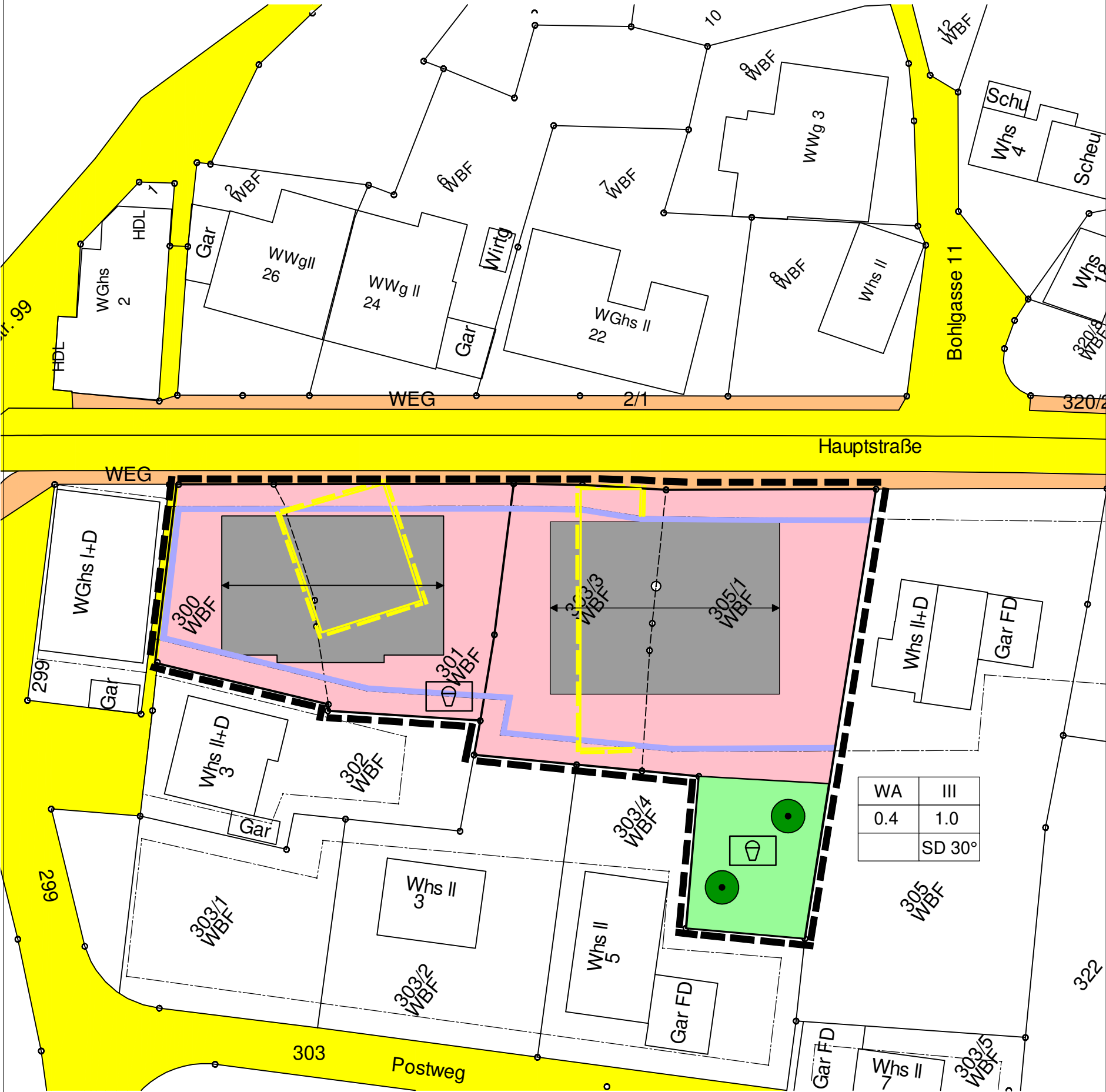




1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III	Zahl der Vollgeschosse
0.4	Grundflächenzahl
1.0	Geschoßflächenzahl
30°	Dachneigung
SD	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baufenster

300 - 301

Flurstücksnummern

300/3 - 305/1

Flurstücksnummern

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Sicherheitsstreifen

Fahrbahn

Gehweg

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.13. aufgehobene grenze des räumlichen Geltungsbereichsdes Bebauungsplan
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Firstrichtung

Grünfläche

Spielplatz

WA	III
0.4	1.0
	SD 30°

Stadt Schömburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Lehenbrunnen - 6. Änderung

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem.§ 13 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplansentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am
Satzungsbeschluss	am

Stadt Schömburg, den

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.

Stadt Schömburg, den

Bürgermeister

Planvorhaben:

Gemeinde Schömburg

Gemarkung Schörzingen

Kreis Zollernalbkreis

Lage Hauptstraße 21 - 23

Investor:

A+ J Wohnbauprojekt GmbH i.Gr.

Herr Janusz Bizon

Friedrich-List.Str. 9a

78234 Engen-Welschingen

Planersteller:

ROUD-HAUS GmbH

Tübinger Straße 14

72379 Hechingen

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
			16.01.2023
	Gezeichnet:	Maßstab:	
			1:500