

## Gemeinderatsvorlage GV/159/2021

**Amt:** Bürgermeister  
**Bearbeiter:** Karl-Josef Sprenger  
**Aktenzeichen:** 625.42

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	24.11.2021	öffentlich

Protokollauszug an: Bürgermeister

---

### Präsentation Bodenrichtwerte für Schömburg und Schörzingen

#### Sachverhalt

Im Jahr 2022 wird sich ein Gutachterausschuss bei der Stadt Balingen bilden, der neben Balingen auch für das Obere Schlichemtal und die Städte Rosenfeld und Geislingen diese gesetzliche Aufgaben rechtskonform erfüllen wird. Im Vorgriff auf diese Umstellung, die formal bislang lediglich als „Letter of Intent“ beschlossen wurde, hat der beim Gemeinderverwaltungsverband Oberes Schlichemtal die Bodenrichtwerte im Verbandsgebiet rückwirkend zum 01.01.2020 festgelegt.

Die Werte für Schömburg und Schörzingen sind den in der Anlage beigefügten Karten zu entnehmen. Im Vergleich zur letztmaligen Festlegung zeigt sich eine deutliche Aufwärtsentwicklung bei der, diesen Festlegungen zugrunde liegenden Auswertungen von Kauf- und Verkaufsvorgängen vergangener Jahre.

#### Stellungnahme der Verwaltung

Die vorliegenden Bodenrichtwerte zeigen eine unveränderte Attraktivität des Standorts Schömburg unter Einbeziehung von Schörzingen. Die Bodenrichtwerte wird die Stadt beim Verkauf stadteigener Flächen künftig zugrunde legen.

#### Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

#### Anlagen

