



- 1. Art der Baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse
 0.4 Grundflächenzahl
 1.0 Geschosflächenzahl
 30° Dachneigung
 SD Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

- 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baufenster**
- 300 - 301 Flurstücksnummern
 300/3 - 305/1 Flurstücksnummern

- 6. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Sicherheitsstreifen
 - Fahrbahn
 - Gehweg

- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.13. aufgehobene Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Firstrichtung
 - Grünfläche
 - Spielplatz

WA	III
0.4	1.0
	SD 30°



(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Billigung des Bebauungsplansenwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am
Satzungsbeschluss	am
Stadt Schömburg, den	Karl-Josef Sprenger Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten	am
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.	
Stadt Schömburg, den	Bürgermeister



Planvorhaben:
 Gemeinde Schömburg
 Gemarkung Schörzingen
 Kreis Zollernalbkreis
 Lage Hauptstraße 21 - 23

Investor:
 A+ J Wohnbauprojekt GmbH i.Gr.
 Herr Janusz Bizon
 Friedrich-List-Str. 9a
 78234 Engen-Welschingen

Planersteller:
 ROUD-HAUS GmbH
 Tübinger Straße 14
 72379 Hechingen

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
		16.01.2023
Gezeichnet:		Maßstab:
		1:500