

Ortschaftsratsvorlage OV/013/2024

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 632.6:Hochbergstr. 25/Wintergarten

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	14.05.2024	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

Nachtrag zum Baugesuch auf Anbau Wintergarten an Gebäude Hochbergstraße 25

Sachverhalt

Zum Baugesuch auf Anbau eines Wintergartens an das Gebäude Hochbergstraße 25 wird auf die Vorlage OV/011/2024 verwiesen.

Das Landratsamt weist darauf hin, dass die Garage, auf deren Flachdach der Wintergarten entstehen soll, bisher nicht genehmigt ist. Die Garage wurde im Rahmen des Neubaus des Wohnhauses ohne Baugenehmigung erstellt.

2011 wurde ein Baugesuch eingereicht, welchem sowohl Ortschaftsrat wie auch Gemeinderat seinerzeit nicht zugestimmt hatten. Begründet wurde dies mit der nachträglichen Beantragung.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, der Garage mit Dachterrasse zuzustimmen und die notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan Katzenbol wegen Überschreitung der hinteren Baugrenze, dem Flachdach und der Lage abweichend vom Garagen-Standort-Vorschlag des Bebauungsplans zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat erteilt nachträglich das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zur bereits erstellten Garage mit Flachdach und Dachterrasse beim Gebäude Hochbergstraße 25 und stimmt den notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan für die Überschreitung der hinteren Baugrenze, dem Flachdach und dem Standort der Garage zu.

