

## Ortschaftsratsvorlage OV/001/2025

**Amt:** Bauamt  
**Bearbeiter:** Sabine Neumann  
**Aktenzeichen:** 632.6:Hochbergstr. 10/Raum für Gottesdienste

| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung |
|----------------|------------|------------|
| Ortschaftsrat  | 28.01.2025 | öffentlich |
| Gemeinderat    | 05.02.2025 | öffentlich |

Protokollauszug an: Bauamt

---

### Hochbergstraße 10, Schörzingen Nutzungsänderung Gymnastikraum in Raum für Gottesdienste

#### Sachverhalt

In das Gebäude der ehemaligen Zimmerei in der Hochbergstraße 10 wurde im Jahr 2021 eine Wohnung eingebaut und im Jahr 2023 ein Gymnastikstudio. Für das Gymnastikstudio wird nun eine Nutzungsänderung beantragt. Aus dem Gymnastikstudio soll ein Raum für Gottesdienste werden bzw. wird bereits so genutzt. Es werden 14 Stellplätze nachgewiesen.

#### Lageplan Baugesuch



### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Grundstück Hochbergstraße 10 liegt im Bebauungsplan Katzenbol. Der Bebauungsplan weist in diesem Bereich WA - Allgemeines Wohngebiet aus. Im WA sind Anlagen für kirchliche Zwecke zulässig.

Die Nutzungsänderung ist von Gemeinderat und Ortschaftsrat daher nur zur Kenntnis zu nehmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat / Ortschaftsrat nimmt den Antrag auf Nutzungsänderung des Gymnastikraumes in einen Raum für Gottesdienste im Gebäude Hochbergstraße 10 in Schörzingen zur Kenntnis.