

## Gemeinderatsvorlage GV/064/2026

**Amt:** Bauamt

**Bearbeiter:** Julia Fischer

**Aktenzeichen:** 621.41:Industriegebiet Nord/5. Erweiterung/Grundstücksangelegenheiten

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.05.2026	öffentlich

Protokollauszug an: -

---

### Rückmeldungen Kaufinteresse Grundstücke IG Nord - 5. Erweiterung

#### Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 25.02.2026 hat der Gemeinderat beschlossen, auf die Grundstückseigentümer im künftigen Gewerbegebiet „IG Nord – 5. Erweiterung“ zuzugehen und ein Kaufangebot der Flächen zu einem Preis von 14,50 €/m<sup>2</sup> zu bieten.

Die Grundstückseigentümer wurden durch die Verwaltung angeschrieben und deren Verkaufsbereitschaft abgefragt. Die meisten Grundstückseigentümer haben eine Rückmeldung abgegeben.

- Es könnten neun Grundstücke sofort gekauft bzw. getauscht werden
- Ein Grundstück ist bereits im Eigentum der Stadt
- Eine Erbengemeinschaft besteht aus mindestens dreizehn Personen, hier sind die Personen, die bislang ausfindig gemacht werden konnten, auch verkaufsbereit. Die Suche nach den weiteren Erben läuft noch
- Für fünf Grundstücke wird ein höherer Kaufpreis gefordert

#### Stellungnahme der Verwaltung

Ein Ankauf der Grundstücke würde sicherstellen, dass die Eigentümer ihre Meinung in den nächsten Monaten oder Jahren nicht mehr ändern könnten. Mehrere Grundstücke gehören außerdem bereits Erbengemeinschaften. Diese werden erfahrungsgemäß nicht weniger Personen, wenn länger zugewartet wird. Je mehr Personen involviert sind, desto umfangreicher die Verhandlungssituation, da immer alle Eigentümer einverstanden und zum Notartermin anwesend sein müssen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Grundstücke, deren Eigentümer zum Preis von 14,50 €/m<sup>2</sup>

verkaufsbereit sind, anzukaufen.

Falls Grundstücke in diesem Gebiet künftig teurer angekauft werden, soll der Kaufpreis nachträglich korrigiert werden, sodass alle Verkäufer denselben Quadratmeterpreis erhalten. Eine entsprechende Klausel ist im Kaufvertrag aufzunehmen.

## **Anlagen**

Übersicht Grundstückseigentümer und Verkaufsbereitschaft - NICHTÖFFENTLICH