

Ortschaftsratsvorlage OV/029/2022

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 632.6:Hohnerstr. 4/Erweiterung-Anbau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	15.11.2022	öffentlich
Gemeinderat	23.11.2022	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

Hohnerstraße 4 - Erweiterung Lagerhalle und Anbau Garage

Sachverhalt

Der Bauherr beantragt nachträglich die Genehmigung der bereits erstellten Erweiterung der Lagerhalle auf dem Grundstück Hohnerstraße 4 im Gewerbegebiet „Vor Aspen“ und Anbau einer Garage unter dem gleichen Dach.

Es ist eine Befreiung vom Bebauungsplan erforderlich für die Überschreitung der hinteren Baugrenze.

Außerdem benötigt der Bauherr eine Abstandsflächenbaulast auf dem angrenzenden Schuppenbauplatz, weil er mit der angebauten Garage den gesetzlichen Grenzabstand nicht einhält. Ob der Eigentümer des Schuppenbauplatzes die Abstandsflächenbaulast übernimmt, ist noch nicht bekannt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat / Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zur Erweiterung der Lagerhalle und Anbau einer Garage auf dem Grundstück Hohnerstraße 4 in Schörzingen.