

Gemeinderatsvorlage GV/029/2026

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 632.6:Marktplatz 10/Anbau Balkone

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.02.2026	öffentlich

Protokollauszug an: -----

Marktplatz 10, Schömburg Anbau von Balkonen an das bestehende Wohn- und Geschäftshaus

Sachverhalt

Das Gebäude Marktplatz 10 steht am Zehntscheuervorplatz. Im Erdgeschoss sind Büroflächen und eine Gaststätte untergebracht, in den oberen Geschossen Wohnungen.

Zum Zehntscheuervorplatz hin soll das Gebäude mehrere Balkone erhalten.

Lageplan Baugesuch:



Stellungnahme der Verwaltung

Die Balkone werden aus Metall gefertigt und an der Fassade aufgehängt. Die Aufhängevorrichtung verläuft direkt an der Fassade, sodass unter den Balkonen noch mit PKWs hindurchgefahren werden kann.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es gibt keinen Bebauungsplan. Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zum Bauantrag auf Anbau von Balkonen an das bestehende Wohn- und Geschäftshaus Marktplatz 10 in Schömberg.