

Anlage 1

Baudaten:

Baujahr	1993	
Baugrundstück	ca.1830 qm	
Baugrundstück 2	ca. 375 qm	Erbpacht
Bruttogrundrissfläche		
Nutzfläche UG	70 qm	
Nutzfläche EG	403 qm	
Nutzfläche OG	74 qm	
Umbauter Raum	2.251 cbm	

Bestand Bauteile

Aussen:		Bemerkungen
		Instandhaltung
Gründung	Teilunterkellerung , Stahlbetonbodenplatte	
tragende Wände :	Mauerwerk 24 / 30 cm	Aussendämmung nach Energiekonzept
Trennwände	Mauwerk 24 cm	
Fenster- Aussentüren	Holzfenster 2-fach Verglasung deckender Anstrich	Erneuerung durch 3-fach Verglasung
Fassadenbekleidung:	Putz + Holzschalung	Instandhaltung
Dachkonstruktion	Pultdach - Pagodendach Ziegel DN 15 °	Überprüfung Dachaufbau
Dachrinnen	verzinkte Ausführung	Pagodendach ohne Dachrinne !
Photovoltaik	ja	
Innen:		
Wandbeläge	Innenwandputz mit Anstrich	
Bodenbeläge	Industrieparkett Eiche in Nassräumen Fliesen	Instandhaltung
Deckenverkleidung	Holz, sichtbare Holzkonstruktion	
Innentüren	Holz , deckend gestrichen	Fingereinklemmschutz vorhanden
Akkustik	ja	
Brandschutz	Fluchtwege Konstruktion F30 od F90 Feuerlöscher	ja
Technik:		
Heizung	Baujahr Zentralheizung , Fussbodenheizung Öllager	Überprüfung d. Energieberater
Sanitär	zentrale Warmwasseraufbereitung Installation gem. damaliger Richtlinie	sollte erneuert werden zusätzliches Herren WC notwendig ev. 2 WC + 2 WB WC Bereich Kinder ergänzen
Elektrik	Installation gem. damaliger Richtlinie	Überprüfung
Lüftung	keine kontrollierte Lüftung	
Aussenanlagen	Rasen und Pflasterflächen Sandkasten Naturbadebecken Gerätehaus mit Holzwerkstatt Kletterhaus Rutschenbereich auf separatem Grundstück Baumbestand	sehr steil
Einfriedung	Holzzaun und Maschendraht	