

Ortschaftsratsvorlage OV/033/2021

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 621.41 Teilakte Neuhausstr. 4

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	14.09.2021	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

Bebauungsplan Neuhausstr. 4 - Ergebnis der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Befangenheit: Ortschaftsrat Andreas Seng

Sachverhalt

Der Gemeinderat hat am 26.05.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Neuhausstr. 4“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen. Es handelt sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Umbau und die Aufstockung des bisher zweigeschossigen Einfamilienhauses Neuhausstr. 4 in ein dreigeschossiges Zweifamilienhaus geschaffen werden.

Zur Realisierung des Bauvorhabens forderte die Genehmigungsbehörde die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

- Plan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Artenschutzfachbeitrag mit Planzeichnung
- Grünordnerischer Beitrag
- Umweltfachliche Einschätzung

Stellungnahme der Verwaltung

Die öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung fanden vom 11.06.2021 bis einschließlich 13.07.2021 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der als Anlage beigefügten Querliste zusammengestellt und jeweils mit einem Beschlussvorschlag versehen.

Die Hinweise / Anregungen / Vorgaben wurde – soweit möglich – zwischenzeitlich bereits in den Bebauungsplan aufgenommen.

Der Satzungsbeschluss soll am 22.09.2021 im Gemeinderat gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Siehe jeweilige Abwägungsvorschläge in der Querliste.

Anlagen

Querliste Stellungnahmen
Plan
Textliche Festsetzungen
Begründung
Artenschutzfachbeitrag
Planzeichnung zum Artenschutzfachbeitrag
Grünordnerischer Beitrag
Umweltfachliche Einschätzung