Ortschaftsratsvorlage OV/012/2026

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 632.6:Hauptstraße 6-2/Umbau - Dachgaube - Terrassenüberdachung/Allgemeiner Schriftverkehr

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	22.09.2026	öffentlich
Gemeinderat	07.10.2026	öffentlich

Protokollauszug an: -----

Hauptstraße 6/2, Schörzingen
Umbau bestehendes Wohnhaus, Errichtung Dachgaube und Terrassenüberdachung

Sachverhalt

Das Gebäude Hauptstraße 6/2 soll umgebaut und saniert werden. Außerdem ist die Errichtung einer Dachgaube und einer Terrassenüberdachung geplant.

Lageplan Baugesuch:



Stellungnahme der Verwaltung

Das Grundstück liegt nicht in einem Bebauungsplangebiet. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen, d.h. es muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Nach Ansicht der Verwaltung ist dies der Fall. Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat / der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB zum geplanten Umbau des Gebäudes Hauptstraße 6/2 in Schörzingen mit Errichtung einer Dachgaube und einer Terrassenüberdachung.