

Gemeinderatsvorlage GV/052/2024

Amt: Bürgermeister
Bearbeiter: Karl-Josef Sprenger
Aktenzeichen: 542.11:Pflegepark

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	08.05.2024	öffentlich

Protokollauszug an: Bürgermeister

Pflegepark – Vorstellung der geänderten Planung

Sachverhalt

Bedauerlicherweise kann die ursprüngliche und bereits genehmigte Planung für den Pflegepark nicht in dieser Form zur Umsetzung kommen. Ausschlaggebend sind ausschließlich wirtschaftliche Zwänge des Investors. Gegenüber der Verwaltung angekündigt ist eine Reduzierung der jeweiligen Nutzflächen je Wohnung und ein neues Gesamtkonzept. Erste Planunterlagen können bis zum Wochenende dieser Vorlage nachgereicht werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung hat in Vorgesprächen darauf hingewiesen und dringend darum gebeten die Festsetzungen des geltenden Bebauungsplanes Pflegepark Schömburg einzuhalten um nicht in ein Änderungsverfahren hinsichtlich des Bebauungsplanes eintreten zu müssen. Entlang der demographischen Entwicklung ist die Stadtverwaltung an einer zügigen Umsetzung interessiert. Eine solche liegt sicherlich auch im Interesse des Landkreises der dringend auf Pflegeplätze für demenziell erkrankte Menschen angewiesen ist. Seitens des Planungsteams wird sowohl die planende Mai-Gruppe aus Augsburg als auch der Investor, die Deutsche Immobilien, in der Sitzung anwesend sein.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsstand in Sachen Pflegepark Schömburg wird zur Kenntnis genommen mit der Bitte baldmöglichst einen Bauantrag beim Landratsamt Zollernalbkreis auf der Basis des bisherigen Bebauungsplans einzureichen.

Anlagen

Pläne (stehen ab dem 03. Mai im Mandatos zur Verfügung)

