Neubau Rathaus Schömberg



Perspektive

Projektteam

Bauherrenschaft: Stadt Schömberg

Projektsteuerung: bmatt

Bauphysik: KURZ UND FISCHER Beratende Ingenieure + Bauphysik

Brandschutz: Sinfiro Brandschutzingenieure

Elektroplanung: plus energie GmbH

Heizung-, Lüftung-, Sanitärtechnik: Planungsbüro WESTHAUSER Planung - Bauleitung - Energieberatung

Landschaftsarchitektur: JP JEDAMZIK + PARTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Tragwerksplanung

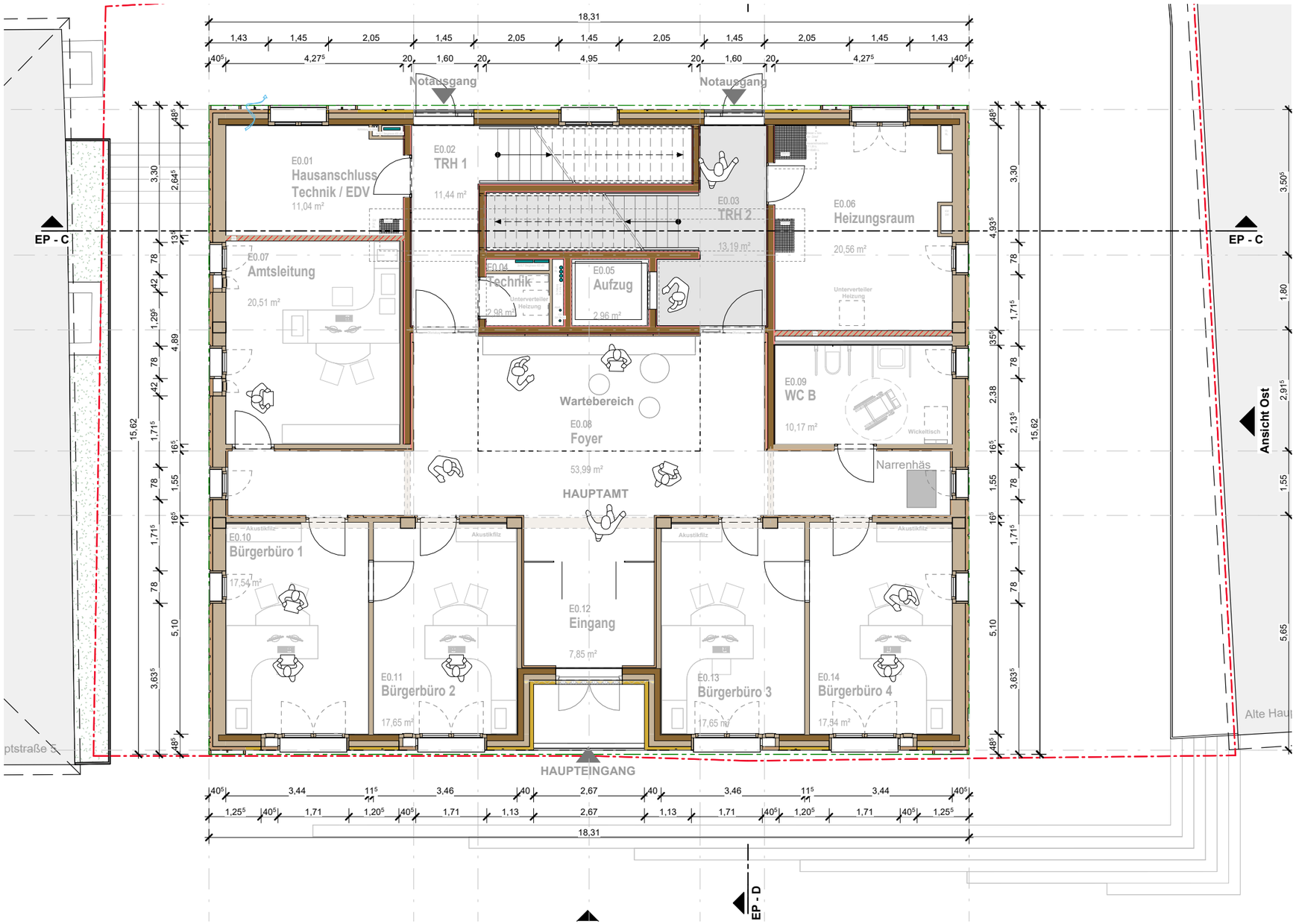
Architektur: haascookzemmrich STUDIO2050

Lageplan


Gabersteigstrasse
Rathausplatz
Rathausstrasse
Privatgrund
Zuweg Pfarr
Privatgrund
Kirchplatz
Kirche
Alte Hauptstrasse
Kirchstrasse
Pfarrhaus
Kirchhof
Kirchhof
Kirchhof

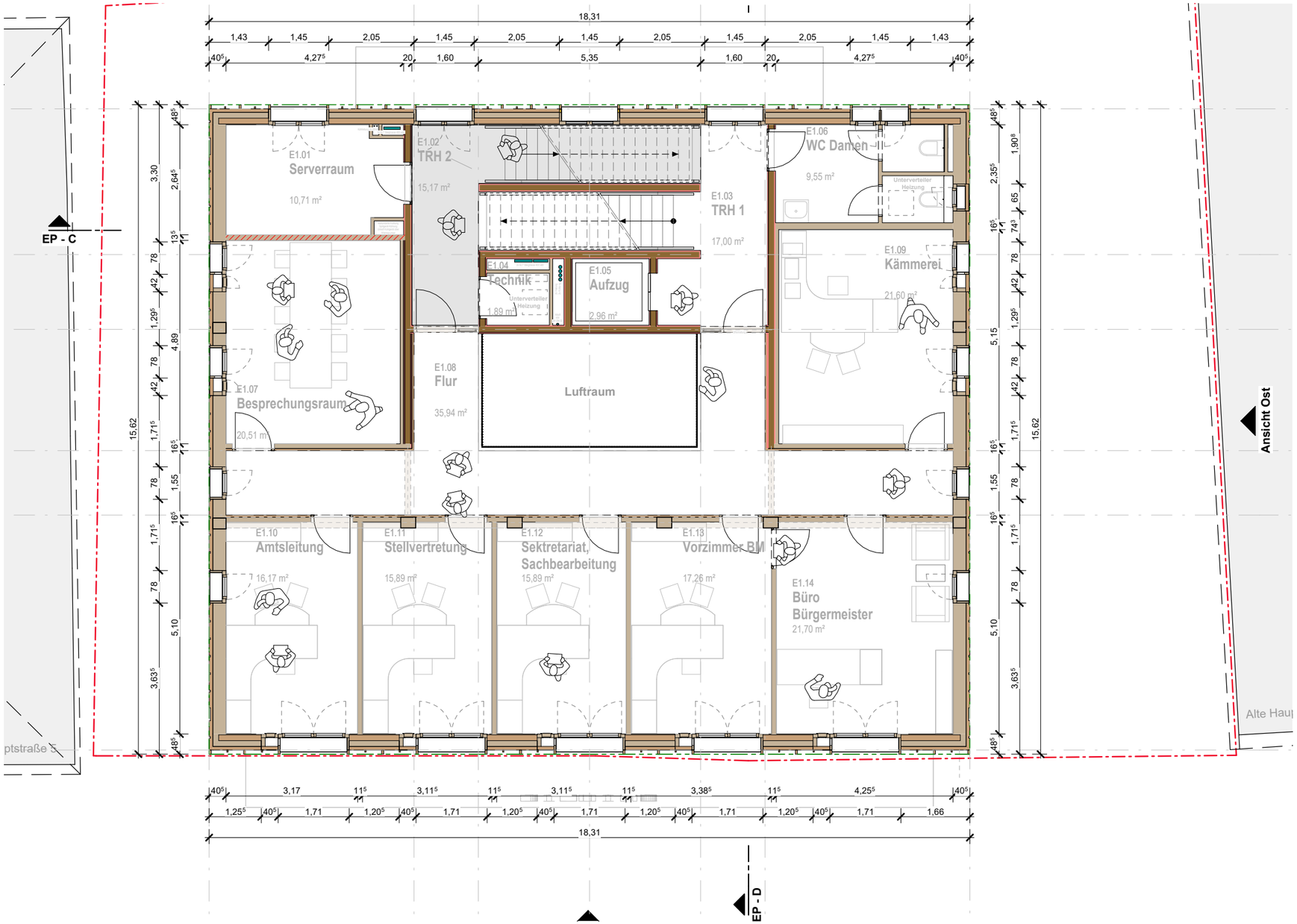
Grundriss - Erdgeschoss

Planstand



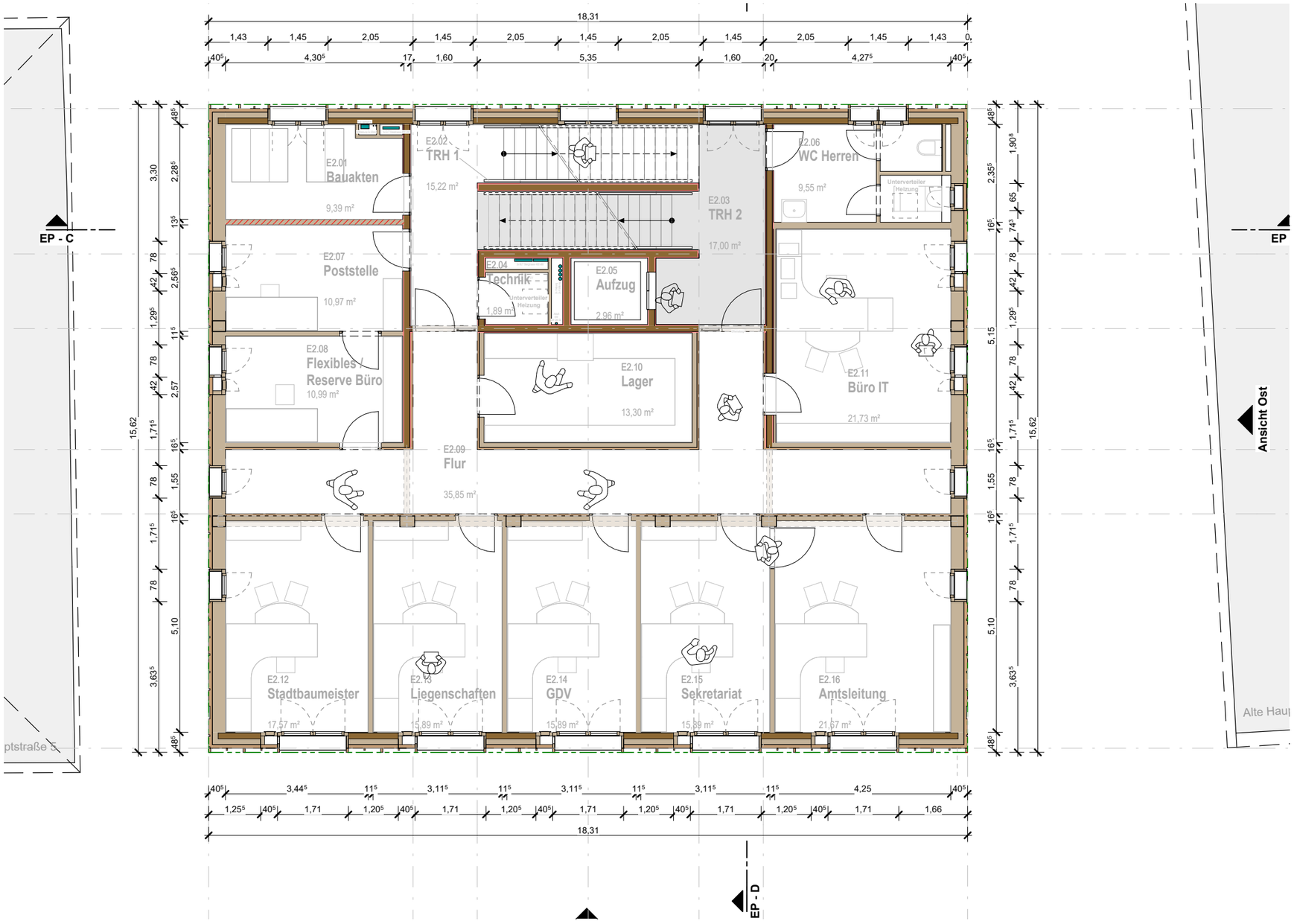
Grundriss - 1. Obergeschoss

Planstand



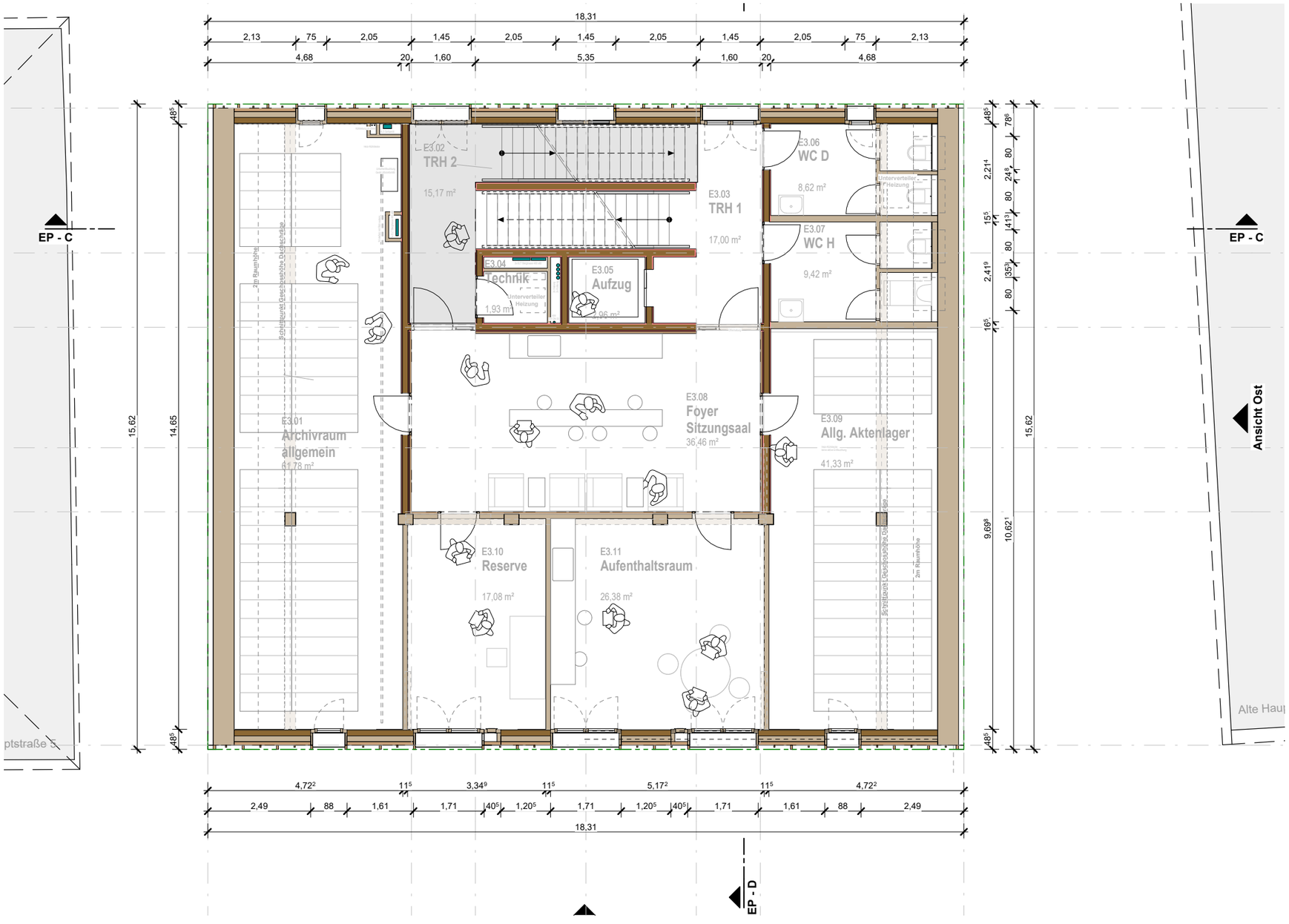
Grundriss - 2. Obergeschoss

Planstand



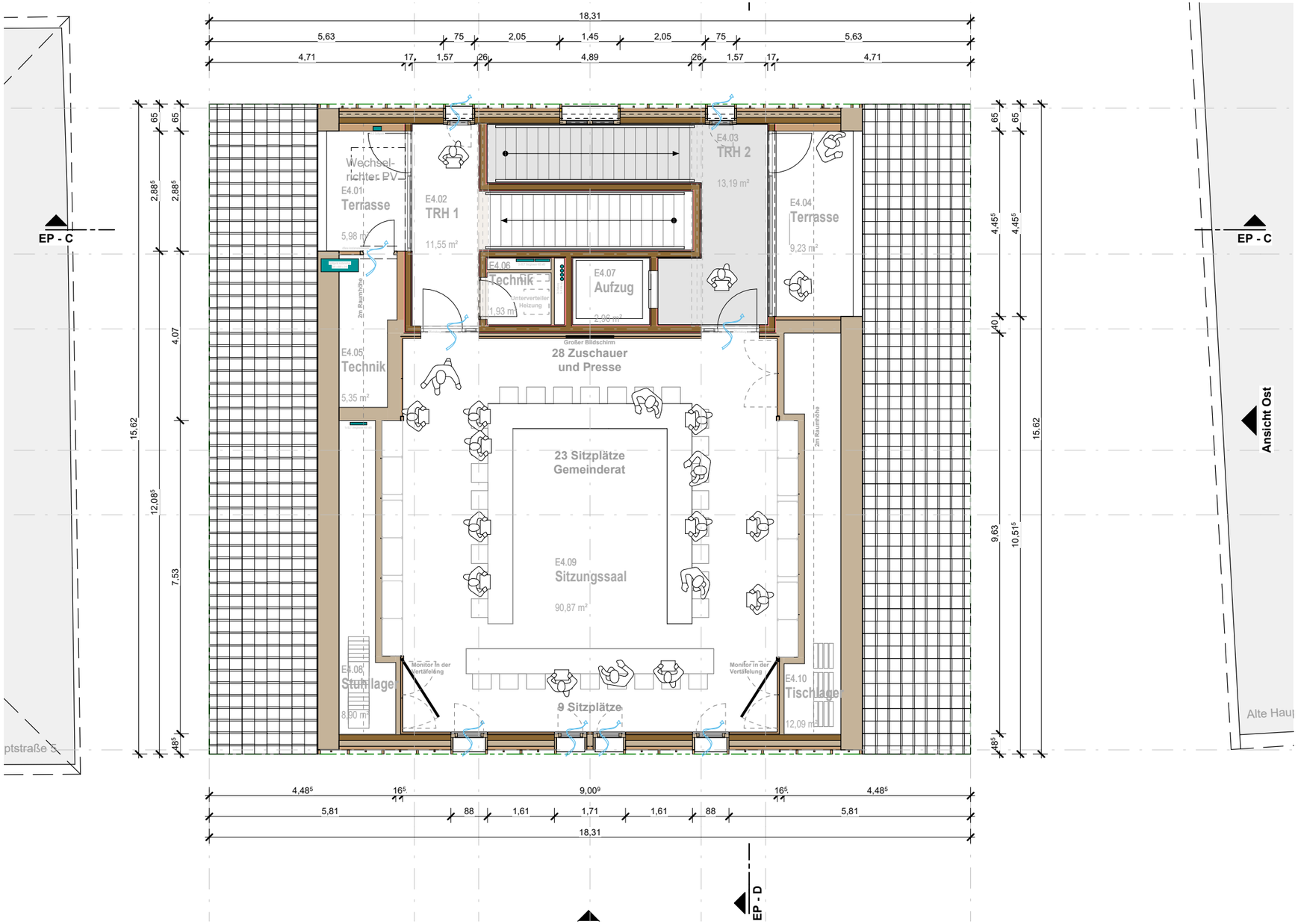
Grundriss - 3. Obergeschoss

Planstand



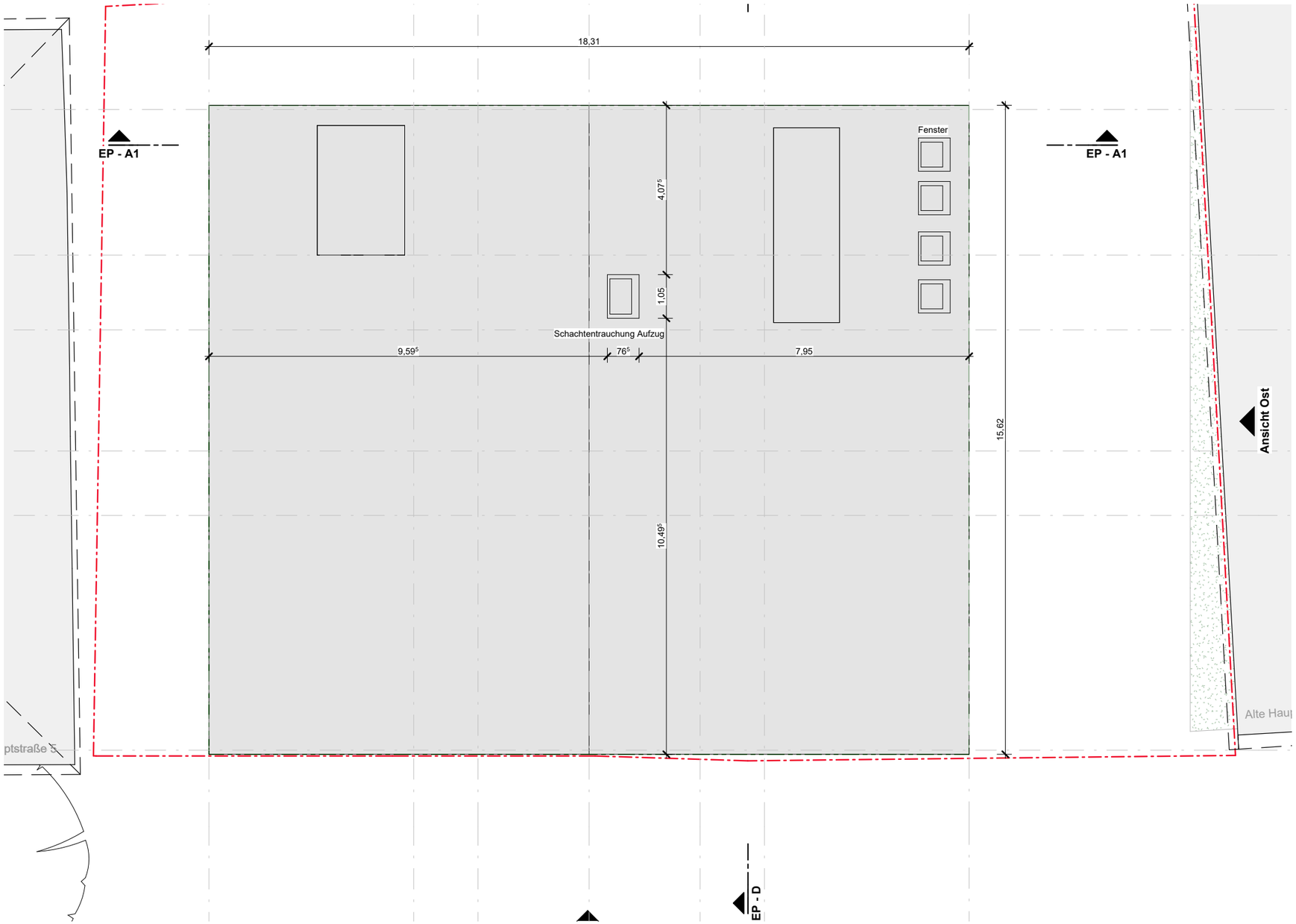
Grundriss - 4. Obergeschoss

Planstand



Grundriss - Dachaufsicht

Planstand



Wandaufbau

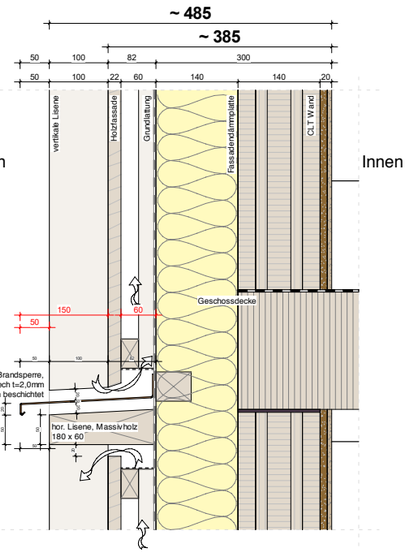
Außenwand EG-OG

Außenwand Fassadendämmplatte Nord- und Südseite

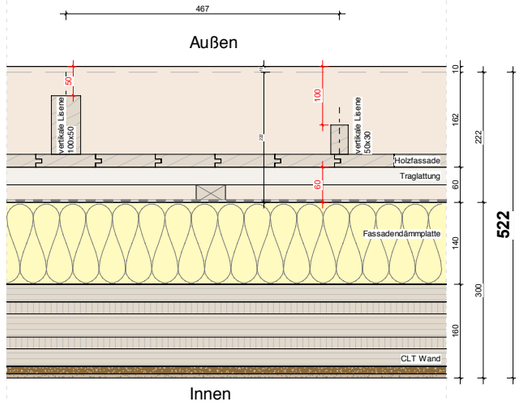
REI 30-B gem. DIN4102-4 Tab. 57 Zeile 2
Abweichungen wegen brennbarer Außenbekleidung: Holzfaserdämmplatte wird ersetzt durch Steinwolle-Dämmplatte d = 60 mm (Rohdichte ≥ 115 kg/m³) gem. MHolzBauRL 2025 Bekleidung nach Abschnitt 7.2.1 nach Satz 5.

150mm	**Lisene**, Holz, Lärche/Weißtanne, vertikal, sichtbar geschraubt, lasiert, vorvergraut
22mm	**Holzfassade**, vertikal, formschlüssige Nut-Feder Schalung, Lärche/Weißtanne, lasiert, vorvergraut
30mm	**Unterkonstruktion**, vertikale Traglattung Holz 50/30, gem. MHolzBauRL Luftspalt zwischen Fenstern, min. jedoch in horizontalen Abständen ≤ 5 m, durch Aufdopplung der vertikalen Lattung zu schließen.
30mm	**Unterkonstruktion**, horizontale Grundlattung, Holz 50/30
0,02mm	**Windbremse** sd ≤ 0,3m (Fassadenbahn), diffusionsoffen, wasserabweisend
140mm	**Fassadendämmplatte** nicht brennbar, druckfest, formstabil, Rohdichte ≥ 115 kg/m³, Schmelzpunkt >1000°C z.B. Rockwool Woodrock Protect, o. glw.
140mm	**CLT Wand**
15mm	**Massivholzplatte/ ESB** SWP1
12,5mm	**Lehmbauplatte**, TCH 30 nach DIN EN 13381-7
5mm	**Lehmputz** mit Glasarmierungsgewebe





Vertikalschnitt

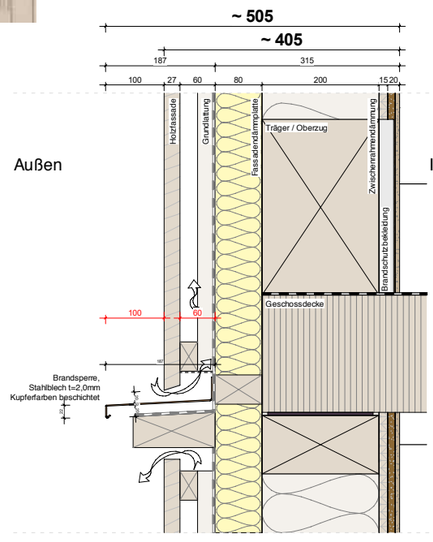


Horizontalschnitt

Außenwand Fassadendämmplatte Ost- und Westseite

REI 30-B gem. DIN4102-4 Tab. 57 Zeile 2
Abweichungen wegen brennbarer Außenbekleidung: Holzfaserdämmplatte wird ersetzt durch Steinwolle-Dämmplatte d = 60 mm (Rohdichte ≥ 115 kg/m³) gem. MHolzBauRL 2025 Bekleidung nach Abschnitt 7.2.1 nach Satz 5.

27mm	**Holzfassade**, vertikal, formschlüssige Nut-Feder Schalung, Lärche/Weißtanne, lasiert, vorvergraut, 3-Schichtplatte
30mm	**Unterkonstruktion**, vertikale Traglattung Holz 50/30, gem. MHolzBauRL Luftspalt zwischen Fenstern, min. jedoch in horizontalen Abständen ≤ 5 m, durch Aufdopplung der vertikalen Lattung zu schließen.
30mm	**Unterkonstruktion**, horizontale Grundlattung, Holz 50/30
0,02mm	**Windbremse** sd ≤ 0,3m (Fassadenbahn), diffusionsoffen, wasserabweisend
80mm	**Fassadendämmplatte** nicht brennbar, druckfest, formstabil, Rohdichte ≥ 115 kg/m³, Schmelzpunkt >1000°C z.B. Rockwool Woodrock Protect, o. glw.
200mm	**Konstruktionsholz** (100/200; e=625)
200mm	**Zwischenrahmendämmung**, nicht brennbar, formstabil, z.B. Steinwolle Rookwool Flexirock 035, o. glw.
15mm	**Massivholzplatte/ ESB** SWP1
12,5mm	**Lehmbauplatte**, TCH 30 nach DIN EN 13381-7
5mm	**Lehmputz** mit Glasarmierungsgewebe



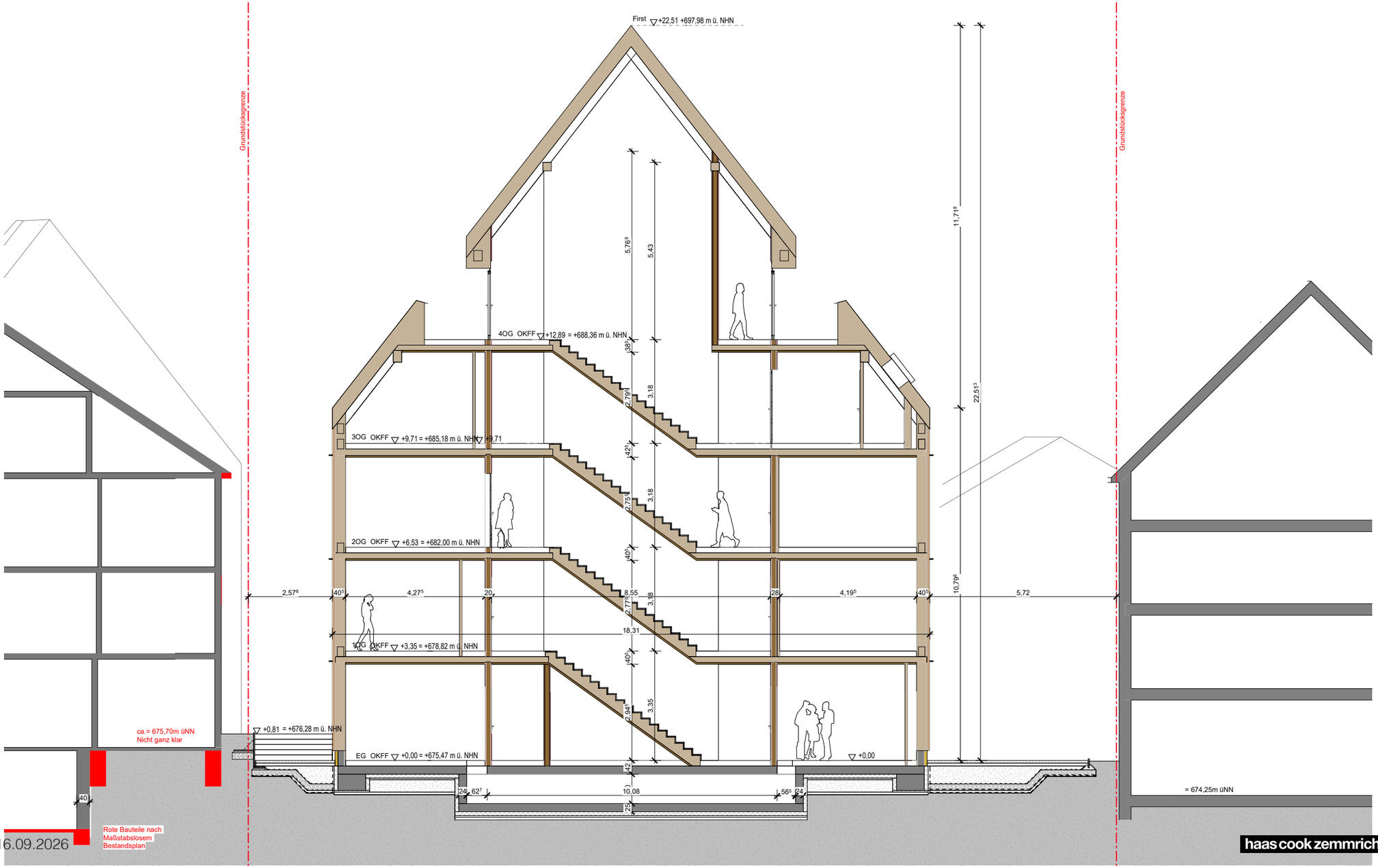
Vertikalschnitt



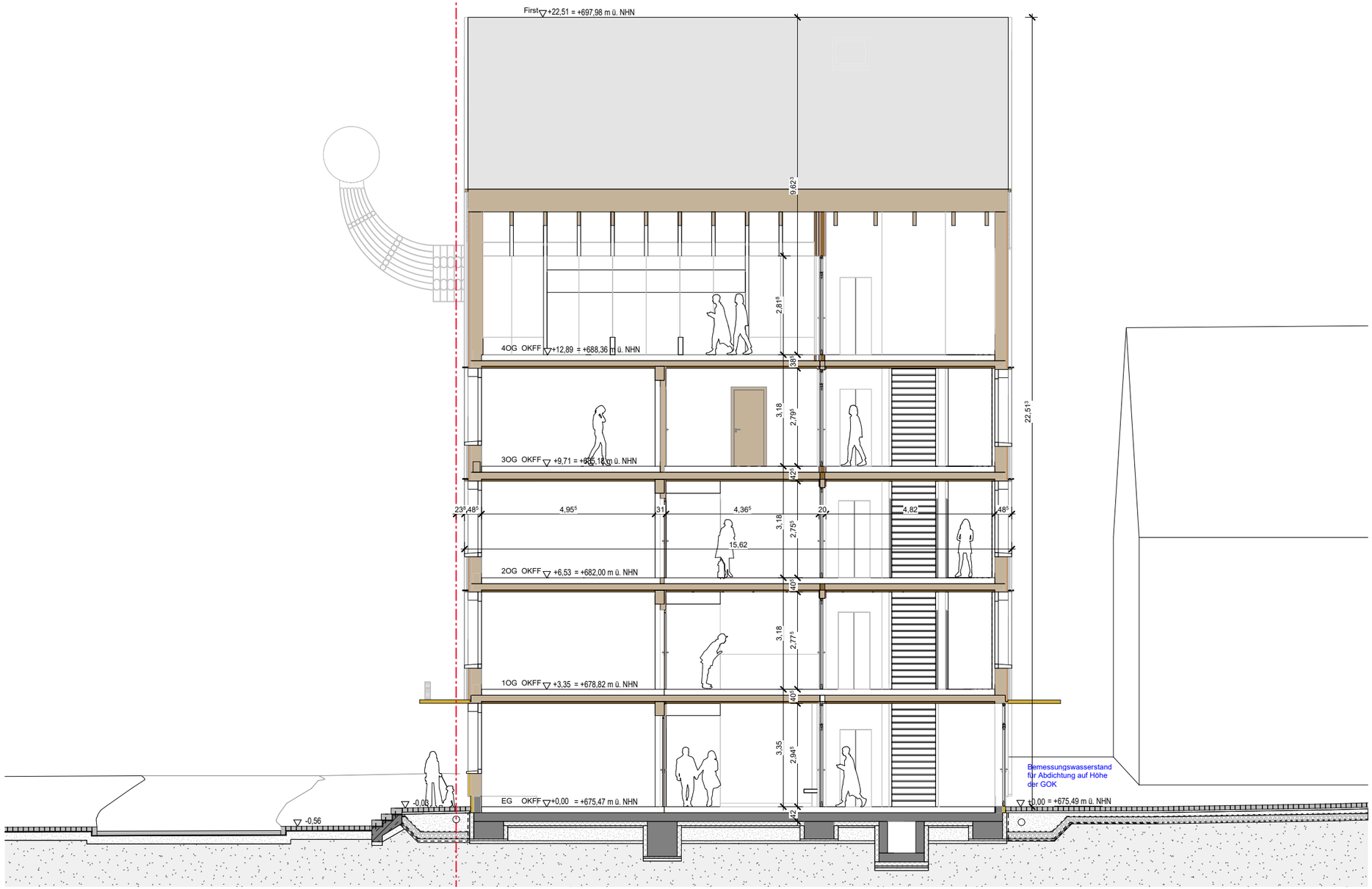
Variante **integriertes Fallrohr**

Horizontalschnitt

Schnitt C

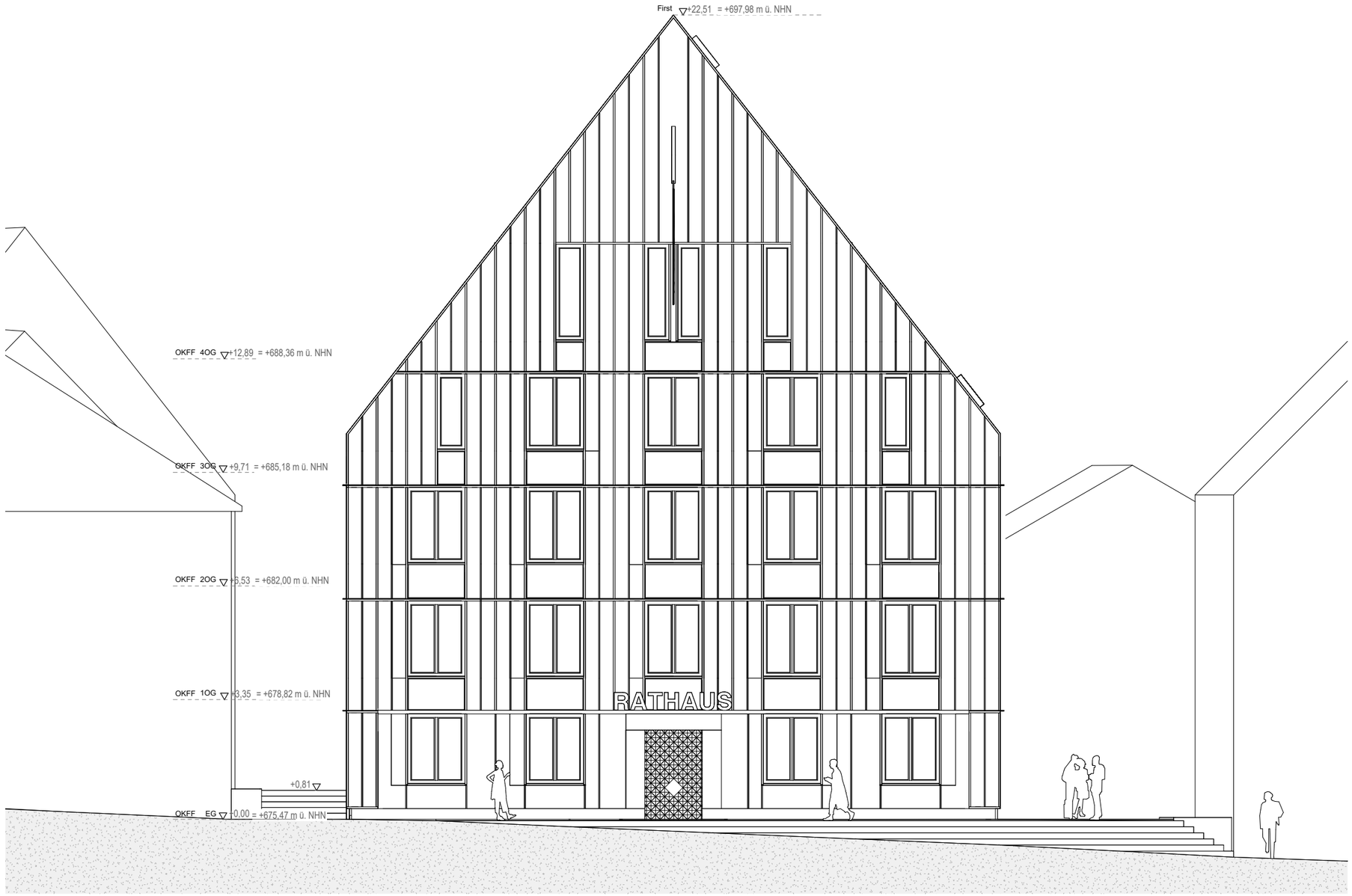

Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
First ▽+22,51 +697,98 m ü. NHN
4OG OKFF ▽+12,89 = +688,36 m ü. NHN
3OG OKFF ▽+9,71 = +685,18 m ü. NHN
▽+9,71
2OG OKFF ▽+6,53 = +682,00 m ü. NHN
1OG OKFF ▽+3,35 = +678,82 m ü. NHN
EG OKFF ▽+0,00 = +675,47 m ü. NHN
▽+0,81 = +676,28 m ü. NHN
▽+0,00
ca.= 675,70m üNN
Nicht ganz klar
= 674,25m üNN
Rote Bauteile nach
Maßstabslosem
Bestandsplan
5,76
5,43
11,71
22,51
3,18
2,79
3,18
2,75
3,18
2,77
3,35
2,94
10,79
2,57
4,27
8,55
4,19
5,72
18,31
10,08
40
20
28
42
24
62
56
24
25

Schnitt D


First +22,51 = +697,98 m ü. NHN
9,62
4OG OKFF +12,89 = +688,36 m ü. NHN
2,81
3OG OKFF +9,71 = +685,18 m ü. NHN
3,18
2,79
2OG OKFF +6,53 = +682,00 m ü. NHN
3,18
2,77
1OG OKFF +3,35 = +678,82 m ü. NHN
3,35
2,94
EG OKFF +0,00 = +675,47 m ü. NHN
22,51
4,95
4,36
4,82
15,62
Bemessungswasserstand für Abdichtung auf Höhe der GOK
+0,00 = +675,49 m ü. NHN
-0,06
-0,56

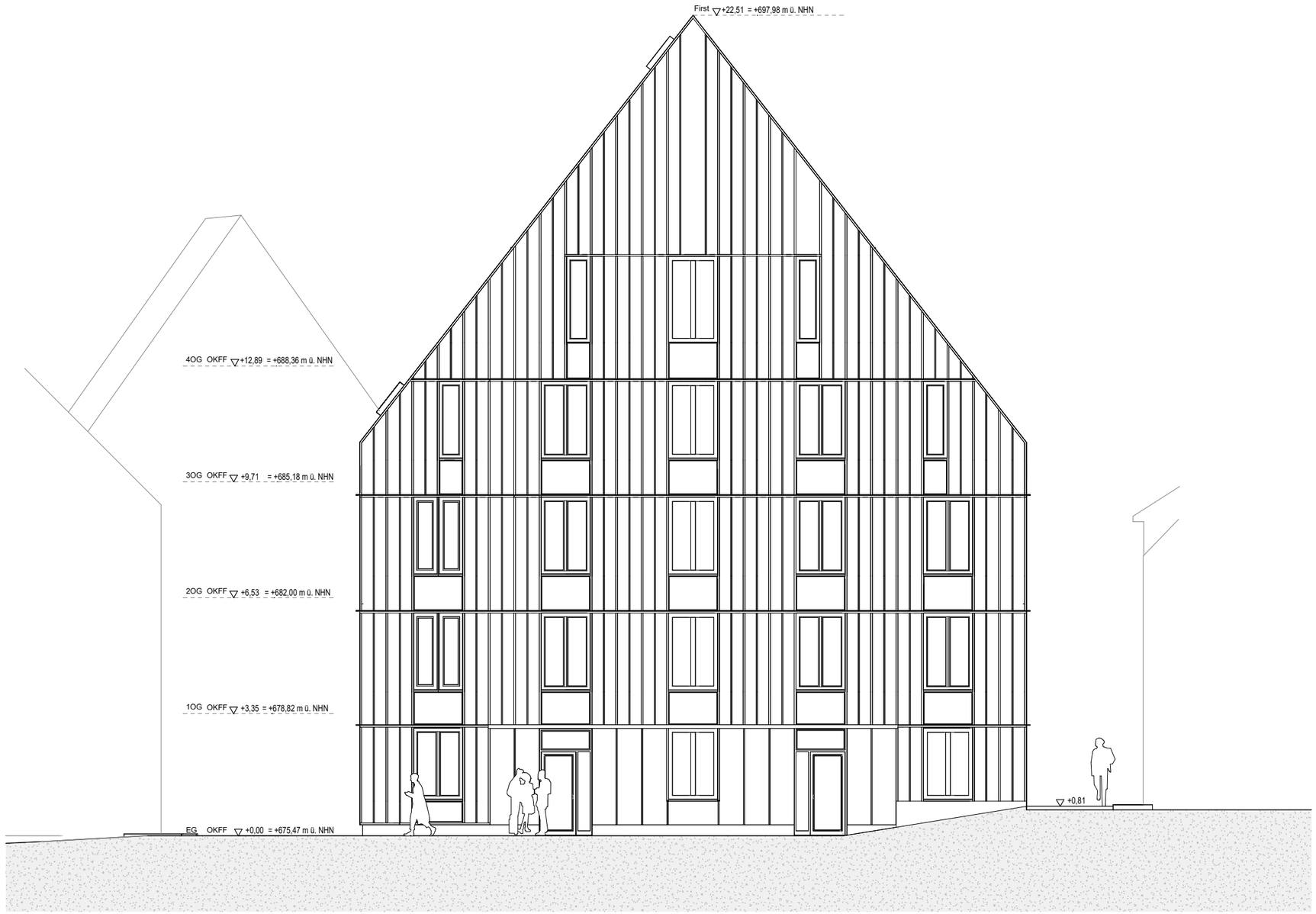
Ansicht Süd

Alte Hauptstraße

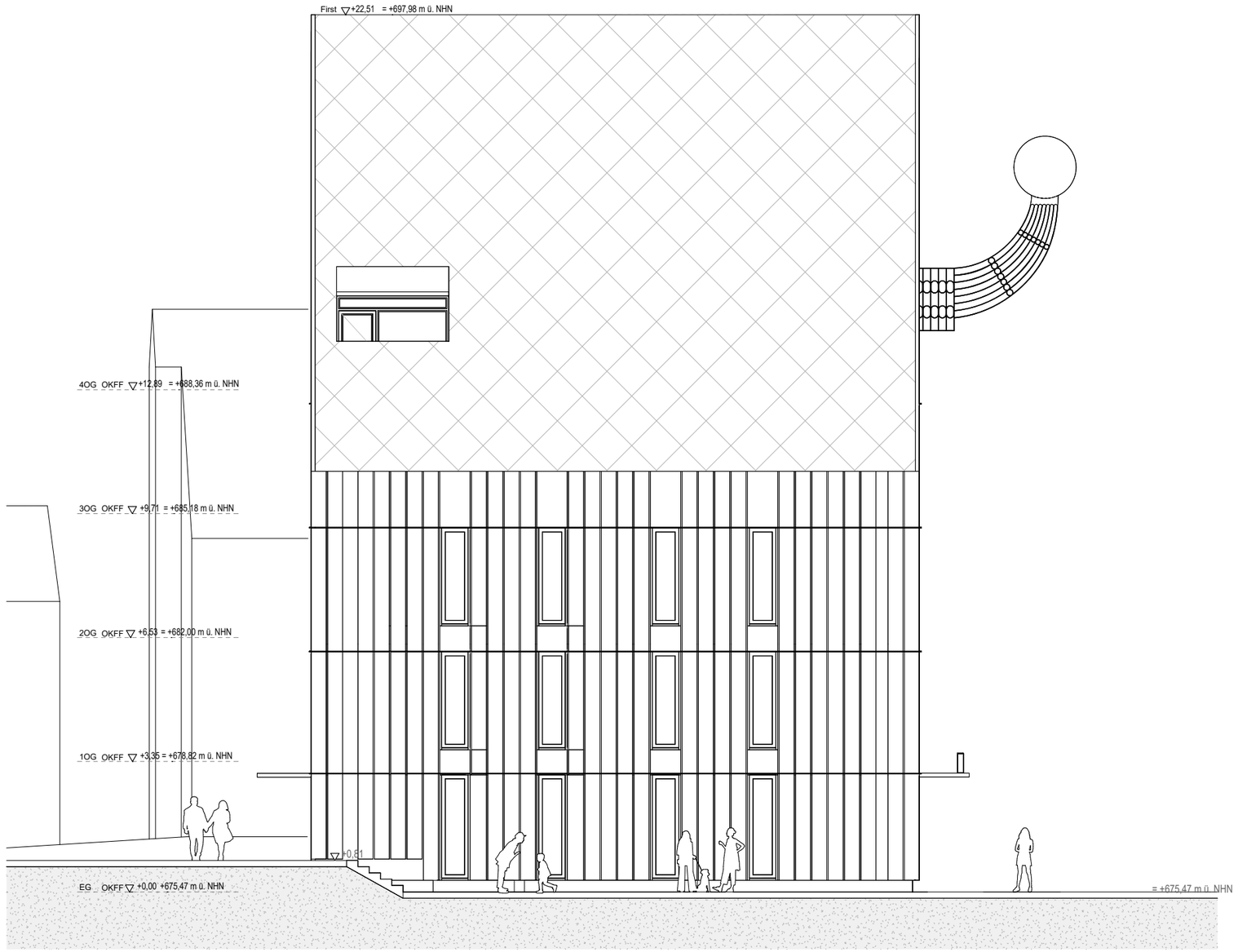


Ansicht Nord

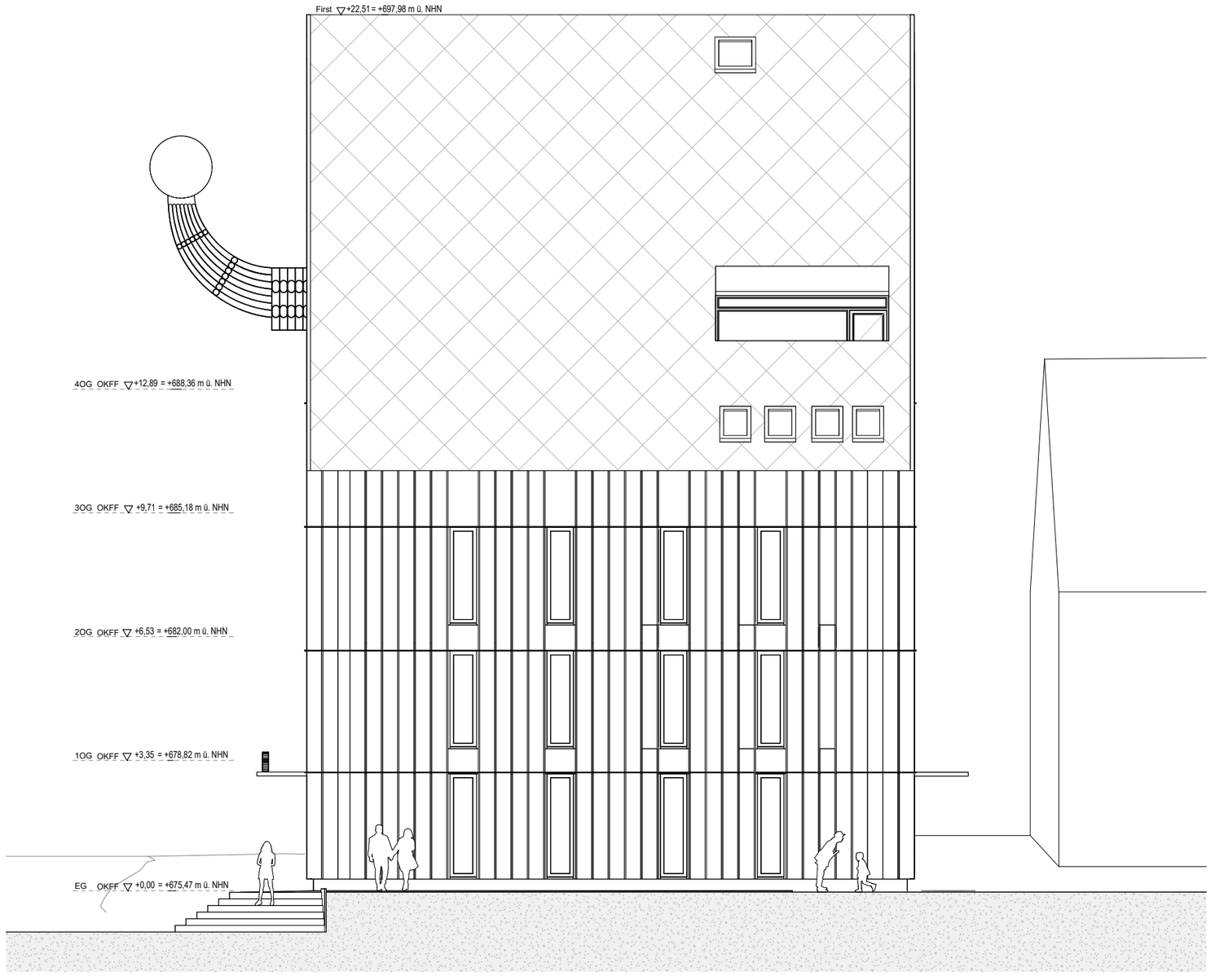
Rathausgasse



Ansicht West



Ansicht Ost


First ▽+22,51 = +697,98 m ü. NHN
4OG OKFF ▽+12,89 = +688,36 m ü. NHN
3OG OKFF ▽+9,71 = +685,18 m ü. NHN
2OG OKFF ▽+6,53 = +682,00 m ü. NHN
1OG OKFF ▽+3,35 = +678,82 m ü. NHN
EG OKFF ▽+0,00 = +675,47 m ü. NHN

Agenda

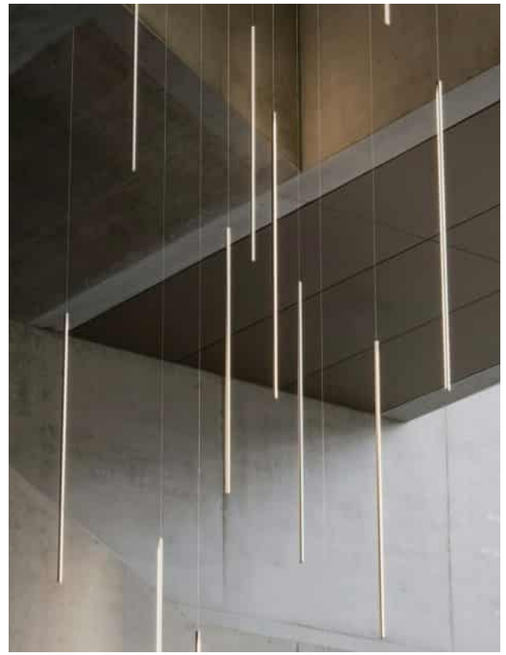
Planungsstand
Innenraumkonzept Foyer
Innenraumkonzept Sitzungssaal

Innenraumkonzept

Erdgeschoss





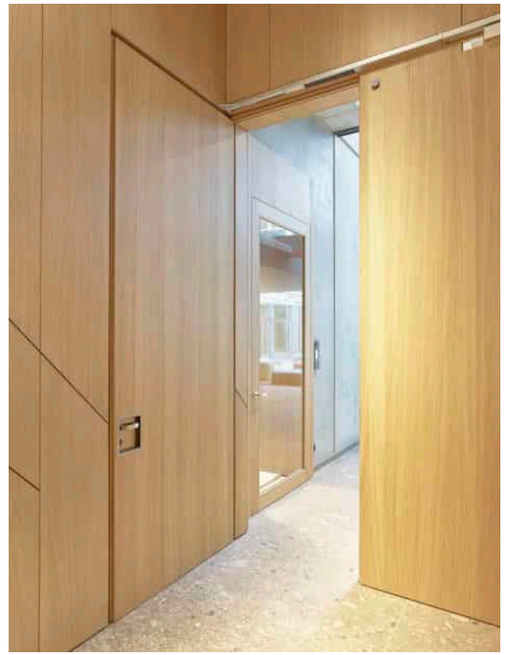


Innenraumkonzept

Erdgeschoss

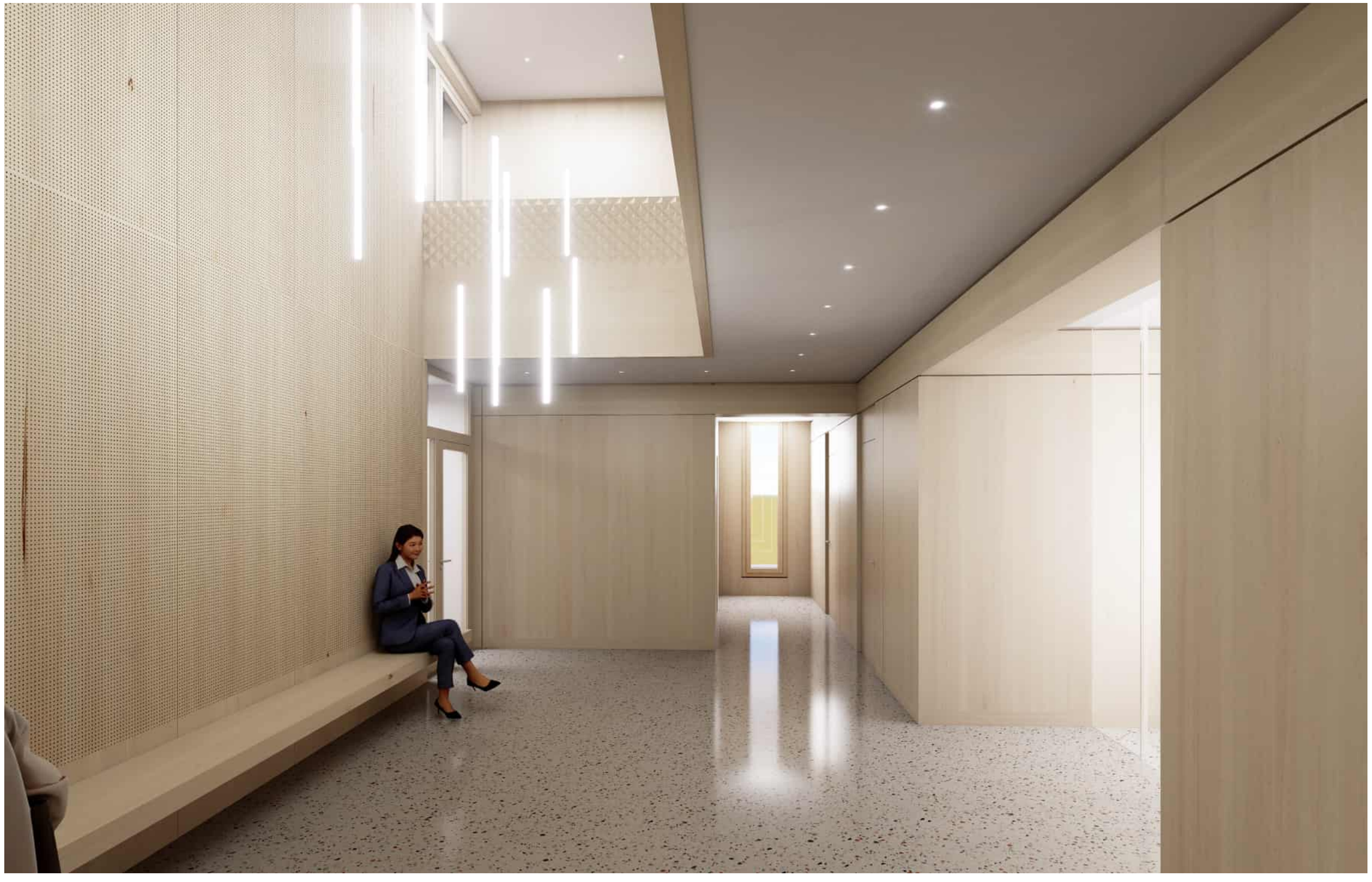






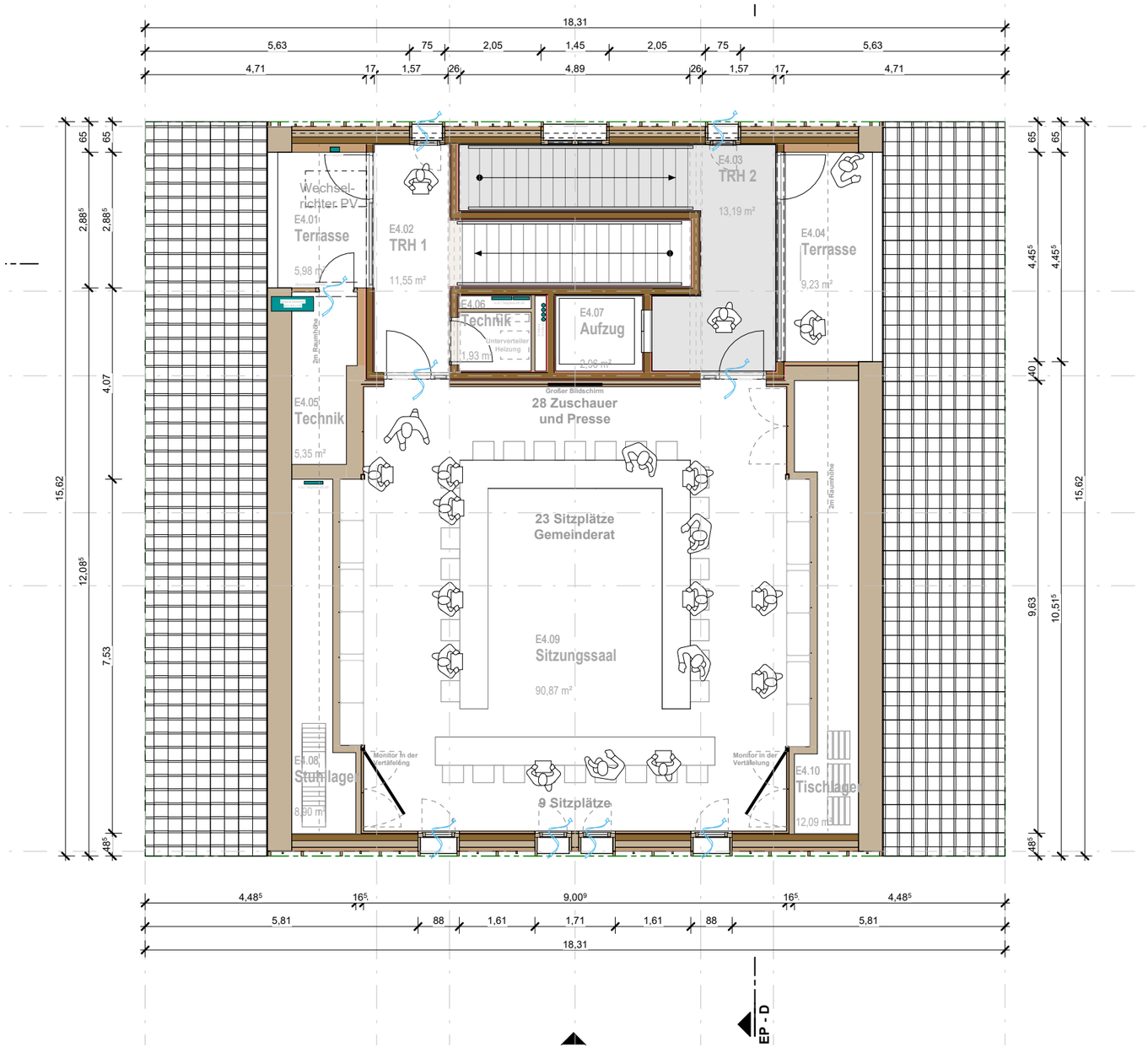
Innenraumkonzept

Erdgeschoss



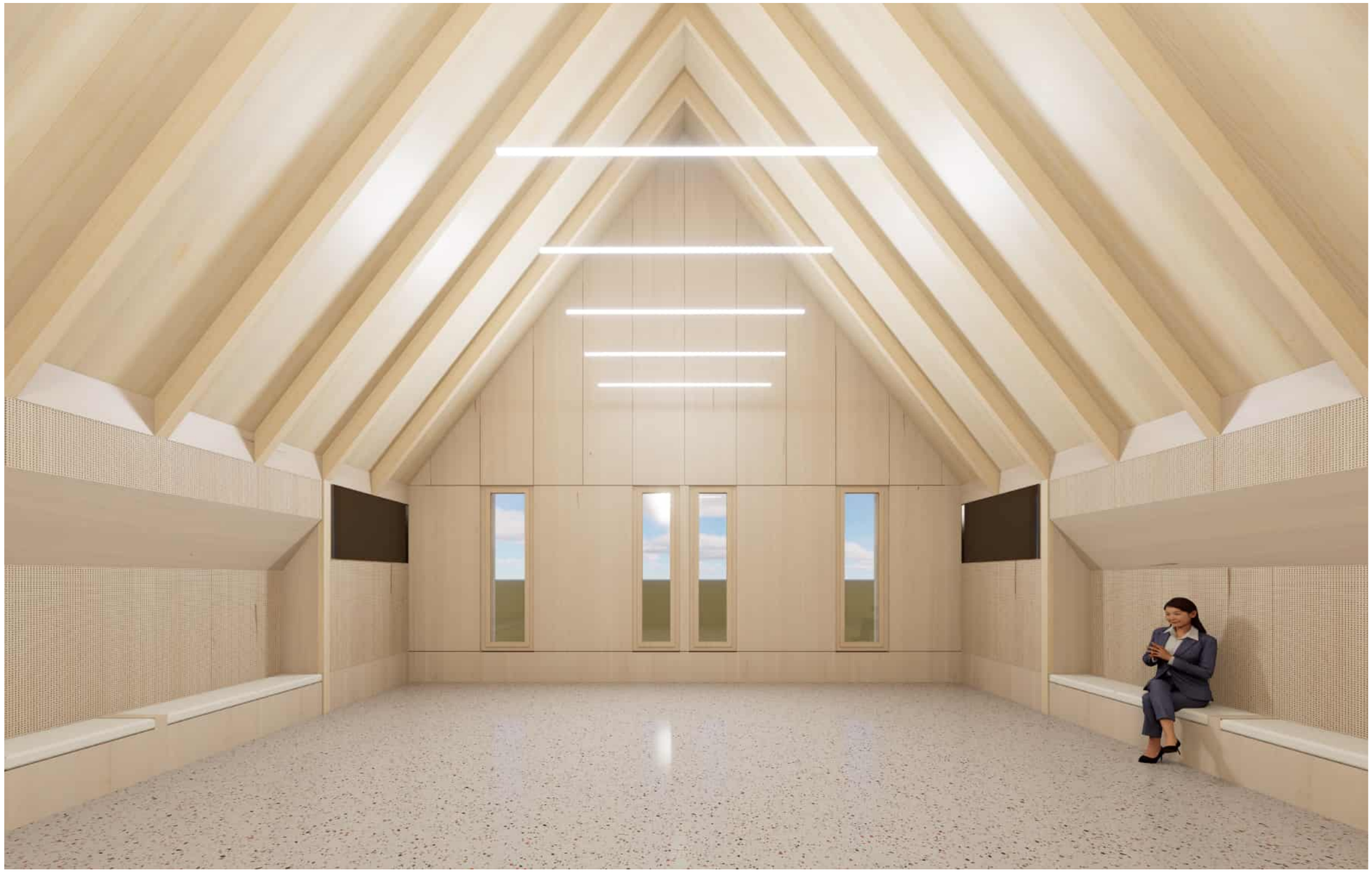
Innenraumkonzept

Sitzungssaal



Innenraumkonzept

Sitzungssaal







Innenraumkonzept

Sitzungssaal







Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

nrs@haascookzemmrich.com
0711 229 362 75

Planungsteam

Bauherrenschaft

Stadt Schömberg
Zollernalbkreis

Herr Sprenger
T: +49 7427 94020
E: bm.sprenger@stadt-schoemberg.de
Sabine NeumannT: +49 7427 9402 17
E: sabine.neumann@stadt-schoem-berg.de

Architektur

architektur

haascookzemmrich
STUDIO2050

Boris Rüther
Sophie Heck
Langestraße 54
70174 Stuttgart
T: +49 711 / 22 93 62 74
E: NRS@haascookzemmirch.com

Fachplanung

tragwerk

Werner Sobek AG

Holger Hinz
E: holger.hinz@wernersobek.com
T: +49 711 767 50 21
Dennis Ajdarpasic
E: denis.ajdarpasic@wernersobek.com
T: +49 711 767 50 73
Albstraße 14
70597 Stuttgart

heizung lüftung sanitär

Planungsbüro WESTHAUS-ER GMBH & CO. KG

Martin Westhauser
Martin Holzenthaler
Hölderlinstraße 4
78573 Wurmlingen
T: +49 7461 88 82
E: holzenthaler@martin-westhauser.de

elektro planung

plus-energie GmbH

Daniel Kissling
Jürgen Huber
Marlene Ziegler

Mönchweilerstraße 18
78048 Villingen-Schwenningen
T: +49 7721 9985550
E: rhs@plus-energie.net

brandschutz

Sinfiro GmbH & Co. KG

Tobias Hock
E: tobias.hock@sinfiro.de
Yannis Dotter
E: yannis.dotter@sinfiro.de
Ebertstraße 2
72336 Balingen
T: +49 7433 9998 224

bauphysik

Kurz und Fischer GmbH

Tobias Schneiderhan

Brückenstraße 9
71364 Winnenden
T: +49 7195 91470
E: tobias.schneiderhan@kurz-fischer.com

außenanlagen

Landschaftsarchitekt
Jedamzik + Partner

Herr Jedamzik
E: info@jedamzik-la.de
Aliena Müller
E: am@jedamzik-la.de

Johannesstr. 58
70176 Stuttgart
T: +49 711 5506420

Projektsteuerung

projekt-steuerung

bmattarchitektur

Bernd Mattern

Goethestr. 57
78669 Wellendingen
T: +49 7426 912010
E: 150-2504.ps-rathaus@BerndMattern.de

Beratung

energie+klima

TRANSSOLAR
Energietechnik GmbH

Monika Schulz
Vera Wieder
Curiestraße 2
70563 Stuttgart
T: +49 159 04480884
E: schulz@transsolar.com

re-use

Concular – Plattform für zirkuläres Bauen

Frau Jaramillo

Rollbergstraße 28A
12035 Berlin
T: +49 172 753 94 77
E: sandra.jaramillo@concular.com

Prüfung

prüfingenieur

IB Breinlinger

N.N.

Straße
Ort
T:
E:

Gutachten

Geologie

GEOTEAM Rottweil
Partnerschaft

Eric Utry

Neckartal 93
78628 Rottweil
T: +49 741 175 60 66
E: info@geoteam-rottweil.de

Sonstiges

Vermessung

Vermessungsbüro
Grießhaber + Obergfell GbR

N.N.

Schramberger Str. 87
78628 Rottweil
T: +49 741 174550
E: info@vermessung-go.de