

Gemeinderatsvorlage GV/103/2024

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 632.6:Lilienstraße 4

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	24.07.2024	öffentlich
Ortschaftsrat	24.07.2024	öffentlich

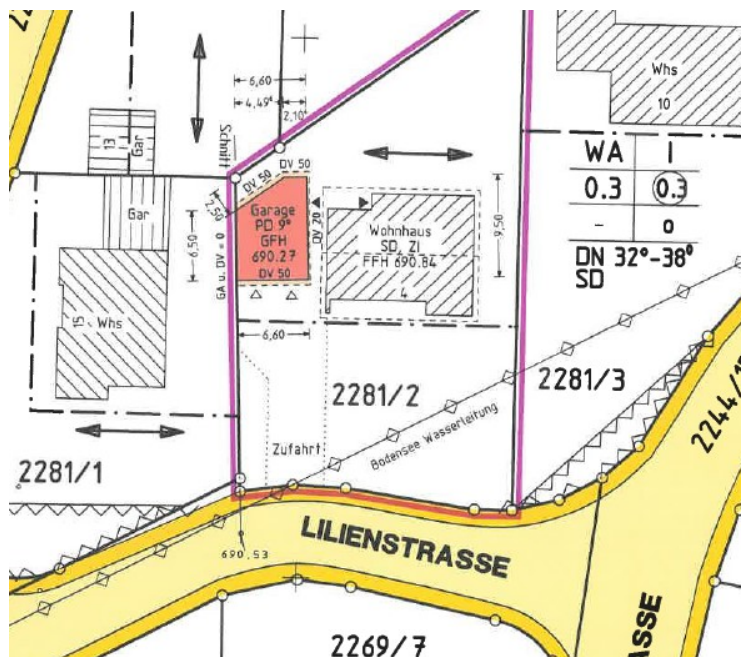
Protokollauszug an: Bauamt

Lilienstraße 4, Schömburg Abbruch bestehende Garage und Neubau Doppelgarage

Sachverhalt

Die Bauherrschaft plant, die bestehende Einzelgarage auf dem Grundstück Lilienstraße 4 abzubauen und durch eine Doppelgarage zu ersetzen.

Lageplan Baugesuch



Stellungnahme der Verwaltung

Die neue Garage ist mit einem Pultdach mit 9° Dachneigung geplant. Der Bebauungsplan schreibt 0 - 6° Dachneigung vor. Es ist eine Befreiung erforderlich.

Die Verwaltung schlägt vor, die Befreiung zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Baugesuch auf Abbruch der bestehenden Einzelgarage und Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Lilienstraße 4 in Schömberg zur Kenntnis und erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zur Dachneigung von 9° anstelle der im Bebauungsplan vorgeschriebenen 0 - 6°.