Fischer ,Julia

Betreff: WG: Kostentransparenz der geänderten Rathausplanung

Von: Projekt Rathaus Schömberg
Gesendet: Montag, 5. Oktober 2026 15:06:24 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien
An: Sprenger ,Karl-Josef
Cc: bmatt | Projektsteuerung; Neumann ,Sabine
Betreff: Re: Kostentransparenz der geänderten Rathausplanung

Hallo Herr Sprenger,

wie gerade besprochen können Sie die die **9,3 Mio. Euro** mit aktuell **8,65 Mio. Euro** vergleichen. Das ist eine Reduktion von knapp 7%.
Ergänzend dazu habe ich die Kostenübersicht mit den Angaben zur KG600 angefügt.
Sollten noch Finanzierungskosten (KG800) anfallen addieren Sie diese bitte oder Senden uns diese zu.

Des weiteren einige Stichpunkte zum Vergleich Kostenastätzung zur aktuellen Kostenberechnung:

- Der kompaktere Entwurf weist im Verhältnis zur BGF einen höheren Fassaden- und insbesondere Fensteranteil auf. Die kostenintensive Gebäudehülle reduziert sich somit nicht im gleichen Verhältnis wie die Geschossfläche.
- zusätzliche Maßnahmen zur Gebäudeaussteifung erforderlich durch kompaktes Schachteltreppnehaus (massivere Giebelwandkonstruktion mit Brandschutzbekleidung gegenüber leichtere Holzständerkonstruktion)
- die zwischenzeitlich abgestimmten raumakustischen Maßnahmen
    - akustisch wirksamer innenliegender Blendschutz in Form von Vorhängen
    - erforderliche Akustikputzflächen
    - akustisch wirksame Pinnwandflächen in den Büroräumen
- zusätzliche bzw. gegenüber dem Vorentwurf konkretisierte Fassaden- und Sonnenschutzmaßnahmen
    - Oberflächenbehandlung/Lasur der Außenwandbekleidung
    - innenliegender Blendschutz (Akustik)
- Entfall bzw. die Reduzierung mechanischer Lüftungsanlagen in den WC-Bereichen und Sitzungssaal
    - Vereinfachung Aufzugsanlage (keine Über-Eck-Lösung)
    - Medientechnik in Eigenregie

Mit freundlichen Grüßen

Boris Rüther

Projektleiter I Architekt I Assoziierter

haascookzemmrich STUDIO**2050**
Freie Architekten PartG mbB
Neue Adresse:
forststrasse 9 70174 stuttgart
mob: +49 151 688 245 22
tel: +49 711 686 825 03
nrs@haascookzemmrich.com
www.haascookzemmrich.com

Am 05.10.26 um 12:00 schrieb Sprenger ,Karl-Josef:

Sehr geehrter Herr Rüther,

mir geht es darum dass nach Entwurfsüberarbeitung eine Parallelität ermittelter Kosten mit der im März aufgerufenen Zahl 9,3 Mio. Euro vorhanden ist.

Sehe ich es richtig dass diese Vergleichszahl nun beim 7.036.410,00 Euro liegt und somit aus den Kostengruppe 100 – 600 eine Kostenersparnis von 24,32 Prozent erreicht wird. Bitte diesbezüglich Rückmeldung.

Klar ist, die Baunebenkosten der Kostengruppe 700 errechnet Herr Mattern.

Freundliche Grüße

Karl-Josef Sprenger

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Stadt Schömberg
MEIN STÄDTLE AM SEE.

Alte Hauptstraße 7
72355 Schömberg
Tel. 07427/9402-0
Fax: 07427/9402-24
Mail: bm.sprenger@stadt-schoemberg.de
Web: www.stadt-schoemberg.de

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.stadt-schoemberg.de

---

Von: Boris Rüther <boris@haascookzemmrich.com>
Gesendet: Montag, 5. Oktober 2026 11:46
An: Sprenger ,Karl-Josef <BM.Sprenger@stadt-schoemberg.de>
Cc: haascookzemmrich STUDIO2050 <nrs_at_haascookzemmrich.com@stadt-schoemberg.poolarserver.com>; Seid ,Marcel <Marcel.Seid@stadt-schoemberg.de>; Neumann ,Sabine <Sabine.Neumann@stadt-schoemberg.de>; bmatt | Projektsteuerung <150-2504.ps-rathaus@BerndMattern.de>
Betreff: Re: Kostentransparenz der geänderten Rathausplanung

Sehr geehrter Herr Sprenger,

wir können Ihnen lediglich die Kosten der KG300 und unter Zuarbeit der Fachplanung die Kosten der KG 200-500 liefern. In die anderen Kostengruppen haben wir keine Einsicht. Nach heutiger Rücksprache mit Herrn Mattern ist er mit Ihnen im Austausch und stellt die Gesamtkosten zusammen.

Mit freundlichen Grüßen

Boris Rüther

Projektleiter I Architekt I Assoziierter

haascookzemmrich STUDIO**2050**
Freie Architekten PartG mbB
forststrasse 9 70174 stuttgart
mob: +49 151 688 245 22
tel: +49 711 686 825 03
boris@haascookzemmrich.com
www.haascookzemmrich.com

Am 02.10.26 um 11:04 schrieb Sprenger ,Karl-Josef:

> Sehr geehrter Herr Rüther,
>
> um die Benennung der Kosten für die geänderte Rathausplanung entwickelt sich ein Verwirrspiel das nicht geeignet erscheint am nächsten Mittwoch sachgerecht den GR informieren zu können.
>
> Was wir benötigen ist ein Vergleich zur Zahl von 9,3 Mio. Euro die bislang dem GR als Kostenbasis genannt wurde.
>
> Auf dieser Basis und diesen Komponenten ist nun eine neue Zahl mitzuteilen entlang der Einsparungen die am Mittwoch kommuniziert werden kann.
>
> Diese entsprechenden Zahlenvergleiche erwarte ich am Montag zu erhalten. Ausgewiesen sowohl als brutto (was bei 9,3 Mio. Euro lag) als auch als Netto. Daraus lässt sich dann der Grad der Einsparung ermitteln, eine Reduzierung der Darstellung auf die Kostengruppen 300 und 400 ist diesbezüglich nicht zielführend.
>
> Die damalige Berechnungsgrundlage BGF muss bleiben!
>
> Freundliche Grüße
>
> Karl-Josef Sprenger
> Bürgermeister

Stadt Schömberg
MEIN STÄDTLE AM SEE.

Alte Hauptstraße 7
72355 Schömberg
Tel. 07427/9402-0
Fax: 07427/9402-24
Mail: bm.sprenger@stadt-schoemberg.de
Web: www.stadt-schoemberg.de

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.stadt-schoemberg.de