

Gemeinderatsvorlage GV/001/2026

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Julia Fischer
Aktenzeichen: 621.41:Industriegebiet Nord/4. Erweiterung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	15.04.2026	öffentlich

Protokollauszug an: Bau- und Liegenschaftsamt

Offenlage Bebauungsplan Industriegebiet Nord - 4. Erweiterung

Sachverhalt

Im Jahre 2020 wurde ein Aufstellungsbeschluss für die Erweiterung des Industriegebietes Nord in nord-westlicher und süd-östlicher Richtung gefasst.

Nachdem zahlreiche Abstimmungstermine mit den Behörden und den künftigen Nutzern erfolgt sind, wurde offensichtlich, dass die beiden Teilbereiche nicht weiter in einem Verfahren behandelt werden können. Im Teilbereiche 1 (nord-westlicher Teil mit Investor) ist die Aufgabenstellung weitaus komplexer als im Teilbereich 2 (süd-östlicher Teil), welcher die mittelfristige gewerbliche Entwicklung der Stadt Schömburg darstellt. Hier sind zahlreiche Bewerber für unterschiedliche Flächen vorstellig, die kurzfristig ansiedeln möchten.

Der Bebauungsplan „Industriegebiet Nord – 4. Erweiterung“ soll auf die kommunale Entwicklungsfläche im süd-östlichen Teil reduziert werden. Die nördliche Fläche wird in einem separaten Bebauungsplanverfahren „Industriegebiet Nord – 3. Erweiterung“ weitergeführt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Anhörung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) wird zugestimmt.
2. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes in Plan und Text wird gebilligt.
3. Der vorliegende Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2

BauGB) zu veranlassen.

Anlagen

Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
Planzeichnung
Begründung
Geologisches Gutachten
Schallgutachten
Umweltbericht
Umweltbericht Bestandsplan
Artenschutzrechtliches Gutachten
Artenschutzrechtliches Gutachten Fledermäuse
Revierzentren Brutvögel
Anregungen Frühzeitige Beteiligung