Ortschaftsratsvorlage OV/001/2026

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 632.6:Rudolf-Diesel-Straße 5

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	10.03.2026	öffentlich

Protokollauszug an: -----

Sichtschutzmaßnahmen zwischen Gewerbegebiet Vor Aspen und Radweg

Sachverhalt

Aus den Reihen des Ortschaftsrates und Gemeinderates wurde wiederholt darum gebeten, die Verwaltung solle an die geforderte Eingrünung des Grundstücks Rudolf-Diesel-Straße 5 denken. Die Verwaltung wollte die Eingrünung nach Fertigstellung des Radwegs Schörzingen – Wilflingen umsetzen zur Aufwertung des Ortseingangs.

Der Bauhof hätte die Bepflanzung auf der städtischen Fläche zwischen den Gewerbeplätzen an der Rudolf-Diesel-Straße und dem Radweg umgesetzt. Der Teamleiter Grün hat die im Anhang beigefügte Pflanzenaufstellung und Kostenschätzung erstellt. Hinzu kämen noch 2 Tage Arbeitszeit für 2 Arbeiter.

Der Ortschaftsrat wollte sich über die Bepflanzung nochmals beraten.

Stellungnahme der Verwaltung

Im Bauplatzkaufvertrag vom 22.02.2022 wurde keine Eingrünungspflicht vereinbart. Diese wurde erst später beim Baugesuch für ein Hochregallager gefordert. Der Ortschaftsratsbeschluss vom 12.07.2022 und der Gemeinderatsbeschluss vom 27.07.2022 lauteten folgendermaßen:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag der Firma Elphora GmbH zur Grundstücksbefestigung, Aufstellung von 2 Containern, 4 Schüttboxen und Bau eines Hochregallagers auf dem Grundstück Rudolf-Diesel-Straße 5 in Schörzingen zur Kenntnis und erteilt nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB das Einvernehmen zur Überschreitung der Baugrenze mit den 2 Containern und den Schüttboxen.

2. Der Überschreitung der Baugrenze mit dem Hochregallager wird ebenfalls zugestimmt, allerdings ist das Hochregallager von der Grundstücksgrenze abzurücken und eine Bepflanzung als Sichtschutz anzubringen.

Nach Auffassung der Verwaltung war die Forderung nach einer Eingrünung an das Hochregallager geknüpft. Dieses wurde nicht umgesetzt, es liegt auch keine Baugenehmigung dafür vor.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

Anlagen

Lageplan
Pflanzenliste Team Grün