

Öffentliches Kurzprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Mittwoch, den 13.03.2024

TOP 1 Bürgerfragen

TOP 2 Baugesuche und Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Kuhwasen 4, Schömburg Anbau einer Kalthalle an bestehendes Gewerbegebäude und Stellen eines Lagerzeltes Vorlage: GV/028/2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum geplanten Neubau einer Kalthalle und zur nachträglichen Genehmigung des bereits vorhandenen Lagerzeltes auf dem Grundstück Kuhwasen 4 in Schömburg. Die erforderliche Abstandsflächenbaulast auf dem Grundstück 1012 wird übernommen.

TOP 2.2 Eisenbahnstraße 16, Schömburg Geänderte Planung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage Vorlage: GV/033/2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Gemeinderat nimmt das Baugesuch zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Eisenbahnstraße 16 in Schömburg zur Kenntnis.

TOP 2.3 Bauangelegenheiten

**TOP 3 Pflegepark Schöenberg - Änderung der Planung
Vorlage: GV/035/2024**

**TOP 4 Vorkaufsrecht Heimgartenweg 16, Schöenberg
Vorlage: GV/021/2024**

Der Gemeinderat beschließt bei 9 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung:

Das Vorkaufsrecht über den Kaufvertrag G 23-05967 über die Flst. 54; 54/3 und 54/4 soll nicht ausgeübt werden.

TOP 5 Vergaben Interimsrathaus

**TOP 5.1 Vergaben Interimsrathaus - 1. Maurerarbeiten
Vorlage: GV/029/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Maurerarbeiten im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Weiß aus Deilingen zum Angebotspreis von 4.085,27 € (brutto) vergeben.

**TOP 5.2 Vergaben Interimsrathaus - 2. Glaserarbeiten
Vorlage: GV/030/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Glaserarbeiten im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Leopold aus Rosenfeld zum Angebotspreis von 12.349,82 € (brutto) vergeben.

**TOP 5.3 Vergaben Interimsrathaus - 3. Systemwand (Bürotrennwände)
Vorlage: GV/031/2024**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Systemwände (Bürotrennwände) im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Mäder Office GmbH aus Dornstetten zum Angebotspreis von 54.079,55 € (brutto) vergeben.

TOP 5.4 Vergaben Interimsrathaus - 4. Bodenbeläge
Vorlage: GV/032/2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Bodenbeläge im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Conzelmann aus Albstadt zum Angebotspreis von 14.212,53 € (brutto) vergeben.

TOP 5.5 Vergabe Interimsrathaus - 5. Elektroinstallation
Vorlage: GV/034/2024

Der Gemeinderat beschließt bei 7 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen:

Die Elektroinstallation im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Elektro Artur Reiner aus Deilingen zum Angebotspreis von 48.895,15 € (brutto) vergeben.

TOP 6 Bebauungsplan "Solarpark Birkenweg" Schörzingen
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: OV/007/2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. **Der Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Birkenweg“, Gemarkung Schörzingen wird gefasst.**
2. **Der vorliegende Vorentwurf des Bebauungsplanes in Plan und Text mit Begründung und der artenschutzrechtlichen Relevanzuntersuchung mit Habitat-Potenzial-Analyse (HPA) wird gebilligt.**
3. **Der vorliegende Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text zum Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Birkenweg“ wird gebilligt.**
4. **Die Verwaltung wird beauftragt, diese Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**
5. **Die Kosten des Verfahrens trägt die Firma Gebr. Bark GmbH & Co. KG.**

TOP 7 Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

