

## **Satzung**

### **über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

vom 15.12.2021

Nach § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung des Landes Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, jeweils unter Berücksichtigung aller Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Schömberg am 15.12.2021 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

#### **§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Schömberg steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes „Brühlen IV-Erweiterung“ in Schömberg ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:
- Flurstücke 1729, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1738, 1739, 1741, 1742, 1744, 1744/1, 1745, 1747, 1752/1, 1752/2, 1753/1 auf Gemarkung Schömberg.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 15.12.2021 maßgebend. Die Abgrenzung des Bebauungsplans ist durch eine schwarz gekettelte Linie gekennzeichnet.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Schömberg, 15.12.2021

Sprenger  
Bürgermeister