

Baulinienplan
"Katzenbol"

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	III
0,4	TH _{max} = 7,70m, FH _{max} = 10,70m
O	SD = 30° - 45°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf- und Firsthöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am ...26.05.2021...
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am ...03.06.2021...
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ...26.05.2021...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ...03.06.2021...
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom	11.06.2021 bis ...13.07.2021...
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom	11.06.2021 bis ...13.07.2021...
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am
Stadt Schömburg	Karl-Josef Sprenger, Bürgermeister
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am
Ausfertigung:	Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am
Stadt Schömburg	Karl-Josef Sprenger, Bürgermeister

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- WA: Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
- Baugrenze
- Maß der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
- BH Bezugshöhe in m ü. NN
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Pflanzbindung
- PFB Pflanzbindung
- Anforderungen an die Gestaltung**
- Firststrichtung
- Sonstige Planzeichen**
- Zuordnungsziffer Nutzungsschablone
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Ga Garagen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Neuhausstraße 4" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baulinienplans "Katzenbol"

ZOLLERNALBKREIS
STADT
SCHÖMBERG
GEMARKUNG SCHÖRZINGEN



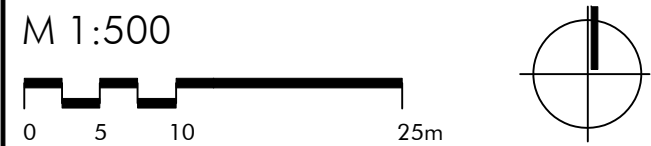
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NEUHAUSSTRASSE 4"

im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL 26.05.2021

Stadt Schömburg
Alte Hauptstraße 7
72355 Schömburg
Tel.: 07427/9402-0

Planungsgruppe SSW GmbH
Hoferstraße 9A
71636 Ludwigsburg



PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR