

## Gemeinderatsvorlage GV/225/2023

**Amt:** Bauamt

**Bearbeiter:** Sabine Neumann

**Aktenzeichen:** 623.42:Pfarrscheuerareal/Bebauungsplan

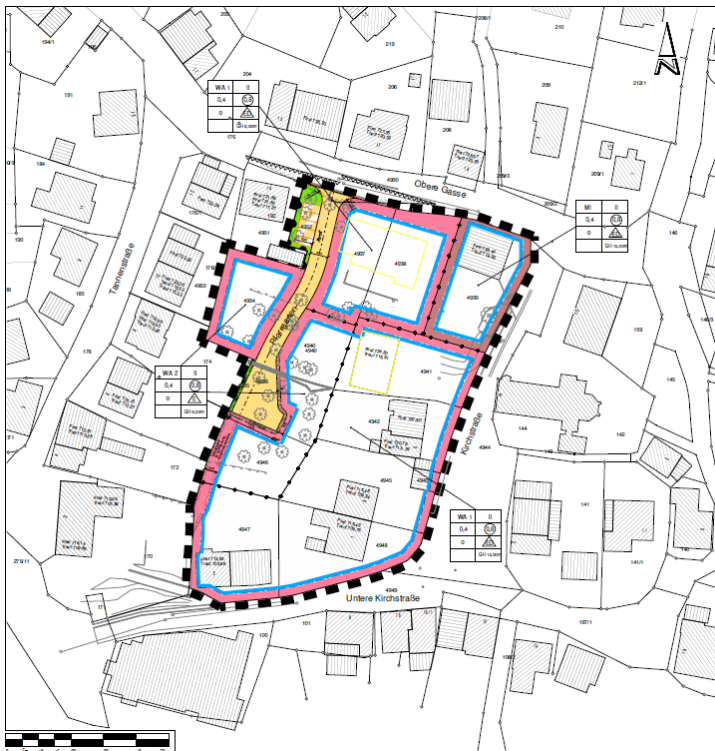
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	13.12.2023	öffentlich
Ortschaftsrat	13.12.2023	öffentlich

Protokollauszug an: Ortsvorsteher, Bauamt

### Bebauungsplan "Pfarrscheuerareal", Schörzingen Ergebnis der Öffentlichen Auslegung und Behördenanhörung

#### Sachverhalt

Der Gemeinderat hat am 19.01.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Pfarrscheuerareal“ in Schörzingen gefasst.



Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Es erfolgt im beschleunigten Verfahren auch nur eine einmalige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Die Öffentliche Auslegung fand vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022 statt. Die Behörden hatten vom 07.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022 Zeit, ihre Stellungnahmen abzugeben.

Alle eingegangenen Stellungnahmen sind in der beigefügten Querliste zusammengestellt und jeweils mit einem Abwägungsvorschlag versehen. Herr Ohnmacht vom Planungsbüro wird in der Sitzung anwesend und die Stellungnahmen erläutern.

### **Beschlussvorschlag:**

Beschlüsse entsprechend den Abwägungsvorschlägen auf der Querliste.

### **Anlagen**

Querliste  
Abgrenzungsplan  
Planzeichnung Variante 1  
Planzeichnung Variante 2  
Textliche Festsetzungen  
Umweltbeitrag  
Streuobstausgleich  
Behördenstimmungen