

Baulinienplan
"Katzenbol"

NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|-----|---|
| WA | III |
| 0,4 | TH _{max} = 7,70m, FH _{max} = 10,70m |
| O | SD = 30° - 45° |

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Art der Nutzung | Max. zulässige Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Max. zulässige Trauf- und Firsthöhe |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung |

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|---|--|
| Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB) | am ...26.05.2021... |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB) | am ...03.06.2021... |
| Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) | am ...26.05.2021... |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB) | am ...03.06.2021... |
| Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom | 11.06.2021 bis ...13.07.2021... |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom | 11.06.2021 bis ...13.07.2021... |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) | am ...22.09.2021... |
| Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB) | am ...22.09.2021... |
| Stadt Schömburg | Karl-Josef Sprenger, Bürgermeister |
| Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB) | am ...30.09.2021... |
| Ausfertigung: | Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt. |
| Stadt Schömburg | Karl-Josef Sprenger, Bürgermeister |

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

Sonstige Planzeichen

- WA: Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- O: Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
- Baugrenze
- BH: Bezugshöhe in m ü. NN
- Umgrenzung von Flächen für Pflanzbindung
- PFB: Pflanzbindung
- Firststrichung
- Zuordnungsziffer Nutzungsschablone
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Ga: Garagen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Neuhausstraße 4" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baulinienplans "Katzenbol"

ZOLLERNALBKREIS
STADT
SCHÖMBERG
GEMARKUNG SCHÖRZINGEN



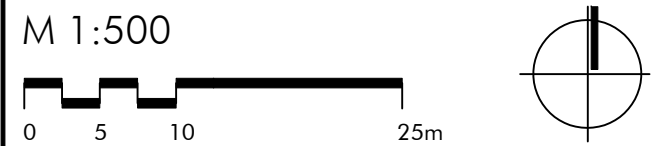
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NEUHAUSSTRASSE 4"

im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL 22.09.2021

Stadt Schömburg
Alte Hauptstraße 7
72355 Schömburg
Tel.: 07427/9402-0

Planungsgruppe SSW GmbH
Hoferstraße 9A
71636 Ludwigsburg



PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR