

Gemeinderatsvorlage GV/045/2021

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Horst Bisinger
Aktenzeichen: 022.31:GR 2021

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	14.04.2021	öffentlich

Protokollauszug an: Bürgermeister

HB Palmbühl - Neubau 60m³ Rohwasserkammer - Vergabe Planerleistung

Sachverhalt

Bestandssituation: Der Hochbehälter Palmbühl verfügt über eine Rohwasserkammer, eine UF Anlage (Ultrafiltrationsanlage) und einen Reinwassertank. Die kleinere Wasserkammer wird als Rohwasserkammer genutzt. Sie kann die vorzuhaltende Wassermenge beim aktuellen Spitzentagesverbrauch incl. Feuerlöschreserve nicht mehr speichern. Hinzu kommt dass vor Allem bei der Reinigung der Reinwasserkammer, die bestehende Kammer für das dann weiter zufließende Quellwasser nicht ausreicht und dieses verloren geht.

Die Anlagen werden von Wassermeister Schwarz geführt und sind in einem tadellosen Zustand.

Das Ingenieurbüro IMS Miltenberger hat den Wasserverlust während der Reinigung bei einer mittleren Quellschüttung errechnet und kommt auf einen Wasserverlust von mindestens 32,4 m³.

Es sind also aufgerundet mindestens 40 m³ zusätzliches Volumen nötig. Laut den Erfahrungen von Wassermeister Schwarz sind die Verluste jedoch meistens höher, da bei obigem Wert bei der Reinigung alles glatt laufen muss. Eine Behältergröße von 60 m³ sollte angestrebt werden, auch um die Versorgungssicherheit zu erhöhen.

Nachfolgend hat IMS die Kosten für beide Behältergrößen grob geschätzt, so dass eine mit Zahlen untermauerte Entscheidungsgrundlage zur Verfügung steht.

	40 m ³	60 m ³
Tiefbauarbeiten	23.000 €	29.000 €
PE-Tank	77.000 €	88.000 €
Umbau Bestand	14.000 €	14.000 €
Verfahrenstechnik	6.000 €	6.000 €
Elektrotechnik	15.000 €	15.000 €
Summe	135.000 €	152.000 €

Stellungnahme der Verwaltung

Auf Grund der zu bevorratenden Wassermenge und des zu hohen erwarteten Verlustes an Rohwasser das bei der Reinigung verloren ginge, schlägt die Verwaltung in Absprache mit dem Ingenieurbüro IMS und Wassermeister Herr Schwarz vor, den größeren 60 m³ Behälter zu bauen. Die Mehrkosten für Tankmaterial und Tiefbau überwiegen den Nutzen der Wasserbevorratung. Vor allem in Zeiten von schwachem Wasserdargebot der Quellen im Sommer.

Für die notwendigen Planungsleistungen hat das Büro IMS (Anlage 1) auf Grundlage der HOAI ein entsprechendes Angebot unterbreitet, das vom Bauamt geprüft und hier zur Vergabe empfohlen wird.

Leistungsbild § 43 HOAI Ingenieurbauwerke Honorarzone III Mindestsatz
Leistungsphasen 2-9 , Umbauzuschlag 20%, örtliche Bauüberwachung 2,8 % aus Nettobaukosten ergibt bei Nettobaukosten von 152.000 € eine Honorargesamtsumme von 32.967,82 €

Die Refinanzierung der Investition erfolgt über den Wasserversorgungsbeitrag.

Beschlussvorschlag:

Das Büro IMS aus Hechingen wird gemäß oben dargestellter Aufstellung und Berechnung aus Anlage 1 mit der Planung Neubau Rohwassertank 60 m³ nach HOAI § 43,44 Honorarzone III Mindestsatz beauftragt.

Die dafür notwendigen Mittel wurden im Investitionsplan 2021 des Eigenbetriebes Wasserversorgung unter der Nr 7211 0000 0113 eingestellt.

Anlage1 Leistungsbild/Angebot IMS (nächste Seite)

Leistungsbild: § 43 HOAI: Leistungsbild Ingenieurbauwerke

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 44 HOAI: III

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 2-9

152.000,00 €

Grundhonorar für 100 %:

2 Vorplanung	20 %	3.849,51 €
3 Entwurfsplanung	25 %	4.811,89 €
4 Genehmigungsplanung	5 %	962,38 €
5 Ausführungsplanung	10 %	1.924,76 €
6 Vorbereitung der Vergabe	13 %	2.502,18 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	769,90 €
8 Bauoberleitung	15 %	2.887,13 €
9 Objektbetreuung	1 %	192,48 €

Summe der Grundleistungen:

17.900,23 €

Örtliche Bauüberwachung

2,80% von 152.000,00 €

4.256,00 €

Summe

22.156,23 €

Besondere Leistungen:

Besondere Leistungen

0 Stunden * 100,00 €/Stunde

0,00 €

Anfallende Besondere Leistungen gemäß der aktuell gültigen HOAI werden über Stundensätze abgerechnet

Summe der Besonderen Leistungen:

0,00 €

Umbauszuschlag:

20% von 22.156,23 €

4.431,25 €

Nebenkosten:

Allgemeine Nebenkosten

5% von 22.331,48 €

1.116,57 €

Summe der Nebenkosten:

1.116,57 €

Summe Leistungsbild

27.704,05 €

§ 43 HOAI: Leistungsbild Ingenieurbauwerke

Nettohonorar:

27.704,05 €

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsl			82 €

