

Gemeinderatsvorlage GV/027/2026

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 623.22:STADTSANIERUNG Rathaus-Bahnhof/Rathaus/Neubau Rathaus/Rathausturm Dachreiter

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.02.2026	öffentlich

Protokollauszug an: -----

Neubau Rathaus - Verwendung Dachreiter auf dem Dach oder als separates Bauteil

Sachverhalt

Die Verwaltung stellte dem Gemeinderat am 19.11.2025 die Kostenschätzung für die Restaurierung des alten Rathausturms / Dachreiters vor. Die Kosten liegen bei 35.204,48 €. Auf die seinerzeitige Gemeinderatsvorlage GV/155/2025 wird verwiesen.

Der Gemeinderat bat vor einer Entscheidung über die Wiederverwendung des Dachreiters um eine Visualisierung.

Stellungnahme der Verwaltung

Es war ursprünglich angedacht, sowohl die Rathausuhr als auch den Dachreiter beim neuen Rathaus wiederzuverwenden. Der Siegerentwurf des Büros HaasCookZemrich verwendet die Rathausuhr am Gebäude, für den Dachreiter hatten sie allenfalls eine separate Aufstellung z.B. auf den gegenüberliegenden Grünflächen vor.

Aus Gründen der Dachkonstruktion des neuen Rathauses und der für die Befestigung des Dachreiters notwendigen flachen Stellplatte, könnte dieser nicht wie am alten Rathaus vorne angebracht werden, sondern nur ein Stück zurückgesetzt. Der visualisierte Standort nimmt die Flucht des Dacheinschnitts auf.

Der First des neuen Rathauses wird die Höhe des alten Rathauses um einige Meter überragen. Wenn der Dachreiter dann konstruktionsbedingt auch noch nach hinten versetzt werden muss, wird er weniger in Erscheinung treten als das bisher der Fall war.

Ob sich der doch erhebliche Kostenaufwand für die Restaurierung lohnt, wenn der Dachreiter anstelle auf dem Dach lediglich auf die gegenüberliegende Grünfläche gestellt wird, muss besprochen werden. Eine gestalterische Einbindung wäre allerdings an dieser Stelle auch gegeben, da sich der neue Rathaus-Vorplatz bis auf die gegenüberliegende Straßenseite zieht. Sollte sich der Gemeinderat für keine der beiden Alternativen aussprechen, könnte sich die

Verwaltung vorstellen, den Dachreiter dennoch nicht zu entsorgen, sondern ihn zunächst aufzubewahren und vielleicht weniger aufwendig restauriert an anderer Stelle als Deko oder „Spielhäusle“ zu verwenden. Die tatsächliche Verwendung könnte zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.

Visualisierung Dachreiter auf dem Dach



Visualisierung Dachreiter als separates Bauteil



Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

Anlagen

Visualisierungen