



**1. Art der Baulichen Nutzung**

(§ 5 Abs. Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



1.2.2. Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)

**2. Maß der Baulichen Nutzung**

(§ 5 Abs. Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III	Zahl der Vollgeschosse
0.4	Grundflächenzahl
1.1	Geschoßflächenzahl
30°	Dachneigung
SD	Dachform

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

**3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



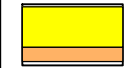
3.5. Baufenster

300 - 301 Flurstücksnummern

300/3 - 305/1 Flurstücksnummern

**6. Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Sicherheitsstreifen  
Fahrbahn  
Gehweg

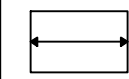
**15. Sonstige Planzeichen**



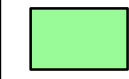
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)



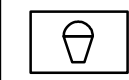
15.13. aufgehobene Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Firstrichtung



Grünfläche



Spielplatz

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 BauGB)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Billigung des Bebauungsplangentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am
Satzungsbeschluss	am
Stadt Schömburg, den	Karl-Josef Sprenger Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.

Stadt Schömburg, den .....  
Bürgermeister



Planvorhaben:  
Gemeinde Schömburg  
Gemarkung Schörzingen  
Kreis Zollernalbkreis  
Lage Hauptstraße 21 - 23  
Investor:  
A+ J Wohnbauprojekt GmbH i.Gr.  
Herr Janusz Bizon  
Friedrich-List-Str. 9a  
78234 Engen-Welschingen  
Planersteller:  
ROUD-HAUS GmbH  
Tübinger Straße 14  
72379 Hechingen

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
		16.01.2023
Gezeichnet:		Maßstab:
		1:500