



Stadt Schömburg
Herr Bürgermeister Sprenger
Alte Hauptstraße 7
72355 Schömburg

Überlingen, 24.10.2023,
geändert 06.05.2024

**Ortsmitte Schörzingen
Freianlagen
2023-271**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Sprenger,
Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Geiger,

nach Abschluss der Konzeptstudie für die Ortsmitte in Schörzingen liegen nun zwei Varianten für die Umgestaltung der Hauptstraße im zentralen Bereich vor, deren Umsetzbarkeit von der Verkehrsbehörde bestätigt wurde. Nun soll die Planung weiter detailliert werden. Am 24.10.2023 haben wir Ihnen ein Angebot in 2 Stufen zukommen lassen. Auf Ihren Wunsch enthält der vorliegende Honorarvorschlag nun das Honorar für Stufe 1 mit einem räumlich reduzierten Geltungsbereich.

1. Honorar

Wir bieten Ihnen die Honorarzone nach HOAI 2021 mit **Honorarzone IV Mindestsatz** an, zzgl. 7 % Nebenkosten, zzgl. der gültigen MwSt.
Als Entgegenkommen verzichten wir in Stufe 1 auf 20% Umbauzuschlag. In Stufe 2 wird dieser erhoben.

Leistungsbild:

Leistungsphase	HOAI	Senner
Stufe 1 (Lph 1-3)		
Grundlagenermittlung	3	1*
Vorplanung	10	8*
Entwurfsplanung	16	16
Gesamt Stufe 1		25 %

* Reduzierung aufgrund unserer Vorarbeiten im Projekt „Rahmenplan Dorfmitte Schörzingen“

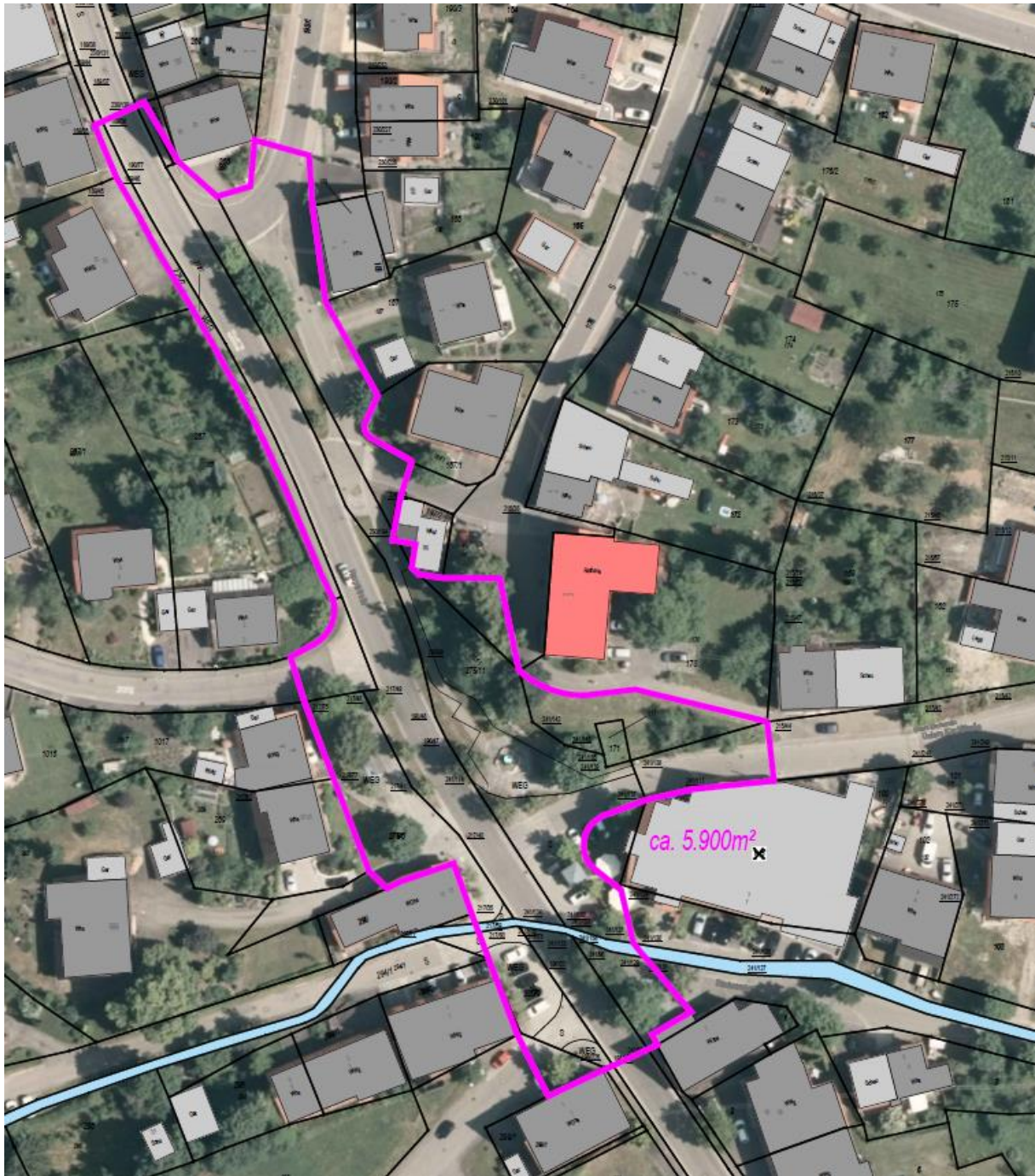


Abb: Abgrenzung des Bearbeitungsgebiets für die Honorarermittlung, o.M.

2. grober Kostenansatz

Die Fläche der Freianlagen beträgt ca. 5.900 m². Bei einem Mittelpreis von 160,00 €/m² sind dies ca. 944.000,00 € netto Baukosten. Dies ist jedoch nur eine ganz grobe Kostenannäherung für das Honorar. Eine verlässliche Kostenangabe kann erst mit dem Entwurf ermittelt werden.

3. Honorarberechnung

Stufe 1 (Lph 1-3)

Eine anrechenbare Bausumme von	Netto	944.000,00 €
ergibt ein Honorar (100%) von	Netto	169.680,00 €
169.680,00 € x 25 % (Stufe 1)	Netto	42.420,00 €

+ 7 % Nebenkosten	Netto	2.969,40 €

Honorar Stufe 1	Netto	45.389,40 €

Eine Bürgerbeteiligungsveranstaltung in Form eines Spaziergangs (2h) inkl. Vor- und Nachbereitung sowie Fahrt ist im Pauschalhonorar enthalten.

Honorar Stufe 1 inkl. 1 Beteiligungsveranstaltung pauschal Netto 50.000,00 €

Es folgt Stufe 2 (gesondert zu beauftragen)

Die endgültige Honorarermittlung erfolgt nach der vom AG genehmigten Kostenberechnung zur LP3.

Sollten weitere Sonderleistungen erforderlich sein, werden diese nachfolgenden Stundensätzen zusätzlich abgerechnet.

Stundensätze:

Büroinhaber	145,00 €/ Stunde
Landschaftsarchitekten	95,00 €/ Stunde
Fahrtkosten:	0,48 €/ km

Im Honorar ist eine Fertigung von Text und Plan einer jeweiligen Leistungsphase enthalten; jede weitere Fertigung wird auf Nachweis erbracht.

Der Auftraggeber erhält das Leistungsverzeichnis einfach in Papierform sowie in digitaler Form.

Soll der Auftragnehmer die Vervielfältigung und Versendung des Leistungsverzeichnisses übernehmen, wird diese Leistung gesondert auf Nachweis zu den o.g. Stundensätzen erbracht.

Im Honorarvorschlag nicht enthalten sind:

- Vermessung
- Baugrundgutachten, Bodenanalysen, Altlastenanalysen (Teer, Asbest, ...)
- Standsicherheitsnachweise für Gehölzbewuchs nach DIN
- Hangfestigkeitsnachweise
- statische Berechnungen für Mauern, Stege, Fassadengrün...
- hydraulische Berechnungen für Regenwasserbemessung und Fließgewässer / Hochwasser
- Wassertechnik für mögliche Wasserspiele (Fontänen, Brunnen, etc.)
- Konstruktionsplanung Wassertechnik Fassadengrün
- Planung und Ausführung der weiteren Infrastruktur (Gas, Wasser, Medien, Abwasser, Energie, etc.)
- Brandschutzgutachten

- Beleuchtungsberechnungen nach DIN
- Artenschutzgutachten
- Überflutungsnachweis
- Wassertechnik
- Klimagutachten
- Drohnenbefliegung

Leistungen des Auftraggebers:

Zur Verfügung Stellung von Bestandsplänen, Leitungsplänen, etc. in digitaler Form;
bei Bedarf Bodengutachten und statische Berechnungen.

Dieser Honorarvorschlag gilt ab Ausstellungsdatum für vier Wochen.
Wenn die Beauftragung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen sollte, wird der
Honorarvorschlag von der Planstatt Senner gegebenenfalls überarbeitet.

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Honorarvorschlag zusagt und verbleibe
mit freundlichen Grüßen,

Johann Senner

