

Gemeinderatsvorlage GV/088/2025

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 623.42:Sanierung Hochbergstraße/2. BA (Hochbergstraße Nord)/Submission und Vergaben

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	16.07.2025	öffentlich
Ortschaftsrat	16.07.2025	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

Auftragsvergabe Sanierung Hochbergstraße Nord, Schörzingen

a) Tief- und Straßenbau

b) Verlegen der Wasserleitung

Sachverhalt

In Schörzingen wird der 2. Bauabschnitt der Hochbergstraße (Projektbezeichnung: Hochbergstraße Nord) saniert. Die Hochbergstraße wird dabei umfassend erneuert. Die Maßnahme bildet den nächsten Abschnitt zur Sanierung des Baugebiets „Katzbol.“

Die Arbeiten im Vollausbau beinhalten weitreichende Tiefbauarbeiten.. Auf gesamter Länge wird die vorhandene Entwässerung im-Trennsystem in offener Bauweise erneuert. Des Weiteren wird auch die bestehende Wasserleitung saniert und durch eine neue PE-DH-Leitung DN 100 ersetzt. Vorbereitend für das Einblasen von Glasfasertrassen sind die entsprechenden Speedpipe-Leerrohre einzubauen.

Die erforderlichen Maßnahmen wurden von BIT Ingenieure geplant. Nach Ausschreibung und Submission können nun die Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten und die Verlegung der Wasserleitung vergeben werden. Die Submission fand am 26.06.2023 statt.

Im Haushaltsplan 2025 sind für die Maßnahme eingestellt:

Straßenbau	605.000,00 €
Kanal	403.000,00 €
Wasserleitung	201.000,00 €
Breitband	121.000,00 €

Auszuführende Arbeiten

Straßenbau:

- Grundhafte Erneuerung der Fahrbahn und Beleuchtung
 - Straßenlänge (ca. 300 m)

Kanalisation:

- Erneuerung des Abwasser-Trennsystems
 - Kanalleitungen DN250/DN300 (ca. 600 m)
 - Sanierung von Hausanschlüssen (mind. im öffentlichen Bereich)

Wasserversorgung:

- Neubau einer Wasserleitung DN 100
 - PE-HD DN 100 (ca. 300 m)

Leerrohre Glasfaser:

- Aufbau eines Leerrohrsystems für die spätere Verlegung von Glasfasertrassen (ca. 300 m)

Ergebnis der Ausschreibung

„Erd-, Tief-, Straßenbauarbeiten“

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (Brutto)	Geprüfte Summe EUR (Brutto)	Differenz (%)
1	Fa. Stumpp, Balingen	1.029.190,34	977.730,82 (einschl. 5% Nachlass)	
2	weiterer Bieter	1.092.613,36	1.092.613,36	11,7
3	weiterer Bieter	1.117.301,38	1.100.541,86 (einschl. 1,5% Nachlass)	12,6
4	weiterer Bieter	1.153.218,67	1.118.622,11 (einschl. 3% Nachlass)	14,4
5	weiterer Bieter	1.159.370,86	1.159.370,83	18,6
6	weiterer Bieter	1.214.373,09	467.526,95	24,2

„Verlegen der Wasserleitung“

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (Brutto)	Geprüfte Summe EUR (Brutto)	Differenz (%)
1	Fa. Rack, Renquishausen	47.766,72	47.766,72	
2	weiterer Bieter	63.807,94	63.807,94	33,6
3	weiterer Bieter	72.408,83	72.408,83	51,6

Wertung der Angebote

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten:

Insgesamt wurden 9 Leistungsverzeichnis angefordert. Eingereicht wurden 6 Angebote.

Verlegen der Wasserleitung:

Insgesamt wurden 4 Leistungsverzeichnis ausgegeben. Eingereicht wurden 3 Angebote.

Sämtliche Bieter haben die im Hauptangebot geforderten technischen Anforderungen erfüllt und vollständige Angebote abgegeben, so dass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

Vergaberelevante Sondervorschläge

Keine.

Aufteilung der Angebotssumme

Die Angebotssumme der Fa. Stumpp (brutto 977.730,82 €) teilt sich wie folgt in die einzelnen Teilleistungen auf.

Leistungsart	netto	MwSt.	Ges.Brutto
--------------	-------	-------	------------

Hochbergstraße Nord	netto	MwSt.	Ges.Brutto
Straßenbau	422.365,18	80.249,38	502.614,57
Kanalisation (HL + HA)	313.591,08	59.582,30	373.173,38
Tiefbau Wasser (HL + HA)	85.666,28	16.276,59	101.942,87

Gesamt	821.622,54	156.108,28	977.730,82
---------------	-------------------	-------------------	-------------------

Kostenvergleich zur Kostenberechnung

Im Vergleich zur Kostenberechnung (BIT Ingenieure vom 05.05.2025) ergeben sich mit der Vergabesumme folgende Einzelsummen (Anmerkung: Kosten im Gewerk Wasser netto, sonst brutto). Die Montage der Beleuchtung muss noch anderweitig erfolgen.

Hochbergstraße Nord					
Gewerk	Firmen	Vergabe [EUR]	Summe [EUR]	Kostenberechnung [EUR]	Vergleich [EUR]
Straßenbau	Fa. Stumpp	502.614,57	630.000,00	661.000,00	+31.000,00
	Montage Beleuchtung	25.000,00			
	Nebenkosten/Unvorhergeseh.	102.385,43			

Kanalbau	Fa. Stumpp	373.173,38	450.000,00	512.000,00	+62.000,00
	Nebenkosten/ Unvorhergeseh.	76.826,62			
Wasser	Tiefbau (Fa. Stumpp)	61.885,74	125.000,00	168.000,00	+43.000,00
	Verlegung Wasser (Fa. Rack)	40.140,10			
	Nebenkosten/ Unvorhergeseh.	22.974,16			
Gesamt			1.205.000,00	1.341.000,00	+136.000,00

Stellungnahme der Verwaltung

Bei einem Gesamtbudget von zu vergebenden 1.205.000 € ergeben sich im Vergleich zur Kostenberechnung über alle Gewerke zum Zeitpunkt der Vergabe Minderkosten in Höhe von ca. 136.000 € (ca. 11 %). Von daher ist das Ergebnis als gut zu bezeichnen. Es zeigt sich, dass sich die Marktlage mit dem sehr hohen Preisniveau der letzten Jahre aufgrund der generell geringen Maßnahmendichte allmählich bereinigt.

Beschlussvorschlag:

Die Erd-, Tief-, Straßenbauarbeiten der Baumaßnahme Sanierung Hochbergstraße Nord in Schörzingen werden an die wirtschaftlichste Bieterin, die Fa. Stumpp aus Balingen, zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto 977.730,82 € vergeben.

Das Verlegen der Wasserleitung wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Fa. Rack aus Renquishausen, zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto 47.766,72 € vergeben.

Anlagen

Preisspiegel (nichtöffentlich)

Kostenberechnung (nichtöffentlich)