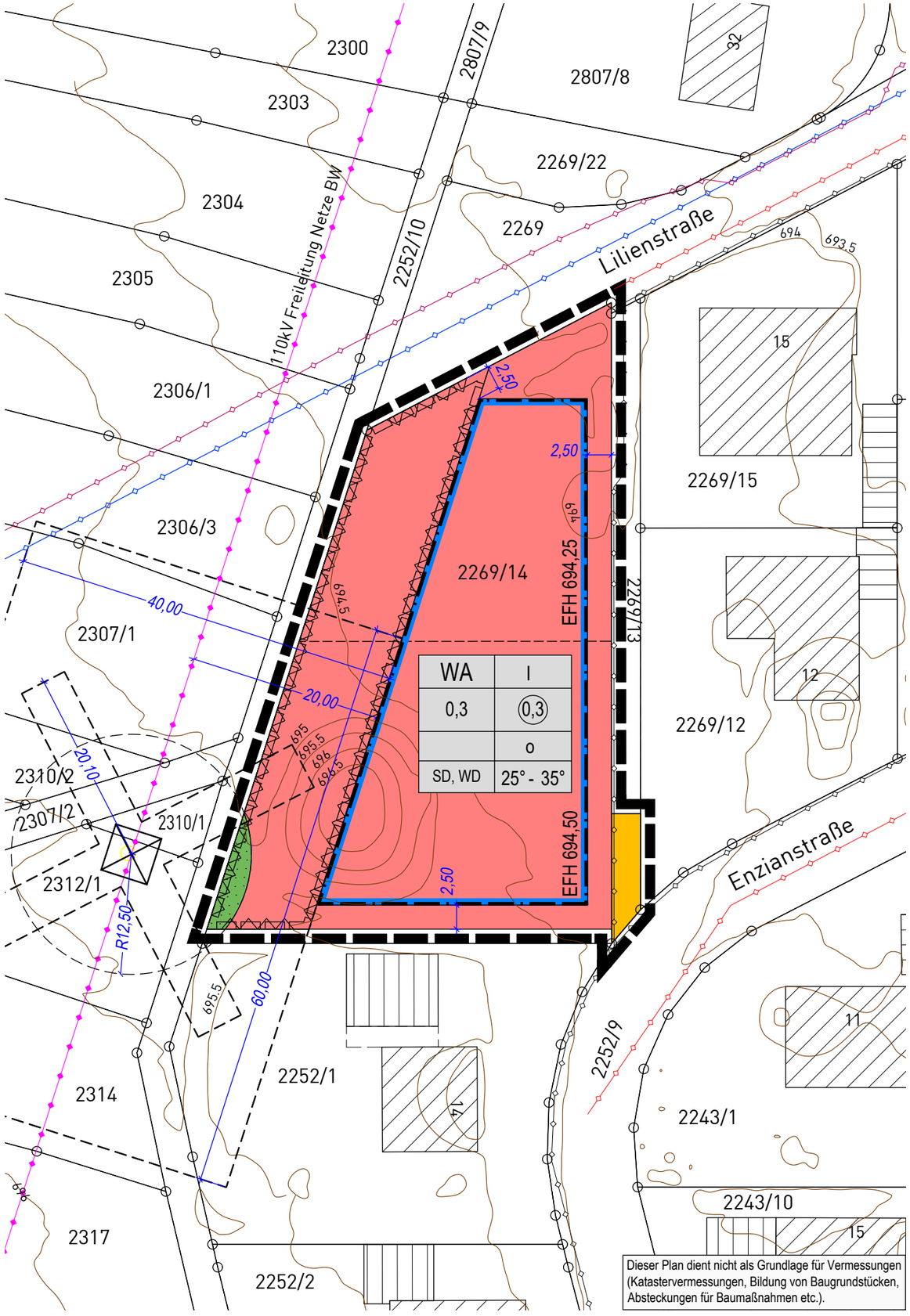


Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
	Bauweise
zulässige Dachform, SD=Satteldach, WD=Walmdach	Dachneigung in Grad, als Mindest- und Höchstmaß

EFH 694,30 — Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), in Meter üNN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
hier: Schutzstreifen 110kV - Freileitung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

4641 4640 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

437.00 436.50 — Höhenlinien Bestandsgelände (Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0) 02.07.2025

Mast 110-kV Freileitung Netze BW mit Arbeits- und Ankerflächen

bestehende oberirdische und unterirdische Leitungen

- hier: 110kV Freileitung Netze BW
- hier: Bodenseewasserversorgung
- hier: Mischwasserkanal
- hier: Telekommunikationslinien, Deutsche Telekom und Vodafone
- hier: Backbone - Glasfaserkabel

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: __.__.____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: __.__.____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom __.__.____ bis __.__.____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): __.__.____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): __.__.____

Ausgefertigt Schömberg, den__.__.____

.....

Karl-Josef Sprenger, Bürgermeister

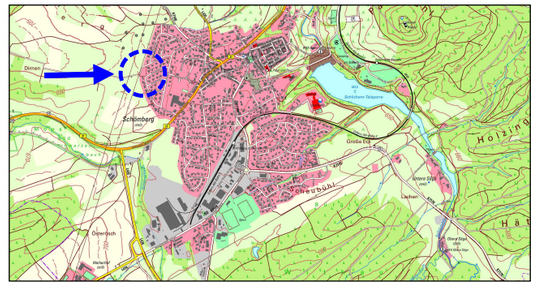
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): __.__.____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis __.__.____

.....

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Ob Gassen - 5. Änderung"
in Schömberg
Zollernalbkreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13910
		Plannummer:	13910/bbp-1.1

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2024_UTM
SF/SA/AP	29.07.25	Entwurf	

GFRÖRER INGENIEURE
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0