

Gemeinderatsvorlage GV/007/2025

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 632.6:Kaibenteich 1/Neubau Stützmauer

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	05.02.2025	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

Kaibenteich 1, Schömburg **Errichtung einer Stützmauer mit Aufschüttungen**

Sachverhalt

Im Jahr 2021 wurde das Gebäude Kaibenteich 1 erstellt. Bei der Anlegung der Außenanlage sind die Bauherren allerdings von den seinerzeitigen Bauvorlagen abgewichen. Nördlich des Wohnhauses und der Doppelgarage wurde anstelle der ursprünglich geplanten Böschung Richtung Nachbargrundstück, eine 1,30 m hohe Stützmauer gebaut und das Gelände dahinter aufgefüllt. Grund hierfür war die bessere Nutzbarkeit des Grundstücks. Durch die Stützmauer entstand eine ebene Garten- und Rasenfläche für die Bauherren. Die Stützmauer wie auch die Auffüllungen müssen nachgenehmigt werden.

Lageplan Baugesuch



Stellungnahme der Verwaltung

Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans „Grund“ sind Aufschüttungen und Abgrabungen bis maximal 1,00 m Höhenunterschied gegenüber dem vorhandenen Gelände zulässig. Für die von der Bauherrschaft gewählte Ausführung mit Stützmauer ist eine Befreiung vom Bebauungsplan erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.