



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**II** Zahl der Vollgeschosse

**0,8** Grundflächenzahl

**(1,6)** Geschossflächenzahl

**DN 0 - 25°** Dachneigung

**SD, FD, Sheddach** Dachform

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**0** offene Bauweise

**Baugrenze**

**entfallende Baugrenze**

**Grundstücksgrenzen**

**986/3** Flurstücksnummern

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Sicherheitsstreifen**

**Fahrbahn**

**Gehweg**

**Versorgungsleitungen**

**Leitungsrecht**

**Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen**

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**Herausfallende Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)**

**Firstrichtung**

**Plangrundlage:**  
 Bebauungsplan "Eichbühl, 8. Änderung"  
 Rechtsverbindlich seit: 14.06.2018  
 Verfasser: Mauthe Ingenieure  
 Büro für Bauingenieurwesen  
 Uhlandstraße 3, 72336 Balingen

## Stadt Schömberg

### Bebauungsplan "Eichbühl, 9. Änderung"

<b>Maß der baulichen Nutzung</b> <small>(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)</small>	<b>Sonstige Planzeichen</b>								
FH maximale zulässige Firsthöhe	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)								
<b>Füllschema der Nutzungsschablone</b>	Flurstücke (ALKIS)								
<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>Art der baulichen Nutzung</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr> <tr><td>Grundflächenzahl</td><td>Geschossflächenzahl</td></tr> <tr><td>Bauweise</td><td>Dachform, Dachneigung</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">zulässige Firsthöhe</td></tr> </table>	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	Dachform, Dachneigung	zulässige Firsthöhe		Gebäude im Bestand (ALKIS)
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse								
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl								
Bauweise	Dachform, Dachneigung								
zulässige Firsthöhe									

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 23.03.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 31.03.2022
Billigung des Bebauungsplansentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 23.03.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 31.03.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 11.04.2022 bis 13.05.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 06.04.2022 bis 13.05.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 22.06.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 22.06.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömberg übereinstimmen.

Stadt Schömberg, den	Karl-Josef Sprenger Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am
Stadt Schömberg, den	Karl-Josef Sprenger Bürgermeister

Auftraggeber:

## Stadt Schömberg

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Eichbühl, 9. Änderung"

Plan:

### Lageplan

Maßstab: 1: 500      Stand: 22. Juni 2022

Landkreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Schömberg
Grundlage:	Gefertigt:
ALKIS	Kamh
Geprüft:	Laubenstein