

Gemeinderatsvorlage GV/054/2024

Amt: Bürgermeister
Bearbeiter: Karl-Josef Sprenger
Aktenzeichen: Teilakte Alte Schule 632.6

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|----------------|------------|------------|
| Gemeinderat | 08.05.2024 | öffentlich |

Protokollauszug an: Bürgermeister

Giebelsanierung Schulstraße 13 – Alte Schule - Schömburg

Sachverhalt

Die „Alte Schule,“ Gebäude Schulgasse 13 ist im Eigentum der Stadt Schömburg. Durch die Abbruchmaßnahme am benachbarten Gebäude Gaberstallgasse 1 liegt der Ostgiebel seit längerem frei. Ohne den Schutz des benachbart angebauten Gebäudes droht Wasser in das Gebäude Schulgasse 13 einzudringen und zu Folgeschäden zu führen. Versuche, den für den Abbruch Gebäude Gaberstallgasse 1 verantwortlichen Eigentümer für Sanierungsmaßnahmen heranzuziehen sind bislang erfolglos geblieben.

Nach Rücksprache mit unserem Sanierungsträger, der Wüstenrot Städtebau könnte die Giebelsanierung über eine geförderte Modernisierungsmaßnahme an der Alten Schule erfolgen. Die Maßnahme ist mit 85 Prozent förderfähig, da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt. Die Fördersumme käme zu 60 Prozent der geförderten Kosten aus der Bundes- und Landesförderung im Rahmen des Landessanierungsprogramms, die Stadt hätte im Rahmen der Förderung einen 40 prozentigen Eigenanteil zu tragen.

Vorliegende Angebote für eine umfassende Sanierung für einen holzbasierenden Fassadenaufbau mit Wärmedämmung und einen dauerhaft nachhaltigen Verputz schlagen mit 110.000 Euro zu Buche, eine einfache Folienabdeckung mit 11.614,00 Euro.

Stellungnahme der Verwaltung

Nachdem andere Sanierungsmöglichkeiten kurz- und mittelfristig wohl nicht zu erwarten sind aufgrund der Situation um den ehemaligen Eigentümer schlägt die Verwaltung die nachhaltige Sanierung des Giebels vor. Da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt sieht die Verwaltung nunmehr eine nicht mehr aufschiebbare Verpflichtung zu handeln.

Beschlussvorschlag:

Der Ostgiebel der Alten Schule soll auf der Grundlage vorliegender Angebote für eine Holzverkleidung und Putzarbeiten im Rahmen des Sanierungsgebiets Rathaus/Bahnhofstraße erfolgen. Für Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen an der Alten Schule sind im Haushalt 2024 25.000 Euro eingestellt.

Erforderliche zusätzliche Mittel werden innerhalb von Projekten städtebauliche Planung in Höhe von 20.000 Euro umgeschichtet.

Bei der Stadt verbleibende Eigenanteile würden weiterhin beim Gebäudeeigentümer eingefordert.

Anlagen

Angebot Hotz Holzbau – Wärmeschutzsanierung

Angebot Hotz Holzbau – Folienabdeckung

Angebot Gipsergeschäft Udo Hermann

- Alle Angebote nö