

Gemeinderatsvorlage GV/081/2025

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 632.6:Mattenberg 12/Befreiungsantrag für Metaldach und Anbau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.06.2025	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

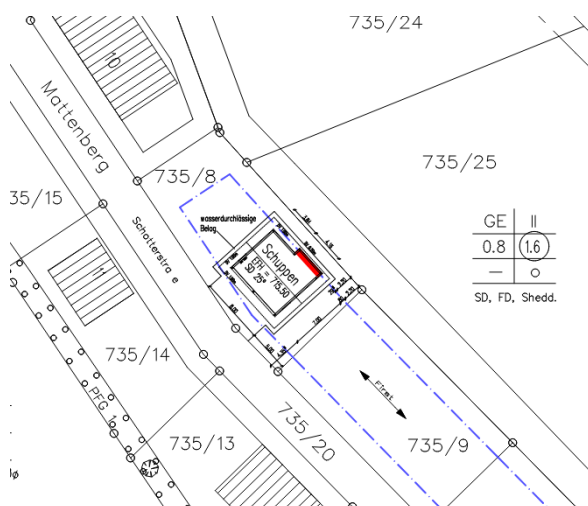
Mattenberg 12, Schörzingen Befreiungsantrag für Metaldach und Überschreitung der Baugrenze mit dem Anbau

Sachverhalt

Der Schuppen Mattenberg 12 wurde im Jahr 2022 genehmigt. Bei der Bauausführung wurde allerdings von der genehmigten Planung abgewichen. Anstelle der beantragten Dacheindeckung mit Betondachsteinen wurde ein Metaldach aufgebracht. Außerdem wurde der Schuppen um einen Anbau erweitert.

Für die Abweichung von der erteilten Baugenehmigung musste ein Änderungsbauantrag eingereicht werden.

Lageplan Baugesuch



Stellungnahme der Verwaltung

Für das Metalldach ist eine Befreiung vom Bebauungsplan Schuppengebiet Mattenberg erforderlich. Sie ist unproblematisch.

Auch für den Anbau ist eine Befreiung nötig, weil dieser die Baugrenze überschreitet. Die Verwaltung schlägt vor, auch diese Befreiung zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt nachträglich das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Änderungsbaugesuch für den Schuppen Mattenberg 12 in Schömberg. Den Befreiungen vom Bebauungsplan für das Metalldach und die Überschreitung der Baugrenze mit dem Anbau wird zugestimmt.