

Gemeinderatsvorlage GV/106/2024

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 632.6:Ratshausener Str. 1-7/Änderung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	24.07.2024	öffentlich
Ortschaftsrat	24.07.2024	öffentlich

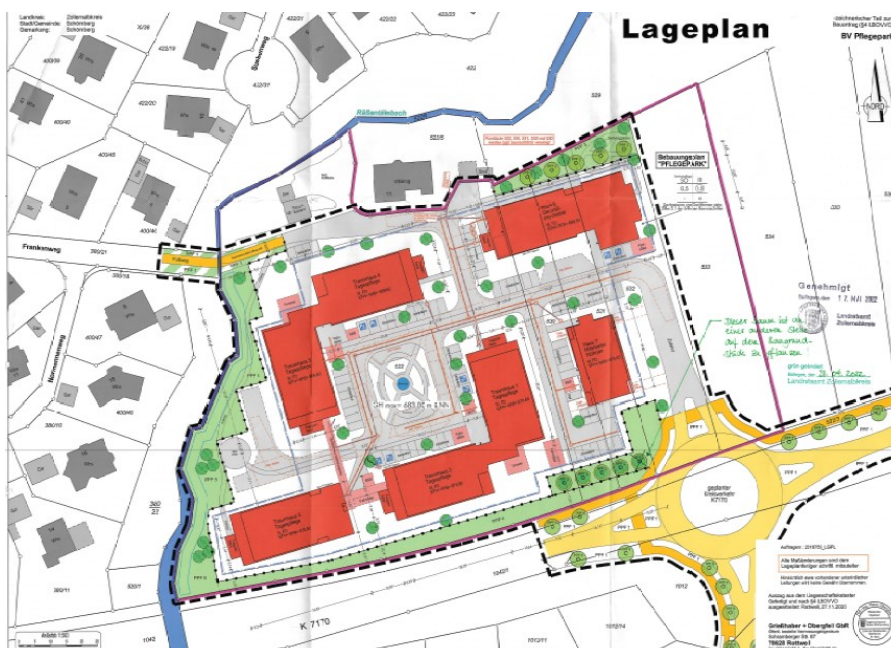
Protokollauszug an: Bauamt

Pflegepark Schömburg - Änderung

Sachverhalt

Am 17.05.2022 wurde die Baugenehmigung für den Neubau des Pflegeparks auf dem Grundstück des ehemaligen Seniorenheims erteilt.

Lageplan aus der Baugenehmigung:



In der Zwischenzeit haben sich die Bedingungen in der Baubranche verändert, was zur Folge hat, dass die damaligen Pläne heute nicht mehr realisierbar und vermarktbar sind.

Der Pflegepark erfährt daher eine Planänderung.

Lageplan neues Baugesuch



Der Architekt und ein Vertreter der Bauherrschaft werden in der Sitzung anwesend sein und das geänderte Baugesuch vorstellen.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Baugesuch entspricht dem Bebauungsplan.

Der Stellplatznachweis wird von der Baugenehmigungsbehörde geprüft.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der geänderten Planung für den Pflegepark auf dem Grundstück Rathausener Straße 1-7 zu.