

## Gemeinderatsvorlage GV/093/2022

**Amt:** Bauamt  
**Bearbeiter:** Sabine Neumann  
**Aktenzeichen:** 621.41:Brühlen II/6. Änderung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2022	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

---

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Brühlen II, 6. Änderung", Schömburg - beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB**

**Befangenheit:** bitte ggfs. anzeigen

#### **Sachverhalt**

Der Gemeinderat hat am 23.03.2022 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften „Brühlen II, 6. Änderung“ in Schömburg gefasst. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans fand in der Zeit vom 23.05.2022 bis einschließlich 24.06.2022 statt, die Behördenbeteiligung vom 20.05.2022 bis zum 24.06.2022.

#### **a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung und förmlichen Behördenbeteiligung**

Das Ergebnis der Offenlage wird ein Vertreter des planenden Büro Hermle in der Sitzung vorstellen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der als Anlage beiliegenden Abwägungstabelle zusammengefasst und jeweils mit einem Beschlussvorschlag versehen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Beschlüsse entsprechend den Vorschlägen auf der Abwägungstabelle.

## **b) Satzungsbeschluss nach § 10 i.V.m. § 13a BauGB**

Das Bebauungsplanverfahren ist durchgeführt.

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Übersichtskarte
- Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbeitrag
- Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung

Der Bebauungsplan kann in der vorliegenden Fassung als Satzung beschlossen werden.  
Der Satzungstext ist als Anlage beigefügt.

### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 10 BauGB wird der Bebauungsplan „Brühlen II, 6. Änderung“ und die zum Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

### **Anlagen**

Abwägungstabelle  
Stellungnahmen Behörden  
Übersichtskarte  
Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen  
Begründung  
Umweltbeitrag  
Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung  
Satzungen  
Projektpläne