

Satzungen über den Bebauungsplan Bebauungsplan „Brühlen II - 6. Änderung“ in Schömberg sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Stadt Schömberg hat am 27.07.2022 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan „Brühlen II - 6. Änderung“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802), 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) und am 10. September 2021 (BGBl. I, S. 4147).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I.1991, S. 58), zuletzt geändert am 31. Mai 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert am 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl., S. 99, 100).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Brühlen II - 6. Änderung“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Brühlen II - 6. Änderung“ besteht aus:

- a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1: 500 i. d. Fassung vom 18.07.2022 (**Anlage 2.1**)
- b) Bauvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 18.07.2022 (in **Anlage 2.1** integriert)

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlen II – 6. Änderung“ bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1: 500 in der Fassung vom 18.07.2022 (**Anlage 2.1**)
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 18.07.2022 (in **Anlage 2.1** integriert)

3. Beigefügt sind die Begründung in der Fassung vom 18.07.2022 – (**Anlage 3.1**) einschließlich folgender Gutachten und Stellungnahmen
 - a) Umweltbeitrag, Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 31.03.2022; **Anlage 5.1**
 - b) Relevanzuntersuchung, Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 31.03.2022; **Anlage 5.2**

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Brühlen II – 6. Änderung“ in Schömberg und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Schömberg, den
Bürgermeisteramt

Sprenger
Bürgermeister