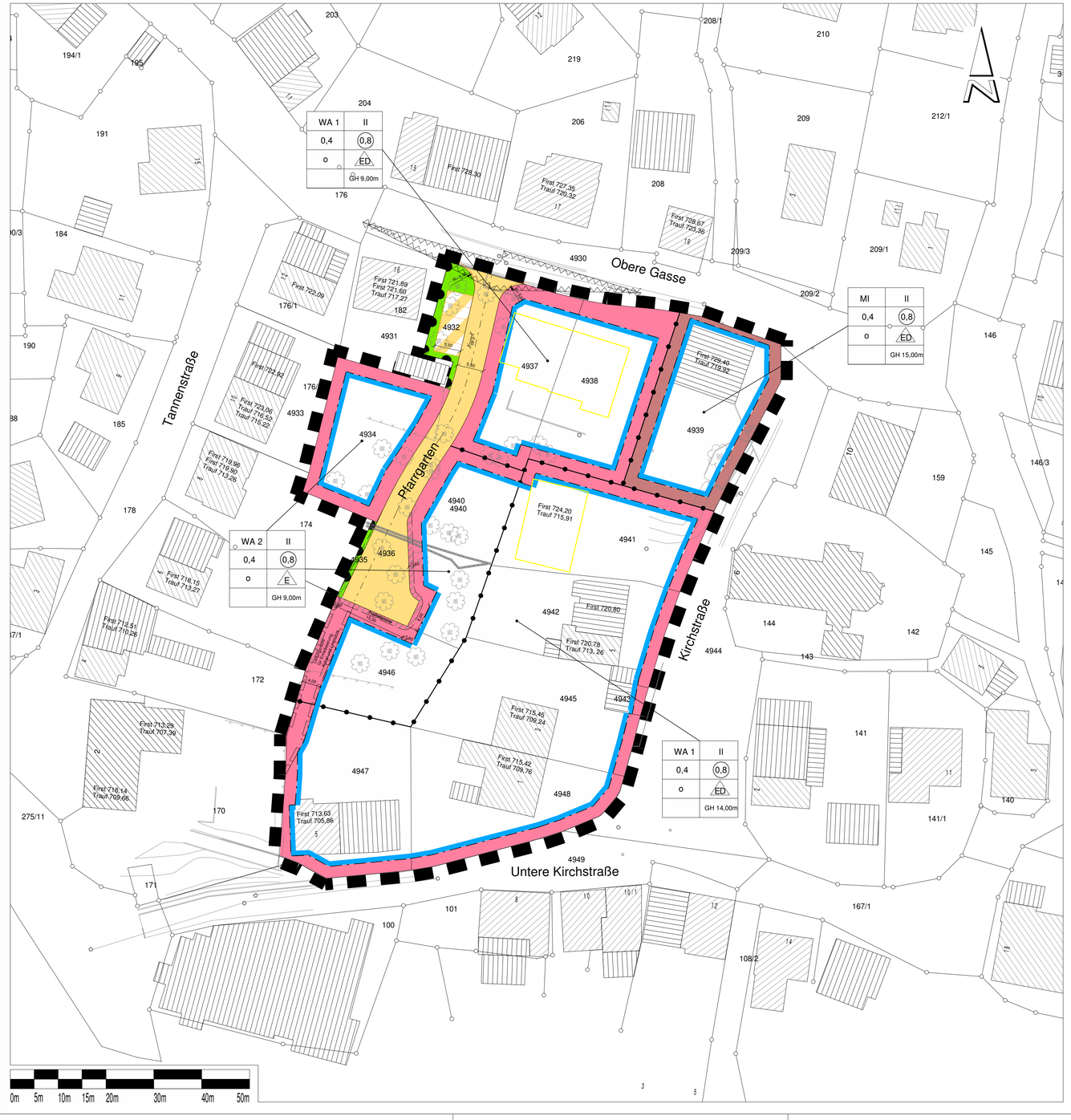


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Stellplätze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß**
Grundflächenzahl (GRZ)	**Geschossflächenzahl (GFZ)**
Bauweise	**Bebauungsart**
	Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED — **nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
- 0 — **offene Bauweise**
- **Baugrenzen**

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)**
- **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)**
- **Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr. 11, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)**
- **Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Freihaltezone (§ 9 Abs.1 Nr. 11, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)**
- **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- **bestehende Flurstücksgrenzen**
- First 720,78 / Trauf 713, 26 — **Firsthöhe Bestand, Traufhöhe Bestand**

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	xx.xx.2021
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	xx.xx.2021
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	xx.xx.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	xx.xx.2021 - xx.xx.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7):	xx.xx.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	xx.xx.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	xx.xx.2021
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis:	xx.xx.2021

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
Schömberg, den

Karl-Josef Sprenger, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

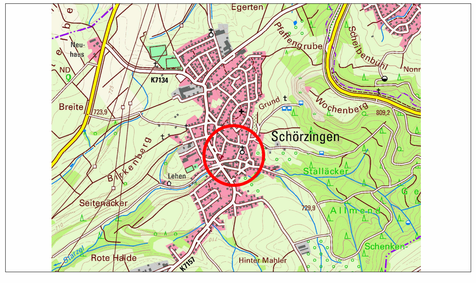
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. Dez. 2020 (GBl. S. 1095) m. W. v. 12. Dez. 2020

Übersichtskarte



Stadt Schömberg
Zollernalbkreis

Bebauungsplan "Pfarrscheuerareal" in Schömberg, Stadtteil Schörzingen

Verfahren nach § 13a BauGB

Planungsstatus:	ENTWURF		
Planart:	PLANZEICHNUNG		
Maßstab:	1 : 500	Gezeichnet:	bo
Planname:	2021-11-xx BBP Entwurf - M500		
Planmaß:	49,4 cm x 85,0 cm (im Original)		
Dateipfad:	P:\20000_Gemeinde\21104\Planung-Cad\		

Ausgefertigt:
Sulz a.N., den xx.12.2021

OHNMACHT INGENIEURE
PLANUNGSTEAM FÜR BAU UND VERMESSUNG
Marktplatz 1 | 72172 Sulz a. N.
Tel. 07454 94494-0 | Fax 07454 94494-29
info@o-ing.de | www.o-ing.de