

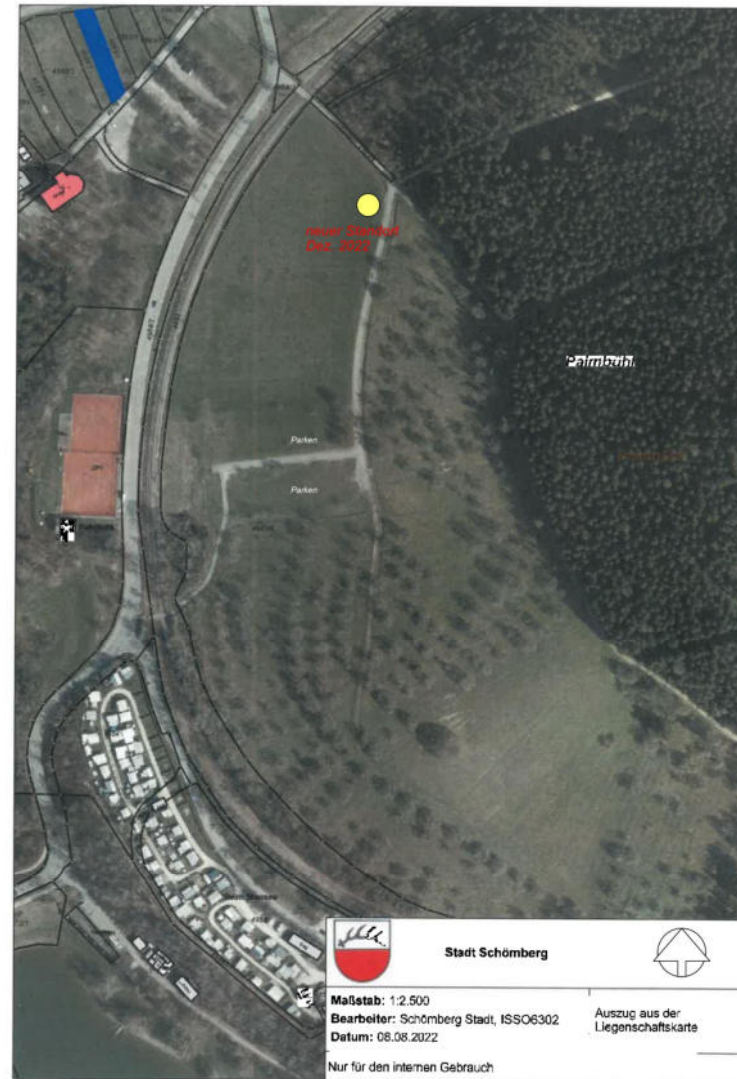
Schutzunterkunft des Waldkindergartens für die Stadt Schömburg

Sitzung, am 23. Febr. 2023

Neuer Standort des Grundstückes

Eckpunkte:

- Bebauungsplanverfahren erforderlich und beauftragt
- Naturschutzgebiet
- Waldabstand von 30 m sollte auch hier eingehalten werden



- **Vorgaben der Stadt**

- **Zweiguppiger** Betrieb für Kinder im Alter von 3-6 Jahren
- Eine gemeinsame Schutzunterkunft der Gruppen.
- Keine Bauwagenlösung, klassische Holzbauweise mit Satteldach
- Möglichkeit der verlängerten Öffnungszeit
- Zusatzraum zur flexiblen Nutzung und die Möglichkeit der Ganztagesbetreuung

- **Vorgaben der Behörde zum Raumprogramm**

für einen klassischen Wald- oder Naturkindergarten (Aufenthaltsraum ist die Natur)

- Beheizbarer Aufenthaltsraum / Schutzhütte – ausreichend gross bemessen
- Jede Gruppe benötigt zwei voneinander **getrennte** Räume –kein Durchgangszimmer !
- Bei Ganztagsbetreuung ist eine Ruhemöglichkeit erforderlich (im Entwurf für eine Gruppe möglich, ausserhalb des Aufenthaltsraumes)
- Es ist pro Gruppe ein Sanitärbereich vorzuhalten (nach Vorgaben des Gesundheitsamtes)
- Küche – Essenszubereitung
- Nach Möglichkeit genügend Stauraum

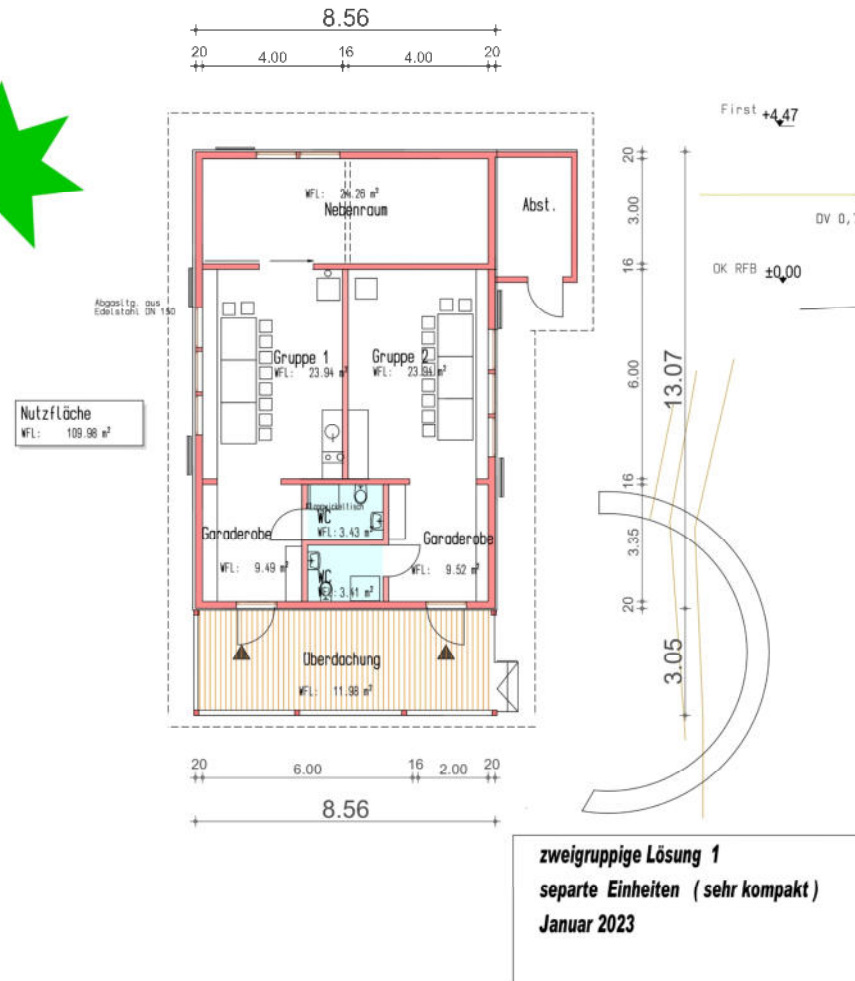
Vorentwurf für 2 Gruppen

Lösung 1

Die Anforderungen führen zu einer Vergrößerung des ursprünglichen Entwurfes

- Eingeschossiger **kompakter** Baukörper in Holzkonstruktion und Satteldach **DN 20°**
- Abmessungen: ca. 8,60 * 13,10 m mit vorgelagertem überdachtem Eingangsbereich
- Zwei identisch separate Einheiten (gespiegelt) mit getrennten Eingängen. Zwei Aufenthaltsräume mit integrierter kleiner Küchenzeile und Möglichkeit zum Aufstellen eines Kaminofen
- Für eine Gruppe Verbindung zum Nebenraum bzw. Zusatzraum zur Ganztagesbetreuung.
- Anbindung eines Abstellraumes für Geräte durch Dachverlängerung
- Fassade mit Holzschalung
- Dacheindeckung Ziegel

Positiv: gute räumliche Trennung der Gruppen



Vorentwurf

PROJEKT	Erstellen einer Schutzhütte für einen Waldkindergarten in 72355 Schöenberg		
Bauherr	Stadt Schöenberg vertr. d.Hr. Bürgermeister Sprenger Alte Hauptstrasse 7 72355 Schöenberg		
Architekt	Hölle Ute, Dipl.-Ing. FH Freie Architektin Eggenweg 4 72356 Balingen - Ostdorf		
Zeichnung	EG 1	M.1:100	
Leistungsphase			
Maßstab	1:100		Zeichn.-Nr.
Gezeichnet			
Datum	25.01.2023		001
Geprüft			
Blattgröße			

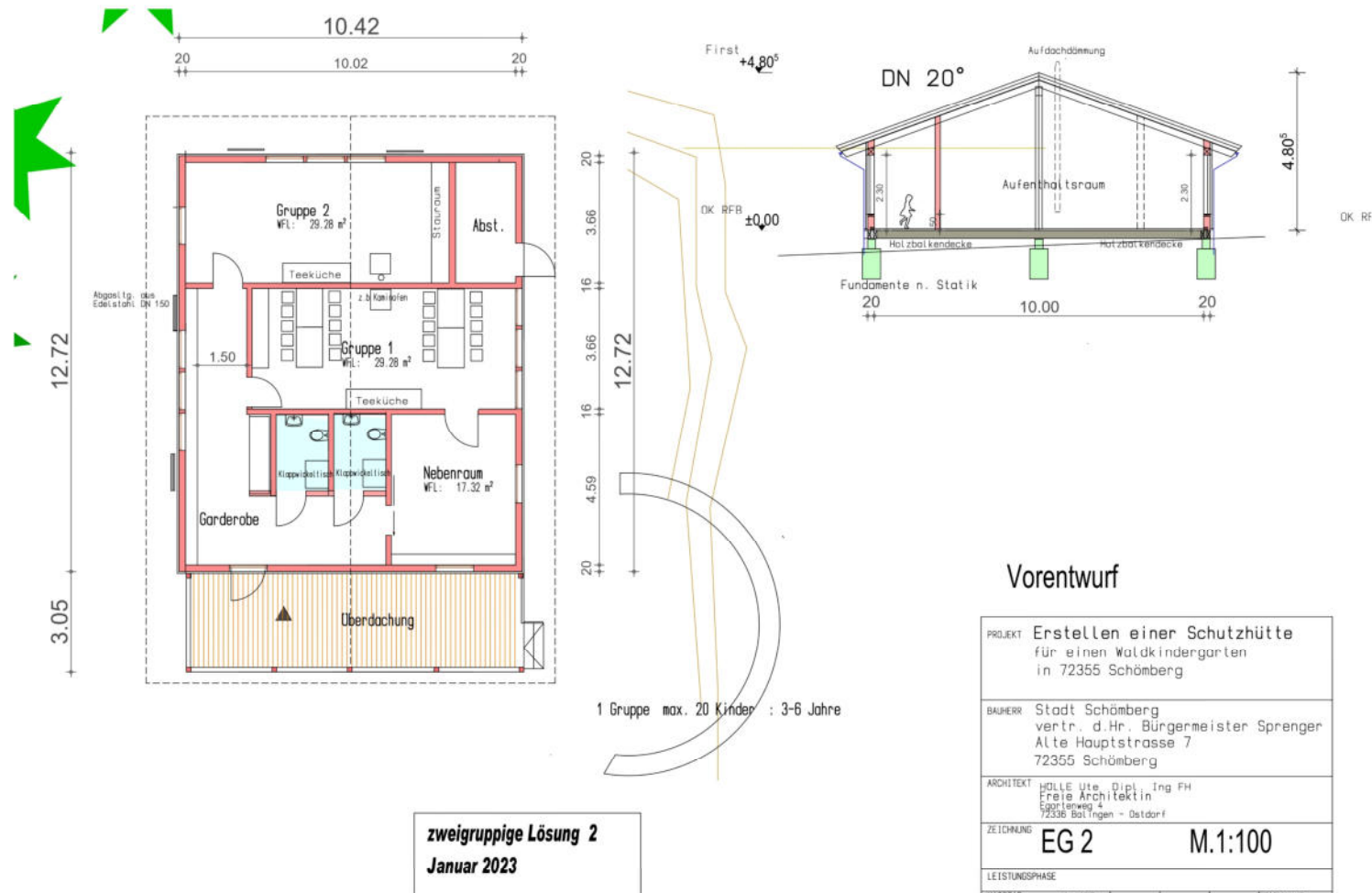
Vorentwurf für 2 Gruppen Lösung 2

- Eingeschossiger Baukörper in Holzkonstruktion und Satteldach **DN 20°**
- Abmessungen: ca. 10,45 * 12,75 m mit vorgelagertem überdachtem Eingangsbereich
- **Gemeinsame** Einheit mit einem Eingangsbereich
- Zwei separate Gruppenräume in einem Gebäude, kleine Küchenzeile mit Möglichkeit zum Aufstellen eines Kaminofen
- Für eine Gruppe Verbindung zum Nebenraum bzw. Zusatzraum
- Integrierter Abstellraum für Geräte
- Fassade mit Holzschalung
- Dacheindeckung Ziegel

Nachteil:

-Kreuzungen und Überschneidungen der Gruppen

-Mehr Volumen zu beheizen



Kostenermittlung anhand Kennzahlen nach DIN 276

Bauvorhaben: Schutzhütte für 2-gruppigen Waldkindergarten in Schömberg
nicht unterkellert, einfacher Standard, ebenerdig, Holzbauweise

Kennzahlen:

Bruttogeschossfläche (BGF):	134,99 m ²
Nutzfläche (NF):	109,05 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	612,00 m ³
Grundstücksfläche (GF):	- m ²
Aussenfläche (AF):	- m ²

Sämtliche Kosten incl. MwSt. 19,0%

KGR nach DIN 276	Masse	Einheit	spezifische Kosten	Einheit	Kosten
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen					
300 Bauwerk- Baukonstruktion	612	m ³	550 €/m ³		336.600,00 €
400 Bauwerk- Technische Anlagen	612	m ³	150 €/m ³		91.800,00 €
Zwischensumme KGR 300 + 400					428.400,00 €
500 Aussenanlagen					30.000,00 € <i>grobe Annahme</i>
600 Ausstattung und Kunstwerke					52.000,00 €
Küche			12.000,00 €		
Kaminofen			10.000,00 €		
Möbel (1 Gruppe)			20.000,00 €		
Gardrobe (1 Gruppe)			10.000,00 €		
700 Baunebenkosten	16,0	% aus KGR 300 + 400			68.544,00 €
800 Finanzierung					
GESAMTKOSTEN					578.944,00 €

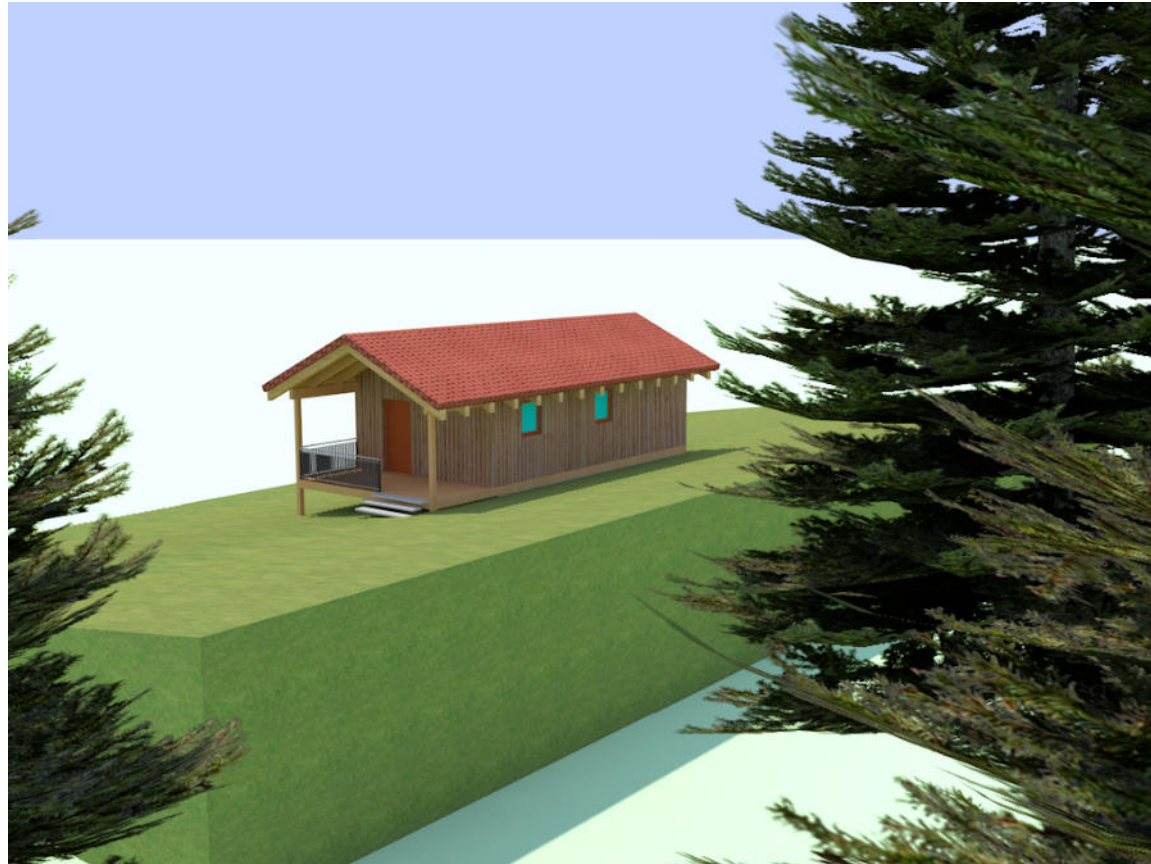
Kostenkennzahlen nach BKI- Baukosteninformationszentrum für Architekten (statistische Kennwerte) 2022
Gehobener Standard Mittelwert ohne Regionalfaktor
Die Kostenschätzung hat eine Genauigkeit von +/- 15 % und entspricht heutigem Preisniveau

Kostenschätzung für die Lösung 1 (kompakt)

Bauindex aus dem Jahr 2022
für Kosten / m³ umbauter Raum

Mehrkosten Baukosten für
Lösung 2 ca. 100.000 €

ute hölle architektin



vielen dank für

ihre aufmerksamkeit