

Gemeinderatsbericht vom 22.06.2022

Bürgerfragen

Von den anwesenden Zuhörern wurden keine Fragen gestellt.

Baugesuche und Bauangelegenheiten

Folgendem Baugesuch erteilte der Gemeinderat seine Zustimmung:

- Zeppelinstraße 5, Schömberg – Neubau Lagerhalle, Schüttboxen, Bürocontainer

Bürgermeister Sprenger berichtete, dass in Schörzingen die Stromanbindung nebst Breitbandleerrohrverlegung zu einer künftigen Erschließung des Parrscheuerarels begonnen haben, im Baugebiet Grund die Firma Schotter Teufel in den Bauabschnitten 3 und 4 den Feinbelag aufgebracht hat und der städtische Bauhof in der letzten Woche mit der Vorbereitung für Fronleichnam sowie mit Mäharbeiten beschäftigt war.

Umlegung im Baugebiet „Gassen II“

Bereits im Jahr 2018 hatte der Gemeinderat grundsätzlich beschlossen, im Baugebiet Gassen II ein gesetzliches Umlegungsverfahren durchzuführen. Man ist damals dem Rat des Landratsamts gefolgt, vor dem Beginn des Umlegungsverfahrens einen Bebauungsplan für das Gebiet aufzustellen. Der neue Bebauungsplan ist am 31.03.2022 in Kraft getreten. Der Gemeinderat fasste den Beschluss, das Umlegungsverfahren jetzt zu starten und beauftragte mit der Durchführung das Büro Grießhaber und Oberfell aus Rottweil.

In den für das Verfahren zuständigen Umlegungsausschuss wurden die Stadträte Schwarz, Netzer, Gerstenberger und Polich gewählt sowie als Sachverständige Herr Vermessungsingenieur Grießhaber und Herr Stadtbaumeister Dreher. Zu Vertretern wurden die Gemeinderäte Saffrin, Blumenfeld, Kipp und Rohrmoser bestimmt. Den Vorsitz im Umlegungsausschuss führt Bürgermeister Sprenger.

Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Gebiet Brühlgärten

Der Gemeinderat hatte am 04.05.2022 eine Veränderungssperre für den Bereich des geplanten Bebauungsplans Brühlgärten erlassen. Ein Anwohner in diesem Gebiet möchte nun einen Lagerplatz zurückbauen und begrünen sowie den vorhandenen Zaun erneuern. Da dies nicht die Ziele der Veränderungssperre tangiert erteilte der Gemeinderat für dieses Vorhaben eine Ausnahmegenehmigung.

Bierlieferungsverträge für die Stauseehalle und Hohenberghalle

Die Lieferverträge für Bier und nicht-alkoholische Getränke in der Stauseehalle und der Hohenberghalle sind ausgelaufen. Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung die Belieferungsrechte für beide Hallen neu auszuschreiben.

Sanierung Friedhof Schörzingen, 2. BA – Vergabe landschaftsgärtnerische Arbeiten

Um die Sanierung des Friedhof Schörzingen zu vervollständigen vergab der Gemeinderat verschiedene landschaftsgärtnerische Arbeiten an die Firma Werner GmbH aus Haigerloch, die mir 349.654 € das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt hatte.

Bau von 3 PoP-Gebäuden für den Breitbandausbau

Für den Ausbau mit schnellen Glasfaser-Internetanschlüssen ist der Bau von 3 zentralen Verteilerstationen - sogenannten PoPs - erforderlich. Im ersten Ausschreibungsverfahren waren dafür gar keine Angebote abgegeben worden. Nach der Wiederholung des Verfahrens gab es mit der Firma Netze BW GmbH aus Tuttlingen nun zumindest einen Bieter, an den der Gemeinderat dann auch den Auftrag für 411.629 € vergab.

Ausübung Vorkaufrecht Dorfgasse 13

Der Gemeinderat entschied das bestehende Vorkaufrecht für das Grundstück Dorfgasse 13 in Schömberg auszuüben, da es für die Entwicklung des Sanierungsgebiets im Bereich Dörle benötigt wird, die Sanierungsziele im dortigen Bereich umgesetzt werden können und in diesem Fall das Wohl der Allgemeinheit die privaten Interessen der ursprünglichen Erwerber überlagern.

Bebauungsplan „Eichbühl, 9. Änderung“, Schömberg – vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Die Bebauungsplanänderung betrifft ausschließlich das Grundstück Robert-Bosch-Straße 8. Zur Sicherung des baulichen Bestandes sollen auf dem Grundstück nun auch Flachdächer erlaubt sein. Die Bebauungsplanänderung wurde vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Kosten des Verfahrens sind vom Grundstückeigentümer zu tragen.

Verkaufsoffener Sonntag am 9. Oktober – Beschluss einer Satzung

Der HGV Schömberg hat für den Tag der Gewerbeschau einen verkaufsoffenen Sonntag beantragt. Der Gemeinderat hat diesem Anliegen zugestimmt und per Satzung einen verkaufsoffenen Sonntag auf den 09.10.2022, von 11:30 bis 16:30 Uhr, festgelegt.

Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Sprenger bedauerte, dass es beim Juni-Markt nur wenige Verkaufsstände gab. Das Problem war wohl, dass es an dem Tag noch andere Märkte in der Umgebung gab, bei denen sich die Marktbesucher höhere Umsätze versprochen haben.

Weiter gab Bürgermeister bekannt, dass bezüglich der Erweiterung des Norma-Marktes vom Eigentümer Rechtsmittel gegen die negative Gerichtsentscheidung eingelegt werden.

Die Einbeziehung von Schömberg in den Regio-Bus wird nach Rücksprache mit dem Landratsamt für nächstes Jahr angestrebt.

Im Seniorenheim sind zwischenzeitlich alle Bewohner umgezogen so dass der Abbruch des Altbestandes und dann der Neubau einer größeren Einrichtung begonnen werden kann. Aus dem Gemeinderat wurde die Frage gestellt, ob die geplante Aufwertung des Kreisverkehrs beim Baugebiet Grund noch umgesetzt wird. Bürgermeister Sprenger erklärt, dass der Bauhof sich derzeit mit der Vorbereitung dafür beschäftigt.

Außerdem wurden die Toiletten bei der Schutzhütte auf dem Oberhohenberg angesprochen. Diese werden zukünftig auch unter der Woche wieder offen sein.