

## Gemeinderatsvorlage GV/035/2022

**Amt:** Bauamt  
**Bearbeiter:** Sabine Neumann  
**Aktenzeichen:** 632.6:Alte Hauptstr. 7

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	13.04.2022	öffentlich

Protokollauszug an: Bürgermeister, Bauamt

---

### **Rathaus - Erstellung eines bautechnischen Gutachtens zur Bestandserfassung und Schadensursachenerkundung mit Aussagen zur wirtschaftlichen Vertretbarkeit einer Sanierung**

#### **Sachverhalt**

Die Verwaltung hat den Gemeinderat in der letzten Sitzung darüber informiert, dass das Denkmalamt als Grundlage für eine Entscheidung über den Antrag auf Abbruch des Rathauses eine Bestandserfassung mit Schadensursachenerkundung durch einen dafür qualifizierten Gutachter fordert. Der Gutachter muss darlegen, welche Schäden am Gebäude vorhanden sind, wie diese behoben werden können und was dies kostet.

Der Gemeinderat hatte sich mehrheitlich dafür ausgesprochen, dieses Gutachten machen zu lassen.

Als qualifizierten Gutachter konnte die Ingenieurgesellschaft Falthäuser Krapf aus Reutlingen ausfindig gemacht werden. Das Büro wird am 08.04.2022 eine Begehung des Rathauses durchführen. Diese dient zur nachfolgenden Erstellung eines Angebots.

#### **Stellungnahme der Verwaltung**

Die Verwaltung wird über den Ortstermin berichten. Es ist nicht davon auszugehen, dass das Angebot des Büros bis zur Gemeinderatssitzung vorliegt. Sollte dies wider Erwarten doch der Fall sein, könnte ggfs. auch die Auftragsvergabe erfolgen. Dies würde das Einverständnis des Gemeinderats für eine schnelle, zeitsparende Entscheidung erfordern.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

