

Gemeinderatsvorlage GV/186/2026

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 632.6:Heimgartenweg 13/Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	14.01.2026	öffentlich
Ortschaftsrat	14.01.2026	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

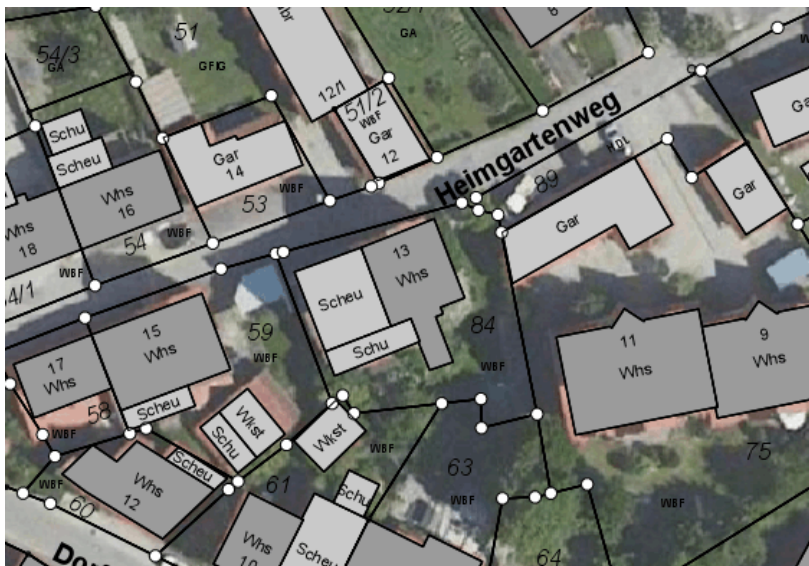
Heimgartenweg 13, Schömburg Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Befangenheit: Stadtrat Jan Nagel

Sachverhalt

Nach Abbruch des bestehenden Altgebäudes Heimgartenweg 13 soll auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage errichtet werden.

Lageplan derzeitiger Gebäudebestand



[illegible]

Das Grundstück Heimgartenweg 13 liegt im unbeplanten Innenbereich, es gibt keinen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen, d.h. es muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Heimgartenweg 13 in Schömberg.