

Gemeinderatsvorlage GV/098/2024

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 632.6:Hintere Kirchstr. 8/Einbeziehungssatzung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	24.07.2024	öffentlich
Ortschaftsrat	24.07.2024	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

Erlass einer Einbeziehungssatzung im Bereich des Grundstücks Hintere Kirchstraße 8, Schörzingen

Befangenheit: bitte ggfs. anzeigen

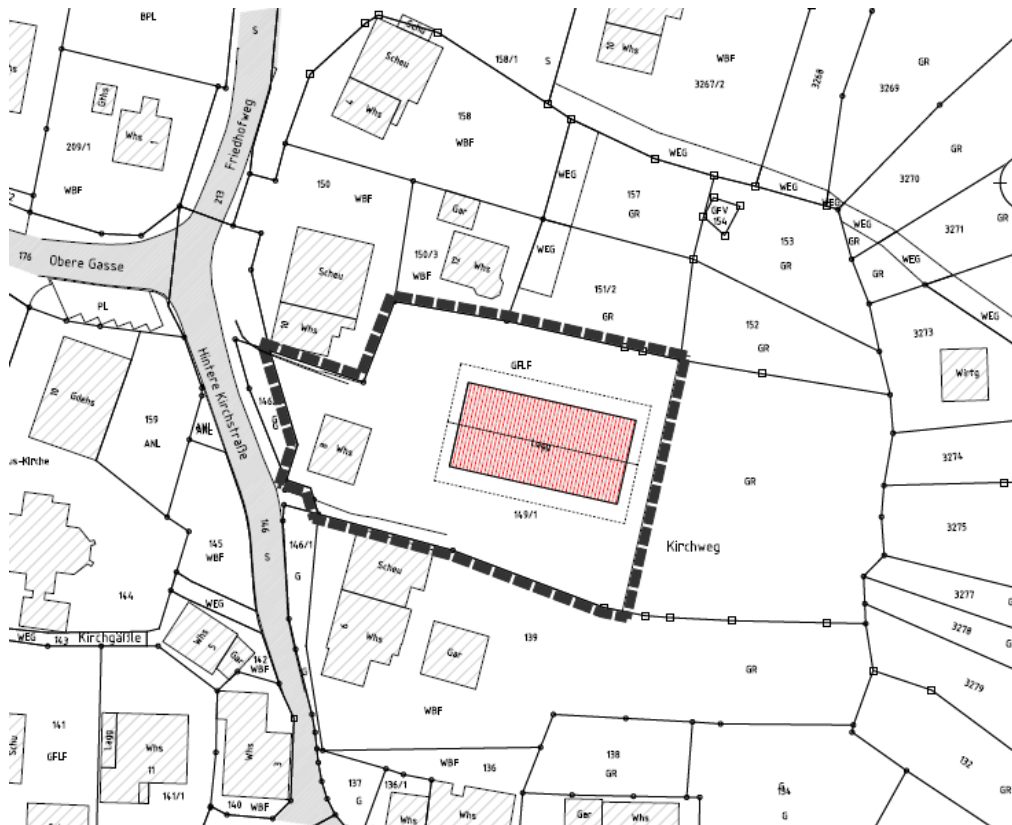
Sachverhalt

Auf dem Grundstück Hintere Kirchstraße 8 in Schörzingen befindet sich eine Lagerhalle, welche ursprünglich für einen Imkereibetrieb genehmigt wurde. Seit einigen Jahren wird in der Lagerhalle ein Garten- und Landschaftsbau betrieben.

Im Rahmen des Baugesuchs zur Nutzungsänderung der Imkereihalle für Zwecke des Garten- und Landschaftsbaus wurde von der Baugenehmigungsbehörde ein Bebauungsplan für den betreffenden Bereich oder alternativ eine Einbeziehungssatzung gefordert. Grund für diese Forderung ist, dass sich die Halle im Außenbereich befindet. Als Imkereihalle war die Erstellung im Außenbereich möglich, weil es sich dabei um eine landwirtschaftliche Nutzung handelte, eine gewerblich genutzte Halle ist im Außenbereich aber nicht zulässig.

Der Ortschaftsrat hat bereits am 12.07.2022 einer Einbeziehungssatzung zugestimmt. Die Kosten sind vom Bauherrn zu tragen.

Bei einer Einbeziehungssatzung wird eine im Außenbereich gelegene Fläche in den Innenbereich einbezogen. Im vorliegenden Fall also die Lagerhalle incl. einem Streifen von 3 m ab dem Dachvorsprung gemessen.



Stellungnahme der Verwaltung

Der Bauherr hat zwischenzeitlich ein Planungsbüro mit der Erarbeitung der erforderlichen Unterlagen beauftragt. Die Verwaltung schlägt vor, dem damaligen Beschluss des Ortschaftsrates zu folgen.

Beschlussvorschlag:

1. Für die Lagerhalle auf dem Grundstück Hintere Kirchstraße 8 nebst einem Streifen von 3,00 m ab dem Dachvorsprung gemessen, wird eine Einbeziehungssatzung erlassen.
2. Die Kosten für Planung und Artenschutzgutachten trägt der Bauherr.
3. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Anlagen

Übersichtskarte
 Lageplan
 Begründung
 Artenschutzgutachten