

## Ortschaftsratsvorlage OV/003/2022

**Amt:** Bauamt  
**Bearbeiter:** Sabine Neumann  
**Aktenzeichen:** 621.41:BIRKENWEG

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	22.02.2022	öffentlich

Protokollauszug an: Ortsvorsteher, Bauamt

---

### **Bebauungsplan Birkenweg - derzeitige Eigentumssituation**

#### **Sachverhalt**

Der Ortschaftsrat hat sich im Rahmen der Haushaltsplanberatungen dafür ausgesprochen, im Jahr 2022 das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Birkenweg“ zu Ende zu bringen.

Das Gewerbegebiet „Vor Aspen“ ist komplett vergeben, in Schörzingen stehen somit keine Gewerbebauplätze mehr zur Verfügung.

#### **Stellungnahme der Verwaltung**

Vor diesem Hintergrund ist es durchaus sinnvoll, den Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Birkenweg weiterzuführen, um in diesem Bereich neue Gewerbeflächen erschließen zu können. Allerdings ist die Stadt nur zu einem kleinen Teil Eigentümerin der betreffenden Flächen, die meisten Grundstücke gehören der dort ansässigen Firma.

Die Eigentumsverhältnisse können dem Übersichtsplan entnommen werden. Der aktuelle Bebauungsplanentwurf liegt ebenfalls bei. Aus den Plänen ist ersichtlich, dass die Stadt bereits zur Herstellung der Erschließungsstraße die Grundstücke von zwei privaten Eigentümern benötigt. Sollte mit den Grundstückseigentümern keine Einigung erzielt werden können, wäre ggfs. ein gesetzliches Umlegungsverfahren notwendig.

Am 17.02.2022 findet zunächst ein erstes Erörterungsgespräch mit der Firma statt. Über das Ergebnis wird in der Sitzung berichtet.

#### **Anlagen**

Plan Eigentumsverhältnisse  
Bebauungsplan

