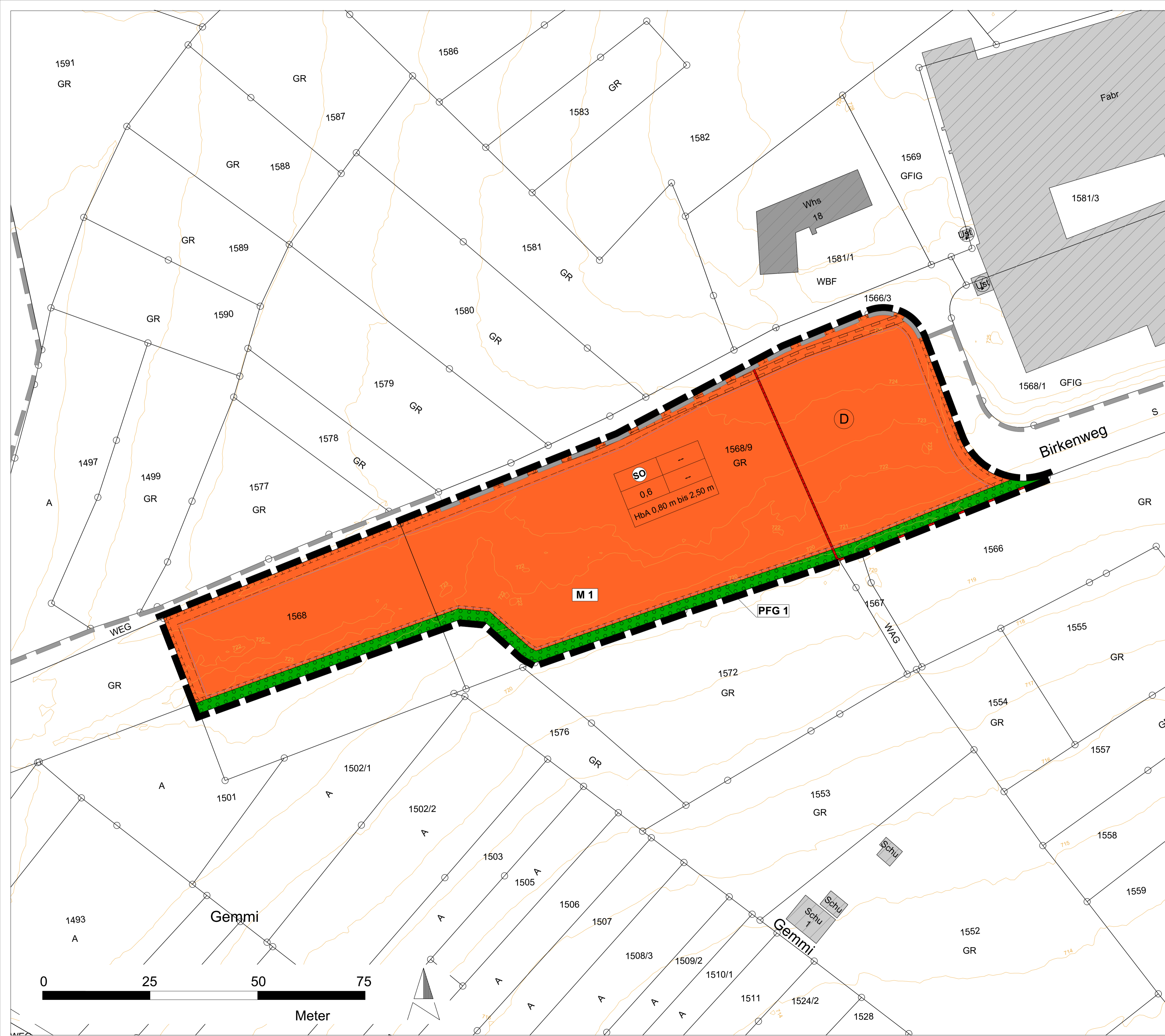


# Stadt Schömburg, Stadtteil Schörzingen - Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Birkenweg"



## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarenergie" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

0,80 m bis 2,50 m	Mindest und maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen
0,6	Grundflächenzahl
Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
mind. und max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen	

## Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## Pflanzgebote

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

**PFG 1** PFG 1: Randliche Eingrünung mit Sträuchern

## Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 1 Abs. 6 BauGB)

**D** Umgrenzung des Bereichs für Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG "Merowingerzeitliches Reihengräberfeld", SCH004-L.

## Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**M1** Maßnahme M1: Extensive Grünlandbewirtschaftung unter den PV-Modulen

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Sondergebiet "Solarpark Birkenweg" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Birkenweg" im Verfahren seit 2015 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke und Flurstücknummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN
- Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

<b>Sondergebietsfläche</b>	<b>7.183 m<sup>2</sup></b>
davon überbaubar (GRZ 0,6)	4.310 m <sup>2</sup>
davon nicht überbaubar	2.873 m <sup>2</sup>

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 13.03.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 21.03.2024
Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	am 13.03.2024
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 21.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 25.03.2024 bis 29.04.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 25.03.2024 bis 29.04.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 11.12.2024
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 11.12.2024
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 19.12.2024
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 26.12.2024 bis 16.02.2025
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 16.12.2024 bis 16.02.2025
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.
Schömburg, den	Karl-Josef Sprenger Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am	
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am	
Schömburg, den	Karl-Josef Sprenger Bürgermeister



Planungsträger:

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363  
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### Sondergebiet "Solarpark Birkenweg"

Plan:	Lageplan	
Maßstab:	1 : 500	Stand: 28. April 2025
Landkreis:	Zollernalbkreis	Gemarkung: Schörzingen
Grundlage:	ALKIS	Gefertigt: Oreschko
		Geprüft: Laubenstein