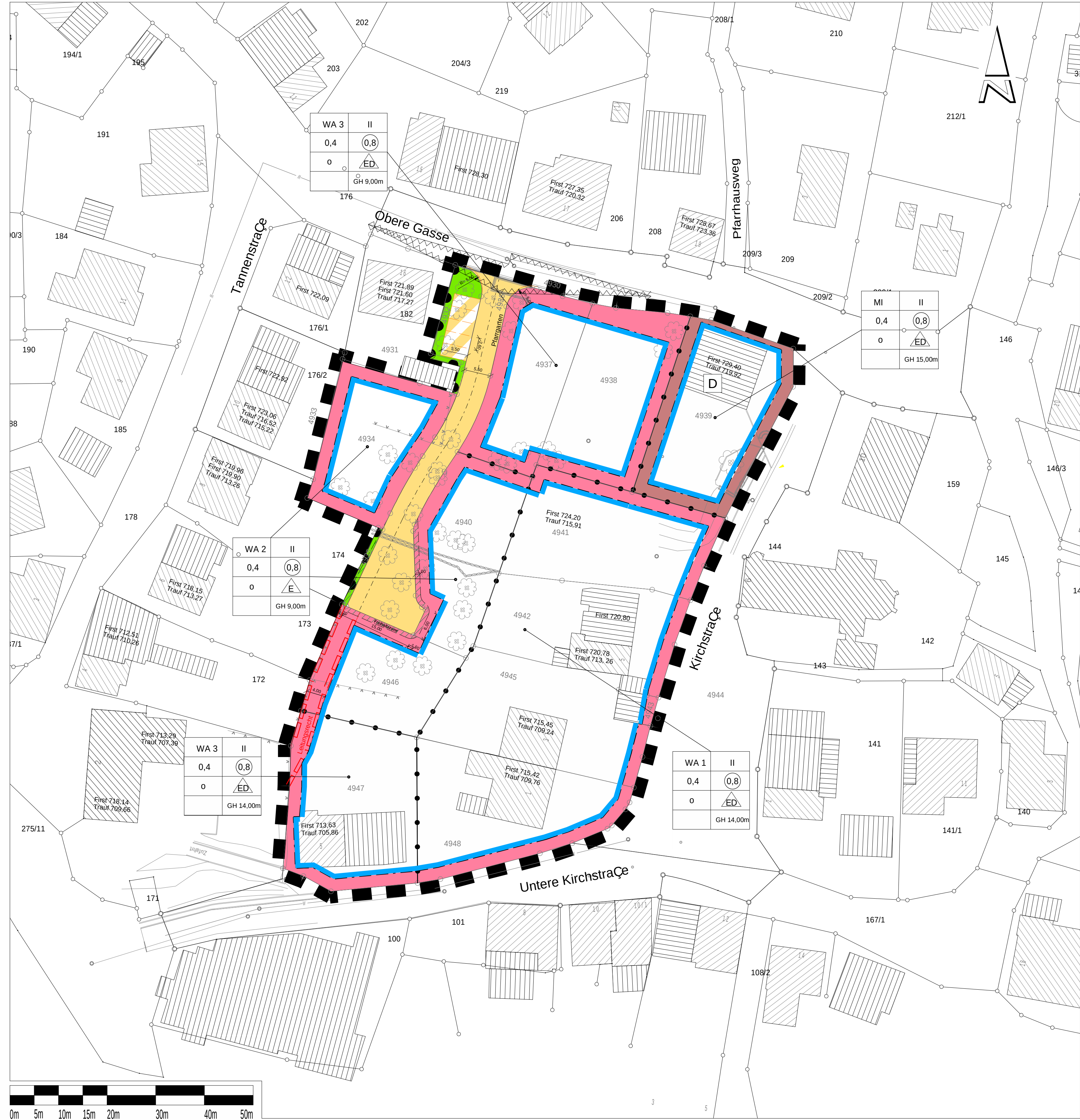




ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (Ä 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. ÄÄ 1 bis 15 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (Ä 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (Ä 6 BauNVO)

- VERKEHRSSYMBOLSCHEN (Ä 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Stellplätze
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHENSCHEN (Ä 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (Ä 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. ÄÄ 16 - 21a BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

FOLLESCHHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Bebauungsart
	Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß

BAUWEISE UND ZULASSBARE GRUNDSTÜCKSSYMBOLSCHEN (Ä 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. ÄÄ 22 und 23 BauNVO)

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- O offene Bauweise
- Baugrenzen

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Ä 9 Abs.7 BauGB)
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Ä 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (Ä 9 Abs.1 Nr. 11, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Freihaltezone (Ä 9 Abs.1 Nr. 11, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen
- Flurstück Bestand
- Flurstück Bestand

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ ALS NACHTRICHTLICHE BERNAHME (Ä 9 Abs. 6, Ä 172 Abs. 1 BauGB)

- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Ä 9 Abs.6 BauGB)

Verfahrensvermerke

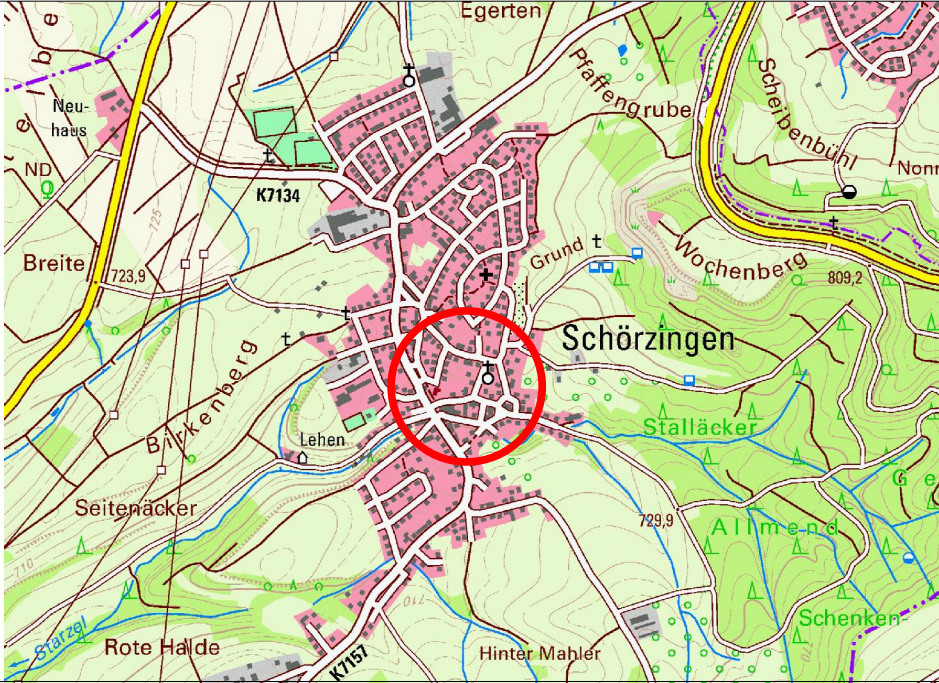
Aufstellungsbeschluss (Ä 2 Abs.1 BauGB):	19.01.2022
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - beschleunigtes Verfahren nach Ä 13a BauGB (ÄÄ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	02.03.2022
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (ÄÄ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	31.03.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit (Ä 3 Abs. 2 BauGB)	11.04.2022 - 13.05.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Ä 4 Abs. 2 BauGB):	07.04.2022 - 13.05.2022
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (Ä 1 Abs. 7):	13.12.2023
Satzungsbeschluss (Ä 10 Abs. 1 BauGB):	xx.xx.2024
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	xx.xx.2024
Anzeige Ä 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis:	xx.xx.2024

Stempel / Unterschrift
Ausgefertigt:
Schörmberg, den
Karl-Josef Sprenger, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m. v. v. 07.07.2023
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Übersichtskarte



Stadt Schörmberg
Zollernalbkreis
Bebauungsplan "Pfarrscheuerareal" in Schörmberg, Stadtteil Schörmzingen
Verfahren nach Ä 13a BauGB

Planungsstatus:		ENTWURF	
Planart:		PLANZEICHNUNG	
Maßstab:	1 : 500	Gezeichnet:	bo
Planname:	2021-11-xx BBP Entwurf - M500		
Planmaß:	49,4 cm x 85,0 cm (m Original)		
Dateipfad:	P:\202000_Gemeinde\21104\Planung-Cad\		
Ausgefertigt:		Sulz a.N., den 20.12.2023	
OHNMACHT ingenieure PLANUNGSTEAM FÜR BAU UND VERMESSUNG		Marktplatz 1 Tel. 07454 94494-0 info@o-ing.de 72172 Sulz a. N. Fax 07454 94494-29 www.o-ing.de	