



Öffentliches Kurzprotokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates

Sitzungstermin: Mittwoch, den 21.07.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Hohenberghalle, Fronbergstraße 15, 72355 Schömburg-Schörzingen

Anwesend sind:

Vorsitzender

Geiger, Tommy

Mitglieder

Bayer, Knut
Gerstenberger, Heiko
Henle, Steffen
Kaysser, Marco
Koch, Karl-Heinz
Scherrmann, Werner
Schmuck, Harald
Senn, Matthias
Weinmann, Gerd

Schriftführer

Hermann, Brunhilde

Gäste

Bernd Ohnmacht

Zu TOP Ö 4 und N 3

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Seng, Andreas

Tagesordnung:

- 1 Bürgerfragen**
- 2 Baugesuche und Bauangelegenheiten**
 - 2.1 Weilener Str. 18 - Umbau, Anbau und Errichtung Carport**
 - 2.2 Hintere Kirchstr. 5 - Neubau Doppelgarage**
 - 2.3 Mozartstr. 57 - Aufbau von 2 Dachgauben und Pultdach auf Garage**
 - 2.4 Bachstr. 1 - Überdachung Biergarten**
 - 2.5 Hochbergstr. 10 - Einrichtung Gymnastikstudio**
 - 2.6 Mattenberg 5 - Neubau Schuppen**
 - 2.7 Hauptstr. 76 + 78 - Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 8 und 14 Wohneinheiten und Tiefgarage**
- 3 Öffnungszeiten der Ortschaftsverwaltung und Neubesetzung der Stelle der Verwaltungsangestellten**
- 4 Entwicklung Pfarrscheuerareal - weiteres Vorgehen nach der Teilnehmersversammlung 08.07.2021**
- 5 Warenverkaufsautomat auf städtischer Fläche beim Grundstück Bindlestr. 7**
- 6 § 13b BauGB-Optionen - Ausweisung von Baugebieten im vereinfachten Verfahren**
- 7 Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

Beurkundung:

Ortsvorsteher:

Ortschaftsräte:

Schriftführer:

Kurzprotokoll:

§ 1. Bürgerfragen

§ 2. Baugesuche und Bauangelegenheiten

§ 2.1. Weilener Str. 18 - Umbau, Anbau und Errichtung Carport

Der Ortschaftsrat empfiehlt einstimmig:

Der Ortschaftsrat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag von Kira und Philipp Himmler zum Umbau und Anbau und Errichtung eines Carports beim Gebäude Weilener Str. 18 in Schörzingen. f

§ 2.2. Hintere Kirchstr. 5 - Neubau Doppelgarage

Der Ortschaftsrat empfiehlt mehrheitlich:

Der Ortschaftsrat erteilt nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag von Timo Zöllner zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. 145, Hintere Kirchstraße.

§ 2.3. Mozartstr. 57 - Aufbau von 2 Dachgauben und Pultdach auf Garage

Der Ortschaftsrat empfiehlt einstimmig:

Der Ortschaftsrat nimmt das Baugesuch von Erwin Hermann zum Aufbau von 2 Dachgauben auf das bestehende Wohnhaus und einem neuen Pultdach auf der Garage in der Mozartstr. 57 zur Kenntnis und erteilt nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB das Einvernehmen zum geplanten Pultdach auf der Garage.

§ 2.4. Bachstr. 1 - Überdachung Biergarten

Der Ortschaftsrat empfiehlt mehrheitlich:

Der Ortschaftsrat erteilt nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag von Uwe Merkt zur Errichtung einer Terrassenüberdachung als Sonnen- und Wetterschutz auf dem Flurstück Bachstraße 1.

§ 2.5. Hochbergstr. 10 - Einrichtung Gymnastikstudio

Der Bauantrag wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

§ 2.6. Mattenberg 5 - Neubau Schuppen

Der Ortschaftsrat empfiehlt einstimmig:

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag von Heiko Koch zum Neubau eines Schuppens auf dem Grundstück Mattenberg 5 zur Kenntnis und erteilt nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB das Einvernehmen zur Schuppengröße von 8 x 11 m und zum Metaldach.

§ 2.7. Hauptstr. 76 + 78 - Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 8 und 14 Wohneinheiten und Tiefgarage

Der Ortschaftsrat empfiehlt mehrheitlich:

1. Der Ortschaftsrat erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zum Bauantrag von Almis Bau GmbH zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 8 und 14 Wohneinheiten, 25 Tiefgaragenstellplätzen und 8 oberirdischen Stellplätzen auf dem Grundstück Hauptstr. 76 und 78.
2. Mit dem Bauherrn sind Grunderwerbsverhandlungen zu führen zur Verbreiterung der städtischen Wegeparzelle 258.

§ 3. Öffnungszeiten der Ortschaftsverwaltung und Neubesetzung der Stelle der Verwaltungsangestellten

Der Ortschaftsrat empfiehlt einstimmig:

Der Ortschaftsrat spricht sich für eine Änderung der Öffnungszeiten der Ortschaftsverwaltung Schörzingen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung aus.

§ 4. Entwicklung Pfarrscheuerareal - weiteres Vorgehen nach der Teilnehmersammlung 08.07.2021

Der Ortschaftsrat nimmt den Bericht zustimmend zur Kenntnis.

§ 5. Warenverkaufsautomat auf städtischer Fläche beim Grundstück Bindlestr. 7

Der Ortschaftsrat empfiehlt mehrheitlich:

Herrn Johann Pfenning wird auf seinen Antrag vom 29.06.2021 erlaubt, vor dem Gebäude Bindlestr. 7 auf städtischer Fläche neben den vorhandenen Stellplätzen einen Verkaufsautomaten aufzustellen. Die Stadt übernimmt keinerlei Haftung oder Verkehrssicherungspflicht.

§ 6. § 13b BauGB-Optionen - Ausweisung von Baugebieten im vereinfachten Verfahren

Der Ortschaftsrat spricht sich dafür aus, zu prüfen ob dies in den Gebieten „Katzenbol“, „Auf Haus/Alter Weg“ und „Lehenbrunnen II“ umgesetzt wer-

den könnte.

§ 7. Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zur Beurkundung:

Datum: 25.11.21

Bürgermeister:

Gemeinderäte:

Schriftführer: