

## Ortschaftsratsvorlage OV/037/2021

**Amt:** Bauamt  
**Bearbeiter:** Sabine Neumann  
**Aktenzeichen:** 640.3: § 13b-Gebiete

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	14.09.2021	öffentlich

Protokollauszug an: Bürgermeister, Ortsvorsteher, Bauamt

---

### Ausweisung von § 13b BauGB-Gebieten in Schörzingen - weiteres Vorgehen

#### Sachverhalt

Der Ortschaftsrat hat am 21.07.2021 beschlossen, für die folgenden Bereiche Bebauungspläne im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufzustellen:

- a) Katzenbol
- b) Auf Haus / Alter Weg
- c) Lehenbrunnen II

#### Stellungnahme der Verwaltung

##### Zu a) Katzenbol

Hier ist zu prüfen, wie weit sich eine Bebauung der Stromleitung nähern darf. Außerdem könnte sich die Entwässerung problematisch darstellen; bereits in der Hochbergstraße muss das Abwasser gepumpt werden.

##### Zu b) Auf Haus / Alter Weg

Auch in diesem Bereich könnte die Entwässerung schwierig sein. Es wäre außerdem vorteilhaft, wenn die straßenmäßige Erschließung nicht nur von der Oberhohenbergstraße erfolgen könnte, sondern auch von der Hauptstraße aus.

##### Zu c) Lehenbrunnen II

Der Bereich Lehenbrunnen II ist bereits im Flächennutzungsplan enthalten und die Anschlusspunkte der Straßen im bestehenden Gebiet vorgesehen.

#### Weiteres Vorgehen

Es ist ein Planungsbüro auszuwählen, welches die drei Gebiete auf ihre Umsetzbarkeit hin überprüft und Vorschläge ausarbeitet. Der Ortschaftsrat soll bitte eventuelle Präferenzen benennen. Vonseiten der Verwaltung wird das in Schörzingen zurzeit bereits planende Büro Ohnmacht vorgeschlagen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

**Anlagen**

Flurkarte Katzenbol  
Flurkarte Auf Haus / Alter Weg  
Flurkarte Lehenbrunnen II