

## KOSTENSCHÄTZUNG zur MACHBARKEITSSTUDIE - 06.07.2021

ANLAGE 5

sämtliche Werte in € incl. Mehrwertsteuer

### NEUBAU Eingruppiger Kindergarten

Kennzahlen:

Umb. Raum: 875 m<sup>3</sup>  
Nutzfläche: 192 m<sup>2</sup>

Kostengruppen nach DIN 276

Gewerk/Kostengruppe	Masse	Einheit	E. Preis	Kosten	Bemerkg.
<b>1. Grundstück / best. Geb.</b>				???	Erbbaupacht
Zwischensumme Grundstück				0 €	
<b>2. Erschließung</b>					
2.1 Strom, Telef., Glasfaser	1		5000	5.000,00 €	
2.2 Wasseranschluss	1		5000	5.000,00 €	noch zu ermitteln
2.3 Kanalanschluss	1		10000	10.000,00 €	noch zu ermitteln
Zwischensumme Erschließung				20.000,00 €	
<b>3. Bauwerk + 4. Technische Anlagen</b>					
Ermittlung nach umbautem Raum	875	m <sup>3</sup>	625	546.875,00 €	
Zwischensumme Bauwerk + Technische Anlagen				546.875,00 €	
<b>5. Außenanlagen</b>					
5.1 Pflaster	90	m <sup>2</sup>	140	12.600,00 €	
5.2 Grünbereich	185	m <sup>2</sup>	40	7.400,00 €	
5.3 Bepflanzung	1	pauschal	1500	1.500,00 €	
5.4 Spielgeräte	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
5.5 Gerätehaus	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
5.6 Zaun	20	m	100	2.000,00 €	
5.7 Stützmauer Lichthof	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
Zwischensumme Aussenanl.				35.500,00 €	
<b>6. Ausstattung</b>					
6.1 Küche	1	pauschal	8000	8.000,00 €	Erwachsenenküche
	1	pauschal	5000	5.000,00 €	Teeküche
6.2 Wickelanlage	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
6.3 Möbel	1	pauschal	25000	25.000,00 €	Krippe
	1	pauschal	20000	20.000,00 €	Büro
6.4 Lampen Beleuchtung	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
6.5 Schmutzfangläufer	1	pauschal	1500	1.500,00 €	
6.6 Vorhänge	1	pauschal	1000	1.000,00 €	
6.7 Raumakustik	1	pauschal	10000	8.000,00 €	
Zwischensumme Ausstattung				76.500,00 €	
<b>7. Baunebenkosten</b>		678.875 €	18,0%	122.197,50 €	aus KGR 200 - 600
7.1 Notar					
7.2 Architektenleistungen					
Baugesuch					
Ausschreibung + Bauleitung					
7.3 Vermessung					
7.4 Tragwerksplanung incl. Wärmeschutznachweis					
7.5 Prüfstatik					
7.6 Baugrundgutachten					
7.7 Fachplanung HLS					
7.8 Energieberater					
7.9 Baugenehmigung					
Zwischensumme Nebenkosten				122.197,50 €	

**Baukosten Kostengruppe 200+300+400 566.875,00 € brutto**

**Baukosten gesamt 801.072,50 € brutto**

Die Kostenschätzung hat eine Genauigkeit von +/- 15 % und entspricht heutigem Preisniveau.

Kennzahlen:

Baukosten 200+300+400 / m<sup>3</sup> Umbauter Raum: 647,86 €  
Gesamtkosten / m<sup>3</sup> Umbauter Raum: 915,51 €  
Gesamtkosten / m<sup>2</sup> Nfl.: 4.172,25 €