

**KOSTENSCHÄTZUNG zur MACHBARKEITSSTUDIE - 06.07.2021**

ANLAGE 4

sämtliche Werte in € incl. Mehrwertsteuer

UM / ANBAULÖSUNG an den bestehender Kindergarten

Kennzahlen: Umb. Raum Anbau: 575 m<sup>3</sup>  
Nutzfläche Neubau: m<sup>2</sup>

Kostengruppen nach DIN 276

Gewerk/Kostengruppe	Masse	Einheit	E. Preis	Kosten	Bemerkg.
<b>1. Grundstück / best. Geb.</b>					
Zwischensumme Grundstück				- €	
<b>2. Erschließung</b>					
2.1 Strom, Telef., Glasfaser				- €	
2.2 Wasseranschluss				- €	
2.3 Kanalanschluss				- €	
2.4 Abbruch best. Werkstatt				20.000,00 €	
Zwischensumme Erschließung				20.000,00 €	
<b>3. Bauwerk Krippenumbau</b>					
3.1 Rohbau / Maurerarb.					
Kanalanschluss Krippe	1	pauschal	5000	5.000,00 €	
Abbruch Bereich Wickelraum	1	pauschal	2000	2.000,00 €	Estrich etc
3.2 Zimmerer					
Ständerwände Wickelraum	1	pauschal	5000	5.000,00 €	
3.3 Glaserarbeiten Holz 3-fach-Verglasung					
Fenster	35	m <sup>2</sup>	450	15.750,00 €	
Sonnenschutz - Jalousien	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
3.4 Gipserarbeiten innen					
GK Wickelraum	1	pauschal	5000	5.000,00 €	
Ausbesserungsarbeiten	1	pauschal	2500	2.500,00 €	
3.5 Fliesenlegerarbeiten	1	pauschal	5000	5.000,00 €	Incl. Estrich
3.6 Schreinerarbeiten	1	pauschal	500	500,00 €	Türe Wickelraum
3.7 Malerarbeiten	1	pauschal	4000	4.000,00 €	Wickelraum + Ruheraum
3.8 Bodenbeläge	60	m <sup>2</sup>	60	3.600,00 €	Parkett schleifen + einlassen
Anpassarbeiten Bestand	1	pauschal	8000	8.000,00 €	
Reserve Umbau	1	pauschal	10000	10.000,00 €	
<b>3. Bauwerk WC Herren</b>					
Fliesenlegerarbeiten	1	pauschal	1500	1.500,00 €	
<b>3. Bauwerk Anbau</b>					
Ermittlung nach umbautem Raum	575	m <sup>3</sup>	400	230.000,00 €	nur KGR 300! KGR 400 s.u.
Verlängerung Fluchttreppe	1	pauschal	10000	10.000,00 €	
Zwischensumme Bauwerk				311.850,00 €	
<b>4. Technische Anlagen Krippenumbau</b>					
4.1 Heizungsinstallation	1	pauschal	2000	2.000,00 €	Krippe
4.2 Sanitärinstallation	1	pauschal	8000	8.000,00 €	Vorwand, Installation, Sanitärgegenstände
4.3 Elektroinstallation	1	pauschal	10000	10.000,00 €	
4.4 Lüftung	1	pauschal	2500	2.500,00 €	
<b>4. Technische Anlagen WC Herren</b>					
Sanitärinstallation	1	pauschal	3000	3.000,00 €	
<b>4. Technische Anlagen Anbau</b>					
Ermittlung nach umbautem Raum	575	m <sup>3</sup>	225	129.375,00 €	
Zwischensumme TA				154.875,00 €	
<b>5. Außenanlagen</b>					
5.1 Rückbau best. Außenanlagen Innenhof	1	pauschal	2000	2.000,00 €	
5.2 Pflaster	300	m <sup>2</sup>	100	30.000,00 €	
5.3 Grünbereich	100	m <sup>2</sup>	40	4.000,00 €	
5.4 Bepflanzung	1	pauschal	2000	2.000,00 €	
5.5 Spielgeräte	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
5.6 Gerätehaus + Außenwerkstatt	1	pauschal	15000	15.000,00 €	
5.7 Zaun	1	pauschal	1000	1.000,00 €	
5.8 Reserve	1	pauschal	5000	5.000,00 €	
Zwischensumme Aussenanl.				63.000,00 €	
<b>6. Ausstattung</b>					
6.1 Küche	1	pauschal	5000	5.000,00 €	Teeküche
6.2 Wickelanlage	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
6.3 Möbel	1	pauschal	25000	25.000,00 €	Krippe
6.4 Lampen Beleuchtung	1	pauschal	500	500,00 €	
6.5 Schmutzfangläufer	1	pauschal	500	500,00 €	
6.6 Raumakustik	1	pauschal	4000	4.000,00 €	Anbau
Zwischensumme Ausstattg.				39.000,00 €	
<b>7. Baunebenkosten</b>					
	588.725 €		18,0%	105.970,50 €	aus KGR 200 - 600
7.1 Notar					
7.2 Architektenleistungen					
Baugesuch					
Ausschreibung + Bauleitung					
7.3 Vermessung					
7.4 Tragwerksplanung incl. Wärmeschutznachweis					
7.5 Prüfstatik					
7.6 Baugrundgutachten					
7.7 Fachplanung HLS					
7.8 Energieberater					
7.9 Baugenehmigung					
Zwischensumme Nebenkosten				105.970,50 €	
<b>Baukosten Kostengruppe 200+300+400</b>				<b>486.725,00 €</b>	brutto
<b>Baukosten gesamt</b>				<b>694.695,50 €</b>	brutto
zuzüglich Interimslösung für 3 Gruppen:					
Baugesuch + Baugenehmigung	1	pauschal	4000	4.000,00 €	
Vorbereitung Container (BE, Fund., Versorgungsanschlüsse)	1	pauschal	53000	53.000,00 €	
Container incl. Auf- und Abbau	1	pauschal	200000	200.000,00 €	
Zwischensumme Interimslösung				257.000,00 €	
<b>GESAMTKOSTEN</b>				<b>951.695,50 €</b>	brutto

Die Kostenschätzung hat eine Genauigkeit von +/- 15 % und entspricht heutigem Preisniveau.

Kennzahlen:

Baukosten 200+300+400 / m<sup>3</sup> Umbauter Raum:  
Gesamtkosten / m<sup>3</sup> Umbauter Raum:  
Gesamtkosten / m<sup>2</sup> Nfl.:

ohne Interimslösung!  
ohne Interimslösung!