

# **Satzung**

## **über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Birkenweg“ in Schörzingen**

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), hat der Gemeinderat der Stadt Schömburg am 21.05.2025 in öffentlicher Sitzung folgende Satzung über Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Birkenweg“, Schörzingen beschlossen. Die Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 74 Abs. 7 LBO nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S 3634) erlassen, das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans Sondergebiet „Solarpark Birkenweg“, Schörzingen vom 28.04.2025.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO besteht aus dem

- zeichnerischen Teil vom 28.04.2025 und
- textlichen Teil vom 28.04.2025.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Birkenweg“, Schörzingen zuwiderhandelt. Zuwiderhandeln kann mit Geldbußen von bis zu 50.000 € belegt werden.

Ordnungswidrig handelt unter anderem, wer vorsätzlich oder fahrlässig die Vorschriften

- zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen
- zur Gestaltung und Nutzung der unbebauten Flächen
- zu Werbeanlagen

nicht einhält oder über- bzw. unterschreitet.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Birkenweg“, Schörzingen tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.

Schömburg, den

---

Karl-Josef Sprenger  
Bürgermeister