

Ortschaftsratsvorlage OV/004/2023

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 632.6:Hauptstraße 21

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	14.02.2023	öffentlich
Gemeinderat	23.02.2023	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

Hauptstraße 21, Schörzingen Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten, 17 Tiefgaragen- und 3 Außenstellplätzen

Sachverhalt

Der Bauherr plant auf den Grundstücken 303/3 und 305/1 an der Hauptstraße in Schörzingen den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten. Wie vereinbart, erstellt der Bauherr pro Wohnung 2 Stellplätze. 17 Stellplätze sind in der Tiefgarage untergebracht, 3 weitere sind Außenstellplätze. Das Gebäude erhält die Anschrift Hauptstraße 21.

Lageplan Baugesuch



Der Bauherr erstellt auch das Mehrfamilienhaus Hauptstraße 23. Der Ortschaftsrat hat sich am 27.09.2022, der Gemeinderat am 02.11.2022 mit diesem Baugesuch beschäftigt und der Planung zugestimmt.

Beide geplanten Mehrfamilienhäuser weichen in mehreren Teilen vom Bebauungsplan ab. Über Befreiungen vom Bebauungsplan lassen sich diese Abweichungen nicht genehmigen. Es ist eine vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung erforderlich, welcher der Bauherr auch beantragt hat. Die Bebauungsplanänderung ist ebenfalls Thema in der heutigen Sitzung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat / Ortschaftsrat begrüßt die geplante Nachverdichtung und stimmt dem Bauvorhaben zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und 17 Tiefgaragen- und 3 Außenstellplätzen auf den Grundstücken 303/3 und 305/1, Hauptstraße 21 in Schörzingen, sowie der erforderlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanänderung zu.
2. Der Bauherr hat sämtliche Planungs- und Gutachterkosten sowie die Kosten der Umsetzung ihrer Ergebnisse zu tragen. Die Vereinbarungen aus dem zu diesem Bauprojekt geschlossenen städtebaulichen Vertrag sind einzuhalten.